



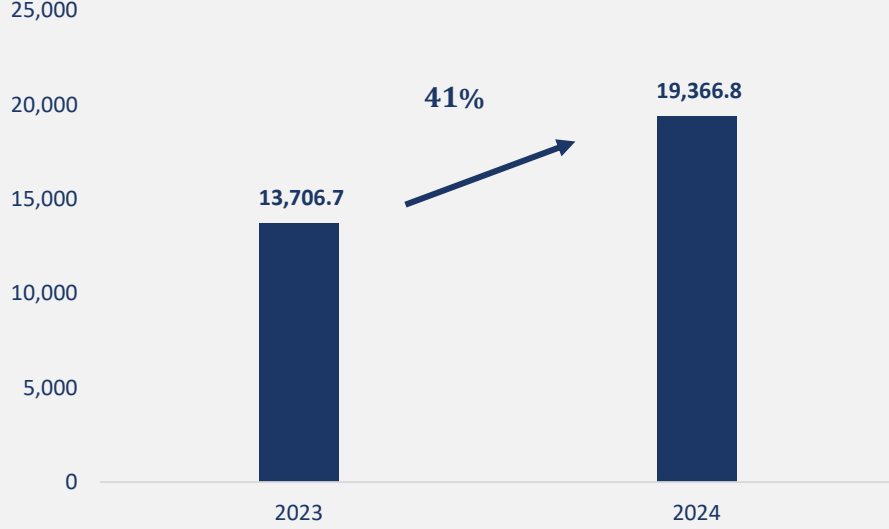
Net Holding A.Ş.'nin

- Konsolide satışları 2023 yılında **13.7 milyar TL (465.6 mn USD)** olarak gerçekleşirken, 2024 yılı genelinde **19.4 milyar TL (549.8 mn USD)** satış rakamı elde edilmiştir.
(+41% TL; +18.1% USD)
- FVAÖK değeri 2023 yılı genelinde **3.8 milyar TL (129.1 mn USD)** olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise; KKTC başta olmak üzere yurt dışı faaliyetlerimizde de operasyonel kapasitenin artışı FVAÖK'e güçlü şekilde yansımıştır. 2024 yