



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

- 1- Merit Hotel & Casino Faaliyetleri**
- 2- Finansal Hesaplamalar 2022 – 2023**
- 3- Holding Bünyesindeki Diğer Şirketler**
- 4- Gayrimenkul Geliştirme Projeleri
& Devam Eden Yatırımlar**
- 5- Kurumsal Sosyal Sorumluluk**

Merit Hotel & Casino Faaliyetleri

KKTC

MERIT CRYSTAL COVE HOTEL & CASINO

Merit Crystal Cove Hotel

275 Standart Oda,
53 Suit Oda
3 Vip Suit Oda
5 King Suit

Toplam: 336 Oda

Açılış Tarihi: 2000
Konum: Girne, KKTC



Merit Crystal Cove Casino

58 Canlı Masa

391 Slot Makinesi

3,650 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL HOTEL & CASINO

Merit Royal Hotel

71 Standart Deluxe Oda, 32 Queen Suit Oda
4 Junior Suit Oda, 16 Kral Dairesi
2 Royal Suit Oda

Toplam: 125 Deluxe Oda

Açılış Tarihi: 2013

Konum: Girne, KKTC



Merit Royal Casino

85 Canlı Masa

1200 Slot Makinesi

15,680 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL PREMIUM HOTEL

Merit Royal Premium Hotel

102 Standart Deluxe Oda, 14 Junior Suit Oda,
6 Queen Suit Oda, 8 King Suit

Toplam: 130 Oda

Açılış Tarihi: 2014
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Premium Hotel ve Merit Royal Hotel'in misafirleri; Merit Royal Casino'yu ortak olarak kullanabilmektedir.

MERIT ROYAL DIAMOND HOTEL

Merit Royal Diamond Hotel

192 Standart Oda, 26 Junior Suit Oda,
45 Queen Suit Oda, 10 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2022
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Diamond Hotel misafirleri; Merit Royal Casino'yu ortak olarak kullanabilmektedir.
- Merit Royal Diamond Hotelde farklı büyüklüklerde 12 adet toplantı salonu bulunmaktadır. Bu salonların kapladığı toplam alan 6.000 m2 büyüklükte olup, 2.400 m2'lik kısmı kolonsuz çok amaçlı konferans salonu olarak kullanılmaktadır.

GİRNE MERIT HOTELLERİNİN YERLEŐİMİ



MERIT PARK HOTEL & CASINO

Merit Park Hotel

230 Standart Oda,
2 Deluxe Suit, 39 Suit
2 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2013
Konum: Girne, KKTC



Merit Park Casino

32 Canlı Masa

569 Slot Makinesi

4,380 m2 Casino Alanı



- 2024 yılında planlanan renovasyon çalışmaları doğrultusunda, Otelin İtalyan restoranı, cafe – bar ve 140 odanın restorasyonu tamamlanmış olup, sahil ve havuz başı düzenlemeler 2024 sezon sürecinde devam etmektedir.
- Lobby ve ana restoran düzenlemeleri 2024 yılı son çeyreğinde başlayacak olup, 2025 yılında bitirilmesi öngörülmektedir.

LİMAN OTEL by MERİT

Liman Otel By MERİT

29 Standart Oda
3 Junior Suit
2 King Suit

Toplam: 29 Oda

Açılış Tarihi: 2021
Konum: Girne, KKTC



Liman Casino

20 Canlı Masa
442 Slot Makinesi
2,700 m2 Casino Alanı



MERIT LEFKOSA HOTEL & CASINO

Merit Lefkosa Hotel

88 Standart Oda, 5 Deluxe Suit
8 Standart Suit, 2 Engelli Odası
12 Connection Oda
1 King Suit

Toplam: 116 Oda

Açılış Tarihi: 2008
Konum: Lefkoşa, KKTC

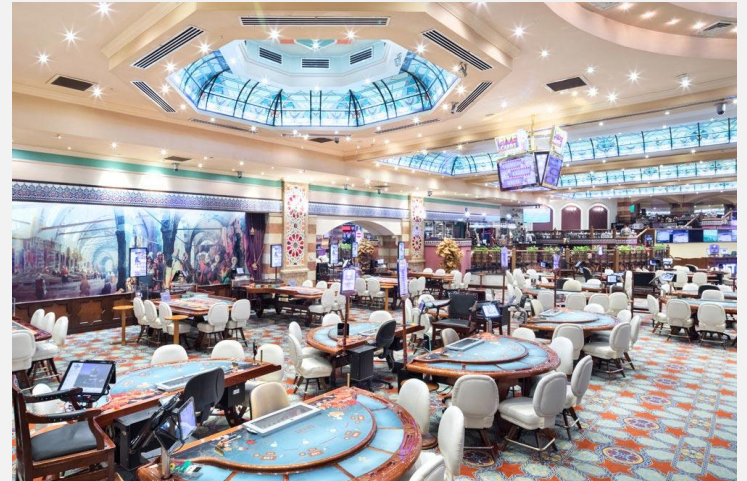


Merit Lefkosa Casino

26 Canlı Masa

709 Slot Makinesi

4,700 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL GARDENS HOTEL & CASINO

Merit Royal Gardens Hotel

5 Villa, 9 Suit Oda
72 Standart Oda

Toplam: 86 Oda

Açılış Tarihi: 1998
Konum: Gazi Magosa, KKTC



Merit Royal Gardens Casino

17 Canlı Masa

525 Slot Makinesi

7,800 m2 Casino Alanı



- Otelin 16 odalı blok ve 5 villasının tamamen yenilenmesi süreci başlatılmış olup, 2024 yılı sonunda faaliyete geçmesi; restoran, lobby, spa, çocuk kulübü ve toplantı salonu ilavelerinin projelerinin de hazırlanıp 2025 yılı sezonuna işletmeye alınması planlanmaktadır.

Karadağ

MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO

Merit Starlit Hotel & Residence

44 L x Otel Odası

49 L x Rezidans Dairesi

Açılış Tarihi: 2024

Konum: Budva, Karadağ



Merit Starlit Casino

21 Canlı Masa

138 Slot Makinesi

2,500 m2 Casino Alanı



MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO



MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO



MERIT ROYAL SPLENDID CASINO

Merit Royal Splendid Casino

19 Canlı Masa, 114 Slot Makinesi

1,100 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Royal Splendid Hotel
Konum: Budva, Karadağ



MERIT MONTENEGRO CASINO

Merit Montenegro Casino

15 Canlı Masa, 48 Slot Makinesi

500 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Hilton Hotel

Konum: Podgorica, Karadağ



Hırvatistan

MERIT LIBERTAS CASINO

Merit Libertas Casino

14 Canlı Masa, 88 Slot Makinesi

1,800 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Rixos Libertas Hotel

Konum: Dubrovnik, Hırvatistan



Bulgaristan

MERIT GRAND MOSTA HOTEL & CASINO

Merit Grand Mosta Hotel

78 Deluxe Oda
3 Suit Oda
1 King Suit

Toplam: 82 Oda

Açılış Tarihi: 2018
Konum: Svilengrad, Bulgaria



Merit Grand Mosta Casino

18 Canlı Masa
201 Slot Makinesi
2,300 m2 Casino Alanı



MERIT ZENITH CASINO

Merit Zenith Casino

3,500 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2024~

Hotel Marinela
Konum: Sofya, Bulgaristan

Svilengrad şehrinde bulunan Merit Grand Mosta'dan sonra Bulgaristan'daki ikinci yatırımımız.

Casinonun lüks renovasyonu 2024 yıl sonuna kadar tamamlanarak işletmeye alınacaktır.



The Twenty9 Casino by Merit

Twenty9 Casino by Merit

"Blue Sapphire" isimli Cruise gemisi içinde yer alan Twenty9 Casino by Merit; 2022 Haziran ayı itibariyle Bulgaristan'da bulunan Merit Armada EOOD isimli grup şirketimiz tarafından işletilmektedir.



FİNANSAL DURUM

2022-2023

Enflasyon Muhasebesi Hk.

- Sermaye Piyasaları Kurulu’nun 28/18/2023 tarihli duyurusu uyarınca, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlardan başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulanmasına karar verilmiştir.
- 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. **Net Grubu bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.**
- TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31.12.2023	1.859,38	1,0000	%268
31.12.2022	1.128,45	1,6477	%156
31.12.2021	686,95	2,7067	%74

Enflasyon Muhasebesi Hk.

- Buna göre 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarına uygulanan düzeltme neticesinde;
 - Konsolide satışlar 2022 yılında **3,375.6 milyon TL** olarak belirtilirken, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **6,371.5 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
 - Toplam Dönen Varlıklar 2022 yılında **1,739.9 milyon TL** olarak belirtilmiş, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **2,870.4 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
 - Toplam Duran Varlıklar 2022 yılında **25,726.8** milyon TL olarak belirtilmiş, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **44,020.9 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
 - Toplam Yükümlülükler; 2022 yılında **10,145.9 milyon TL** olarak belirtilmiş, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **17,010.0 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
 - Toplam Özkaynaklar; 2022 yılında **17,320.9 milyon TL** olarak belirtilmiş, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **29,881.4 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
- Yıllık karşılaştırmalı tablolarda kullanılan 2022 USD bazlı hesaplamalar da 31 Aralık 2023 tarihli USD/TL kuru üzerinden çalışılmıştır.

Net Holding A.Ş.'nin

- Konsolide satışları 2022 yılında **6,371.5 milyon TL (216.4 mn USD)** olarak gerçekleşirken, 2023 yılı genelinde **9,493.6 milyon TL (322.5 mn USD)** satış rakamı elde edilmiştir.
- FVAÖK değeri 2023 yılı genelinde **3,801.7 mn TL (129.1 mn USD)** olarak gerçekleşmiştir.
- Nakit pozisyonu 2022 yılında **1,827 mn TL (62.1 mn USD)** olurken, 2023 yılının genelinde **2,044.1 mn TL (69.4 mn USD)**'ye ulaşmıştır.
- Net finansal giderleri 2022 yılında **2,101.5mn TL (71.4 mn USD)** iken, 2023 yılında **2,997.8 mn TL (101.8 mn USD)** olarak gerçekleşmiştir.
- Net borç durumu ise, 2022 yıl genelinde **3,302.2 mn TL (112.2 mn USD)** olarak gerçekleşmiş, 2023 yılında **2,163.2 mn TL (73.5 mn USD)**'ye düşmüştür.
- Toplam Finansal borçları, 2022 yılında **5,129.3mn TL (174.2 mn USD)**'ye ulaşırken, 2023 yılı genelinde **4,207.3 mn TL (142.9 mn USD)** toplam finansal borç değeri hesaplanmıştır.

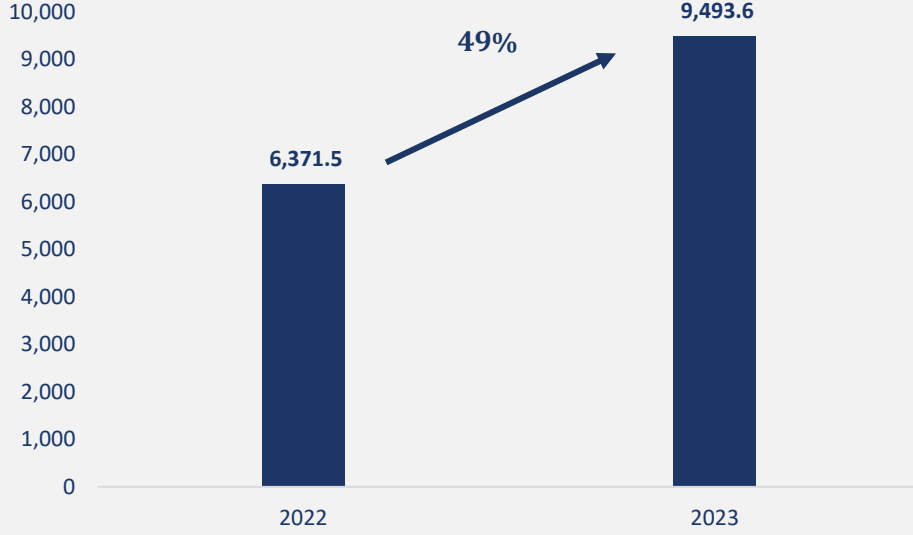
Yeni SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «Kullanım Hakkı Varlıkları», pasif tarafında ise «Kullanım Hakkı Yükümlülükleri» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen 5,533.6 mn TL toplam borcun, 4,207.3 mn TL 'si finansal borç ve 1,326.3 mn TL 'si «Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden» oluşmaktadır.

Operasyon Bölgelerine Göre 2024 yılında Net Holding'in Finansal Verileri Aşağıdaki Tabloda Belirtilmiştir

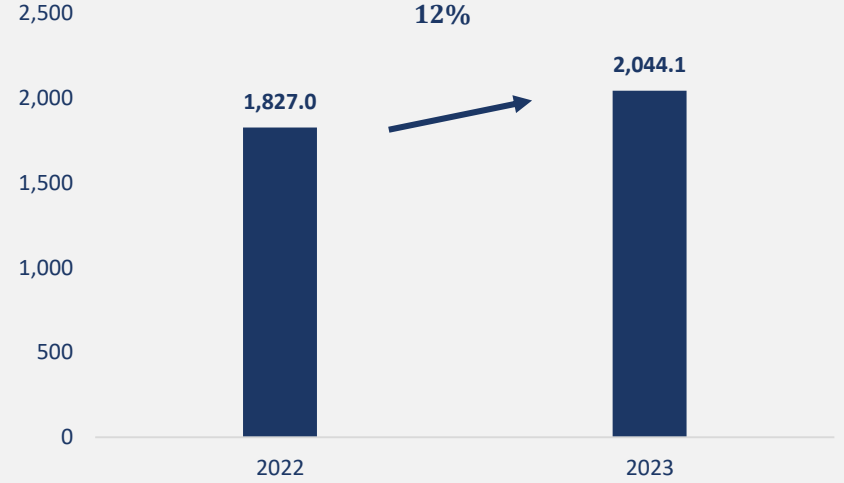
2023 Y (mn TL)	KKTC	Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Yayıncılık	Holding & Diğer	Toplam
Satışlar	8,459.6	18.9	312.0	599.5	21.1	82.4	9,493.6
FVAÖK	3,818.5	-29.1	-2.4	86.3	0.9	-72.6	3,801.7
Dönem Karı	3,119.7	-32.2	-139.9	-181.1	1.1	-47.3	2,720.2

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

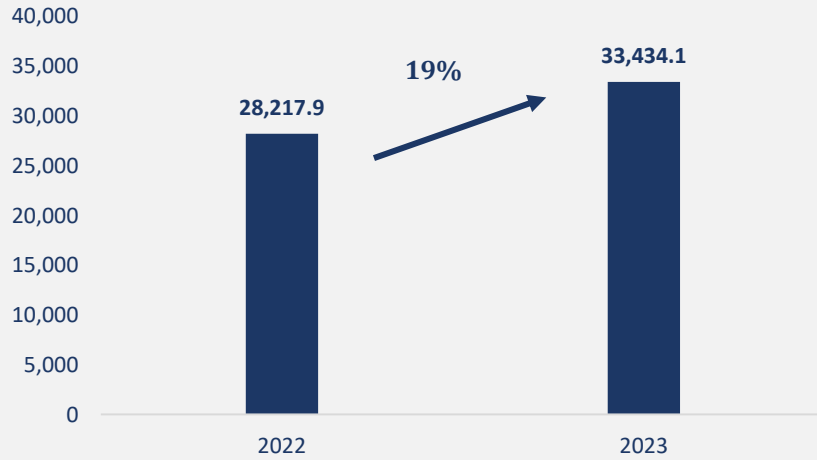
Satışlar (mn TL)



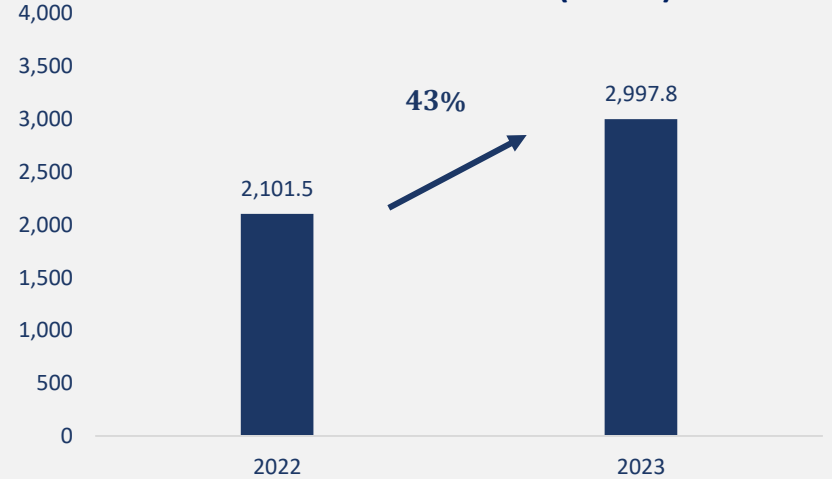
Nakit ve NB & FY (mn TL)



Ana Ortaklık Payları (mn TL)

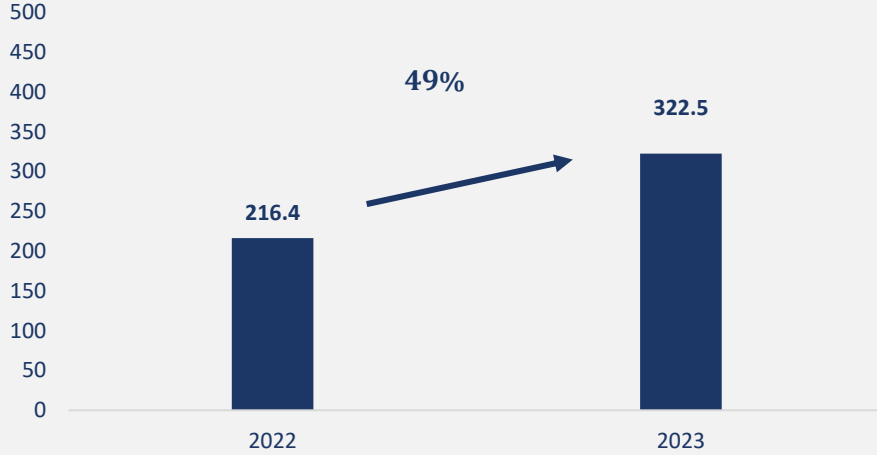


Net Finansal Giderler (mn TL)

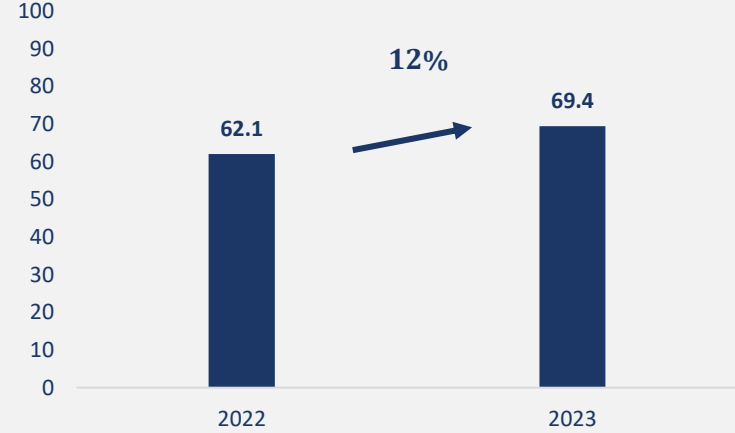


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

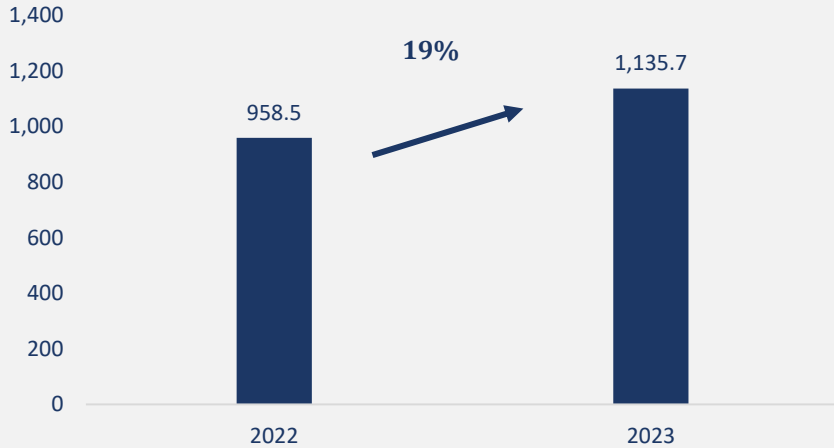
Satışlar (mn USD)



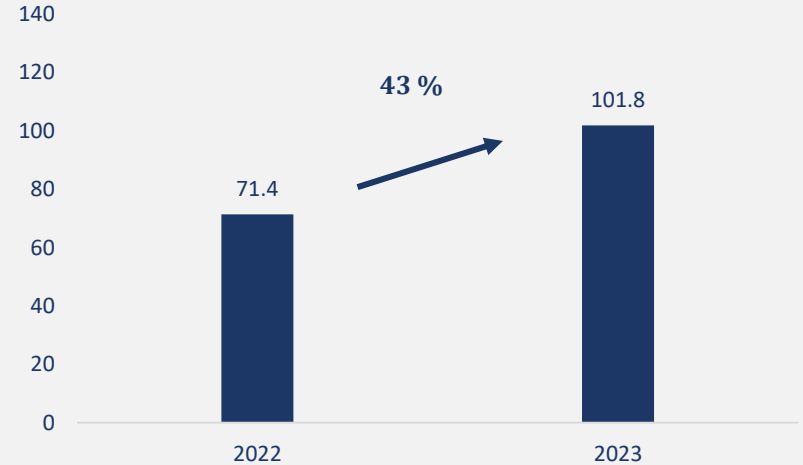
Nakit ve NB & FY (mn USD)



Ana Ortaklık Payları (mn USD)

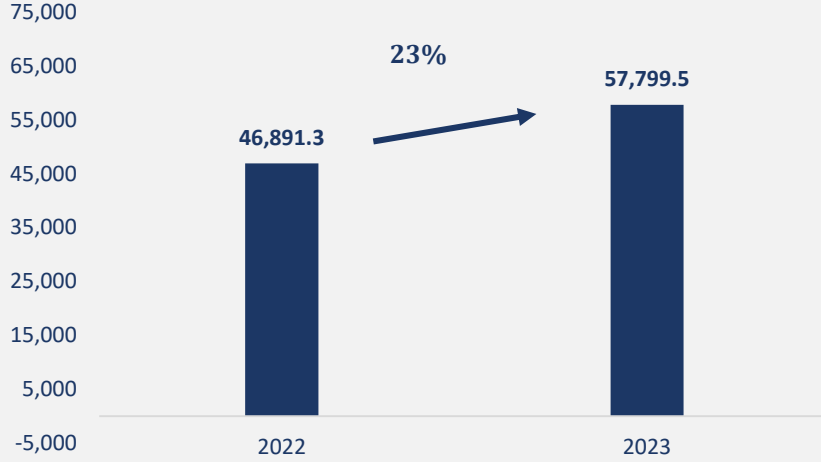


Net Finansal Giderler (mn USD)

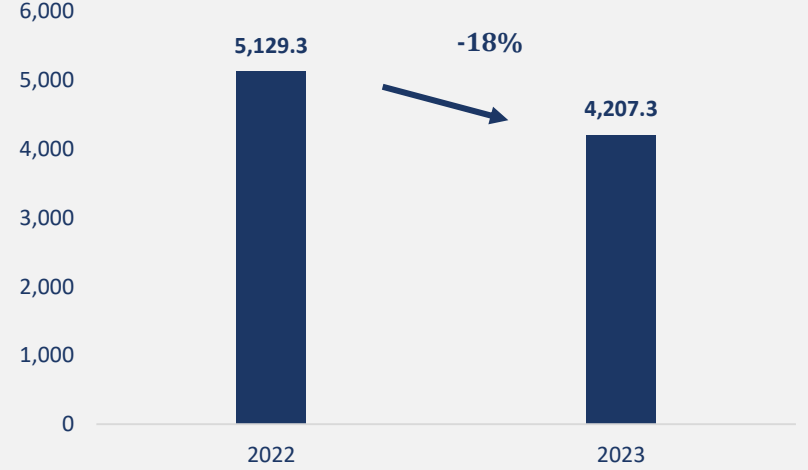


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Toplam Varlıklar (mn TL)

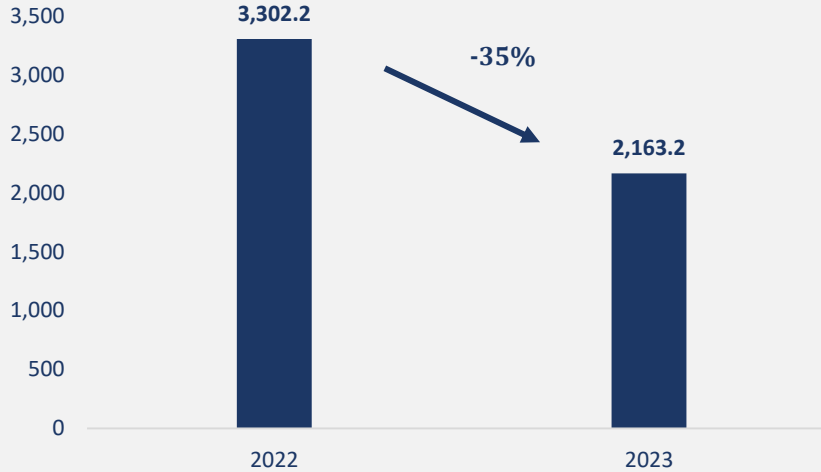


Toplam Finansal Borçlar* (mn TL)

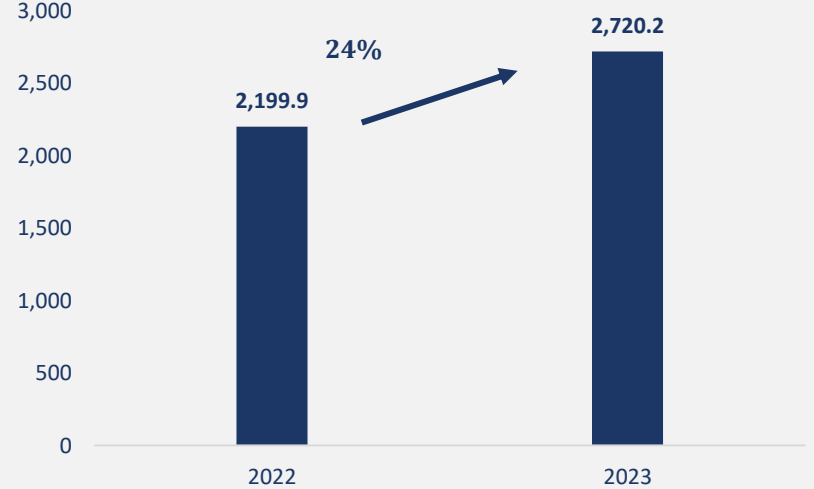


* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn TL)



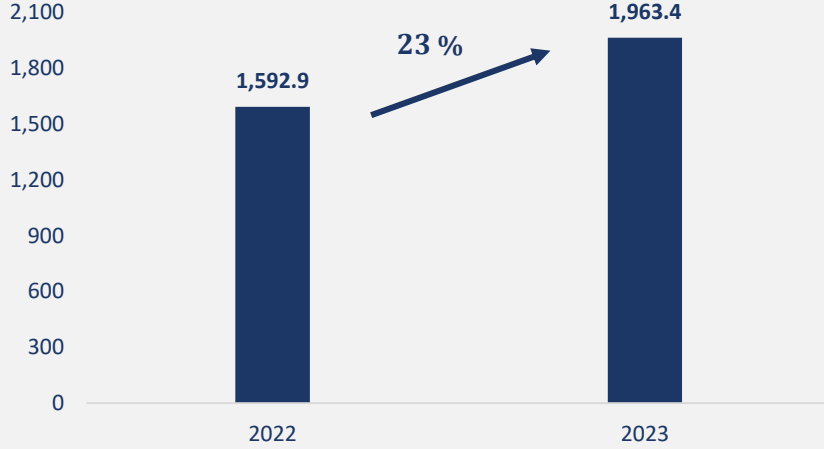
Dönem Karı (mn TL)



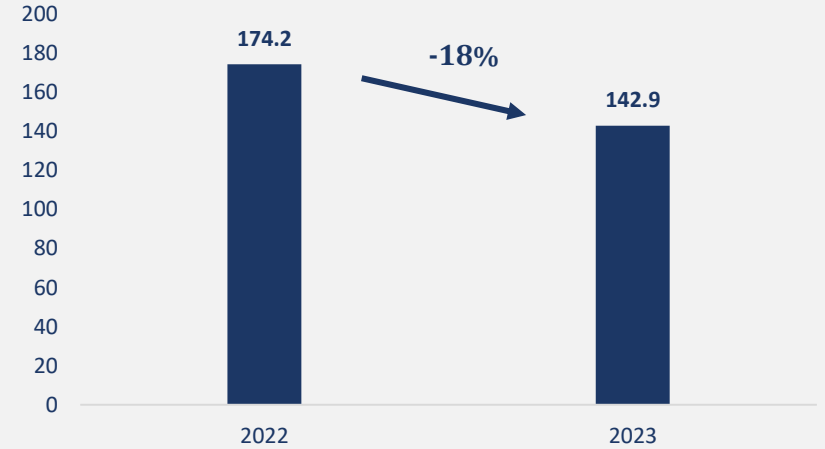
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Toplam Varlıklar (mn USD)

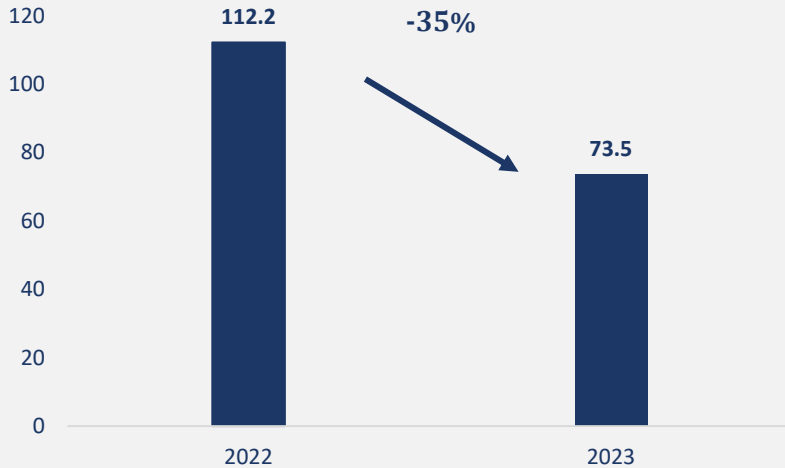


Toplam Finansal Borçlar * (mn USD)



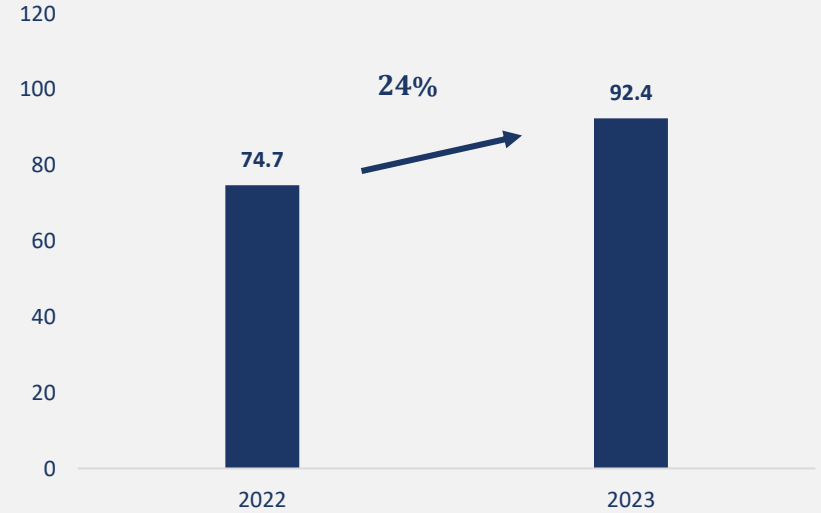
* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn USD)

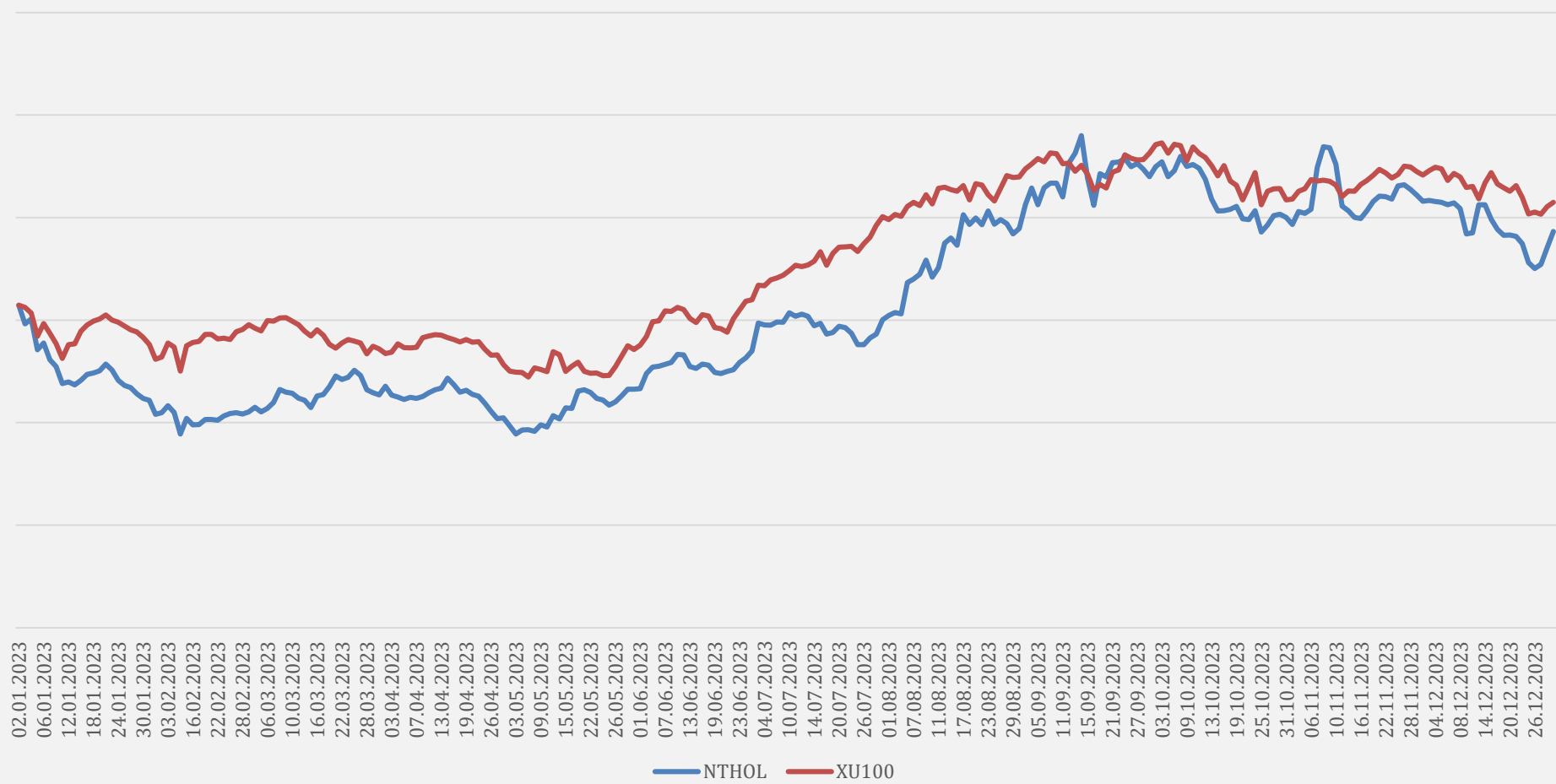


* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Dönem Karı (mn USD)



BIST 100 & NTHOL Getiri Performansı



02.01.2023 BIST 100: 5661,1

NTHOL: 15,72

29.12.2023 BIST 100: 7470,18

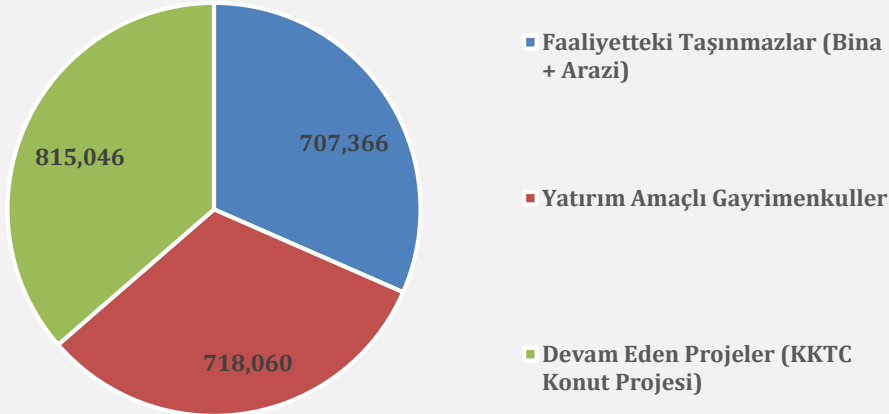
NTHOL : 19,32

Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2023 Yıllık)

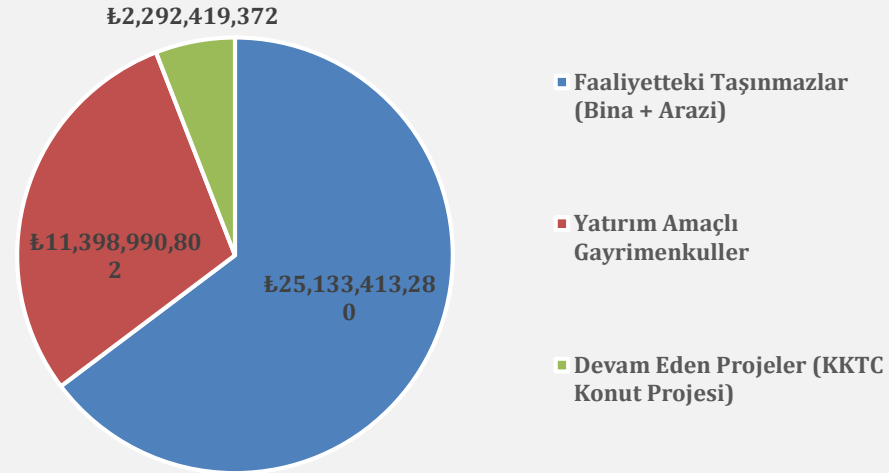
Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	m2	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	707,366	31.6
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	718,060	32.0
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	815,046	36.4
Total	2,240,472	100.0

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	Değer (TL)	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	₺ 25,133,413,280	64.7
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	₺ 11,398,990,802	29.4
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	₺ 2,292,419,372	5.9
Total	₺ 38,824,823,454	100.0

Alan Segmentasyonu (m2)



Değer Segmentasyonu



Holding Bünyesindeki Diğer Şirketler

HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER

 **INTER LIMOUSINE**
First Class Rental Services

 **INTER GARAGE**
First Class Rental Services

 **INTER PARK**
First Class Park Services



INTER LIMOUSINE
EXCLUSIVE CHAUFFEURED SERVICES
İSTANBUL - BODRUM - ANTALYA



HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER



INTER LIMOUSINE
EXCLUSIVE CHAUFFEURED SERVICES
İSTANBUL - BODRUM - ANTALYA

- Net Grubu bünyesinde yer alan INTER LIMOUSINE firması şoförlü lüks araç kiralama dalında Türkiye'nin ve sektörünün lider kuruluşu olmaya devam etmektedir.
- Faaliyet lokasyonları: İstanbul – Bodrum - Antalya

Toplam 55 Araç / 15 Sürücü Kapasitesi

2023 Yılında 2022 yılına göre %124 Ciro Artışı (40.9 milyon TL)

HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER



Net Turistik Yayınlar (1982)

- Net Children
- Net Book
- www.netcocuk.com
- www.netyayin.com.tr

Net Turistik Yayınlar (1982)

- Net Children
- Net Book
- www.netcocuk.com
- www.netyayin.com.tr

2023 yılı toplam satışlar: 16.126.543 TL (+106 % Artış)

Vergi öncesi kar: 2.882.235 TL (+108 % Artış)

İhracat Pazarlarımız: **KKTC**, 113.833 TL

Kosova, 210.376 TL

Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri & Devam Eden Yatırımlar

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

- Net Holding A.Ş., “Master Strateji Planı (MSP)” kapsamında, var olan geniş ve stratejik gayrimenkul portföyüne, bölgesel tanıma ve geliştirmeye uygun arazileri eklemeyi prensip edinmiştir. Planlanan arazi alımları için piyasa koşulları, bölgesel tercih, proje için geliştirilebilir olma özelliği gibi temel kriterler ön planda tutulmaktadır. Dünya ve Türkiye emlak piyasalarında yaşanan ve yaşanabilecek gelişmelerde titizlikle değerlendirilip, seçici bir yaklaşımla yatırım yapılması planlanmaktadır.
- **Muğla - Milas Turizm Yerleşkesi Projesi / Ağaoğlu İnşaat**
- **Merit Trio Towers**
- **Merit Konakları**
- **Merit Prestige Residence & Office**
- **Merit Park Town**
- **Merit Mall – AVM Projesi**
- **Twin Towers**
- **Girne – Alsancak Katlı Otopark Projesi**

MUĞLA - MİLAS TURİZM YERLEŞKESİ PROJESİ

- Muğla'nın Milas ilçesinde Bodrum Havaalanına yakın konumda bulunan 9,2 milyon metrekare büyüklüğündeki arsa ve araziler, Bodrum-Milas Projesi kapsamında Ağaoğlu Grubu'na devredilmiştir.
- Net Grubu, hatırlanacağı gibi, Bodrum-Milas projesi kapsamında toplam ciro üzerinden %19 oranında hasılat payına sahip olup, söz konusu hasılat payı, satış ve her türlü işletme ile kiralama gelirlerini de kapsamaktadır.
- Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhalarında herhangi bir harcama yapmayacaktır.
- **Mayıs 2023:** Muğla İli, Milas İlçesi, Dörttepe Mahallesi Mevkii sınırları içerisinde yapılması planlanan "Turizm Kenti" projesi ile ilgili olarak, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.



Merit Trio Towers

- **Konum:** Girne
- **Proje Alanı:** 17,500 m2
- 11 Katlı 3 Kule
- Bodrum katı garaj olarak kullanılabilir 9 katlı Residence
- 11. katlar Penthouse
- Her kule 38 daireden oluşup toplam 114 daire
- 54 adet 124 m2 (2+1), 54 adet 144 m2 (3+1), 6 adet 269 m2 Penthouse
- Nisan 2024 itibariyle proje tamamlanmıştır. A ve C blokları şu anda geçici lojman olarak kullanılmakta olup, 38 daireden oluşan B bloğun 11 dairesi kiralanmıştır.
- www.merittriotowers.com

MERIT TRIO TOWERS



MERIT TRIO TOWERS



MERIT TRIO TOWERS



Merit Konakları

- **Konum:** Girne
- Toplam 8 konut
- Her konuta ait 1.000m2 alan ve 450-600 m2 arasında konut içi kullanılabilir alan.
- Özel Havuz
- Deniz Manzarası
- Özel Otopark
- 2 Villa tümüyle tamamlanmıştır. Kalan 6 villanın da 2024 yılı sonunda tamamlanması öngörülmektedir.
- www.meritroyalmansions.com

MERIT KONAKLARI

MERIT ROYAL KONAKLARI ALAN ÇALIŞMASI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



Merit Prestige Residence & Office

Konum: Girne

- **Proje Alanı:** 31.730 m2
- Zemin Kat: 10 ofis (Her ofis 115-135 m2)
- 1-2-3. Katlar : 40 ofis (Her ofis 70-75 m2)
- 4-9 Katlar: Balkonlu 48 apart (her apart 130-210 m2)
- Spa, spor tesisi, açık-kapalı yüzme havuzları
- Projenin kaba inşaatı tamamlanmış olup, ince inşaat işleri başlatılmıştır. 2025 yılı içinde tamamlanması planlanmaktadır.
- www.meritprestige.com

MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE

MERIT

Residence / Office



Size Özel... Exclusive To You...

MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERİT PARK TOWN

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 97,000 m2
- **Proje Alanı:** 35,530 m2
- **Sosyal Tesis Alanı:** 3,000 m2
- **Town House:** 32 adet bitişik yapıda dublex konut.
- **Mansions:** 42 adet özel havuzlu villa
- Merit Park Hotel işbirliği ile konut sahiplerine ayrıcalıklı hizmetler.
- Yapımına henüz başlanmamış olup, 2026 yılında tamamlanması öngörülen projenin, yeni trendler ve değişen piyasa koşulları doğrultusunda yeniden ele alınması ve revize edilmesi planlanmaktadır.

MERIT PARK TOWN

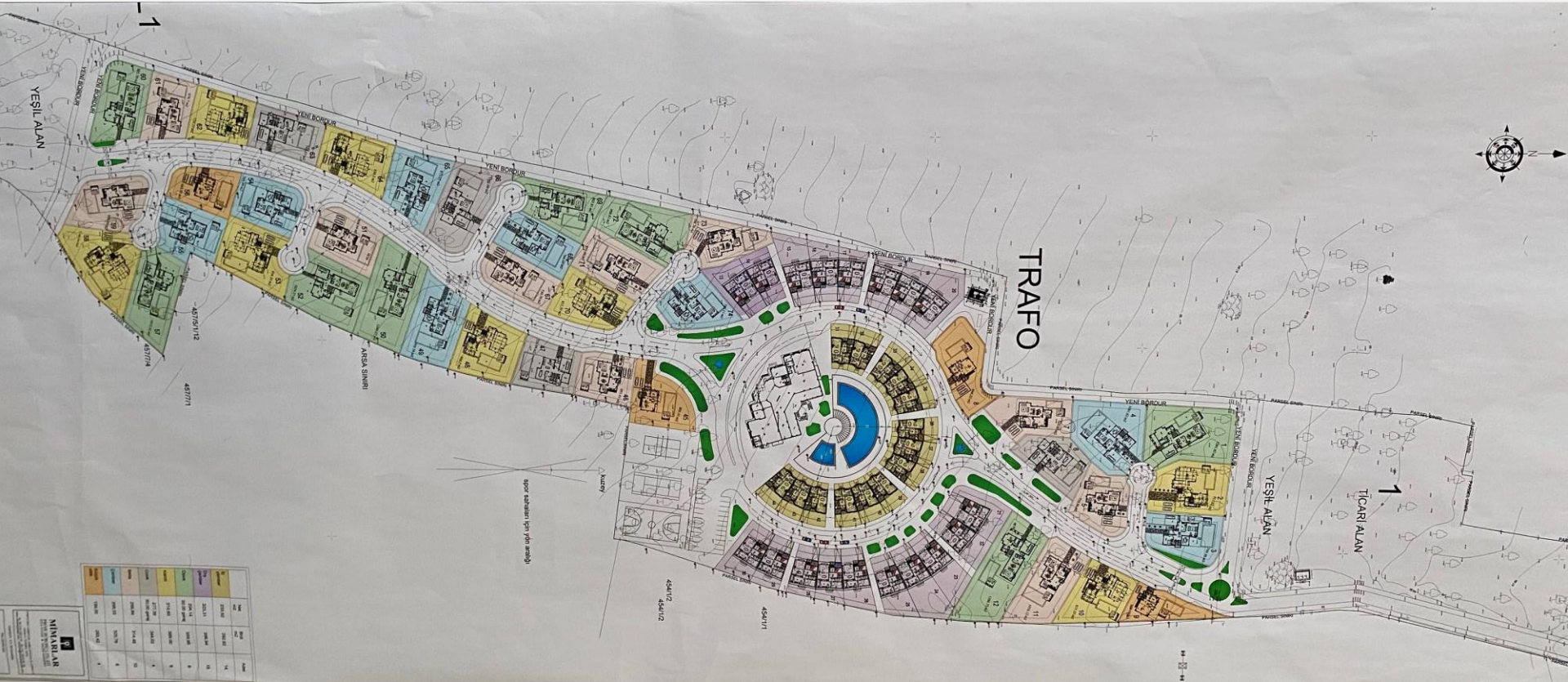
MERIT PARK HOTEL



MERIT PARK TOWN



MERIT PARK TOWN



MERIT PARK TOWN

MANSIONS

	Net m2	Brüt m2	Adet
İÇ ÇEMBER	233,62	292,62	14
DIŞ ÇEMBER	323,31	396,94	18
OPUS	204,14	359,99	8
	30,00 garaj		
KARMI	314,6	389.00	8
	30,00 garaj		
COVE	277,38	344.02	4
BELLA	266,84	314,48	10
ÇEMBER	268,53	325,76	8
KÜÇÜK VİLLA	199,5	263,42	4

Merit Mall - AVM Projesi

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 10,000 m2
- **Toplam Alan:** 36,300 m2
- **Ticari Ünite Kapasitesi:** Zemin, bodrum ve 1. katta toplam 40 adet ticari ünite alanı.
- **Daire Kapasitesi:** 2+1, 3+1, 4+1 olmak üzere toplam 42 dubleks daire.
- Ruhsat alma ve hafriyat çalışmaları tamamlanmış olup, radyal temel imalatı devam etmektedir. 2026 yılında tamamlanması ve işletmeye alınması öngörülmektedir.

Merit Mall - GİRNE



Merit Mall - GİRNE



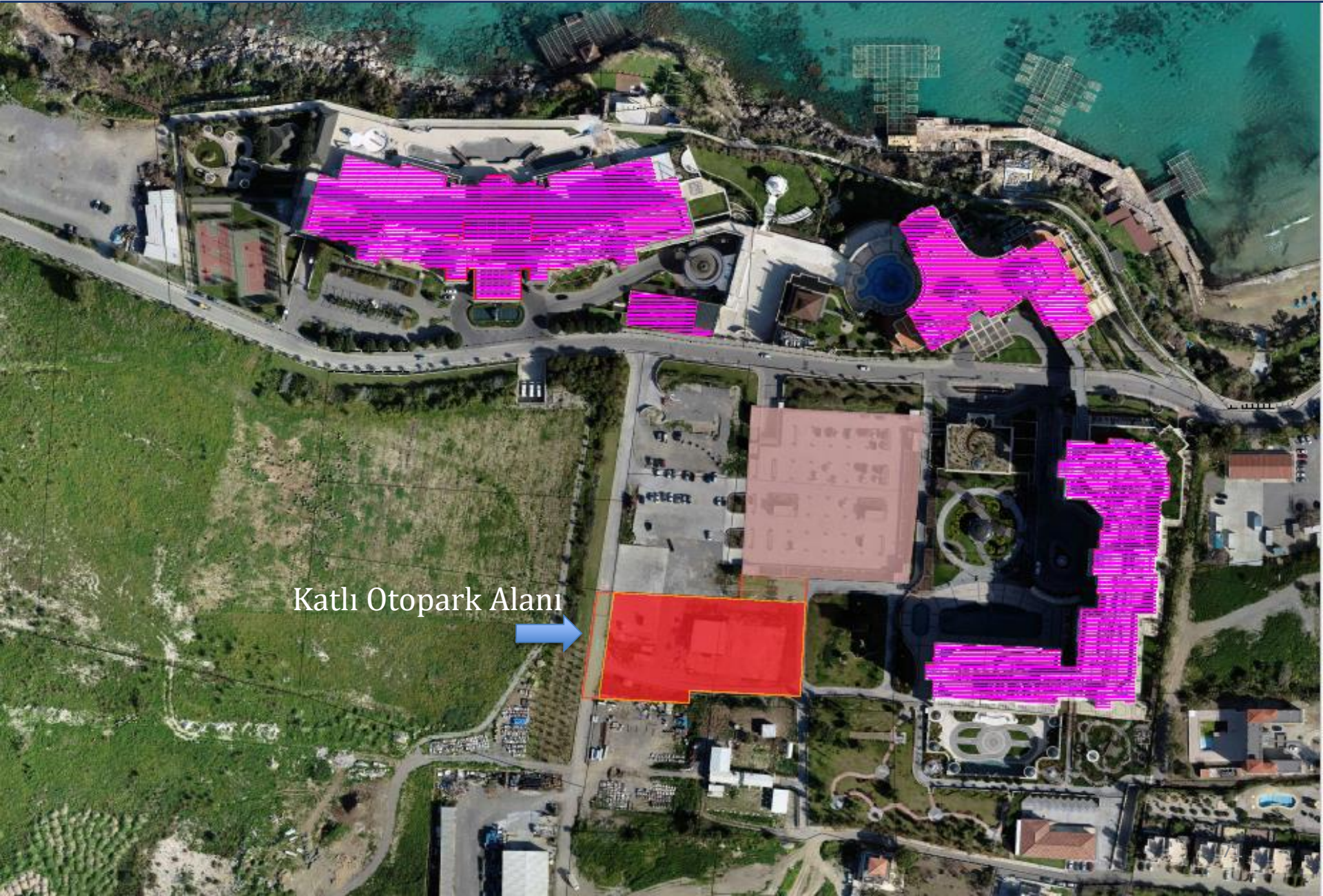
Twin Towers

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 10,000 m2
- **Daire Kapasitesi:** 50 daire / 2 Blok
- KKTC Girne’de bulunan Merit Kıbrıs Turizm Ltd. şirketinin sahip olduğu 10.000 m2 arsa üzerinde, kat karşılığı yolu ile yapımı düşünülen toplam 50 dairelik iki bloktan oluşan Twin Towers projesi, Merit Mall inşaatı ile bitişik parselde olduğundan, AVM inşaatı zemin seviyesine geldiğinde başlanması öngörülmektedir.

Katlı Otopark Projesi

- **Konum:** Girne - Alsancak
- **Toplam Alan:** 23,530 m2
- **Toplam Araç Kapasitesi:** 781
- Teras, ile birlikte otopark kullanımı için 6 kat olarak planlanmıştır.
- Merit Royal, Merit Royal Premium ve Merit Royal Diamond'a olan yakın mesafesiyle, tüm otel ve casino misafirlerinin kullanımı için en uygun lokasyonda bulunmaktadır.
- İnşaatın temel çalışmaları başlatılmış olup, projenin 2025 yılı sezonunda faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır.

Katlı Otopark Projesi – Girne / Alsancak



Katlı Otopark Alanı

Katlı Otopark Projesi – Girne / Alsancak



Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

2023 YILI BAĞIŞ VE YARDIMLAR

NTHOL

GENEL KURUL KARARI GEREĞİ BAĞIŞ VE YARDIMLAR ÜST LİMİTİ

3,000,000.00

TİDER

303,220.00

HUYSUZ İHTİYAR HAYVAN VE ÇEVRE DOSTLARI DERNEĞİ

80,000.00

LOKMAN HEKİM SAĞLIK VAKFI

296,680.00

ÇORBADA TUZUN OLSUN DERNEĞİ

124,200.00

İNSANİ YARDIM ARAMA KURTARMA VE TOPLUMSAL DAYANIŞMA DERNEĞİ

466,000.00

TÜRK EĞİTİM VAKFI

1,800.00

YANINDAYIZ DERNEĞİ

24,000.00

SEVGİ VE KARDEŞLİK VAKFI

220,000.00

DİĞER

581,160.36

TOPLAM YAPILAN BAĞIŞLAR

2,097,060.36

KALAN LİMİT

902,939.64



TEŞEKKÜRLER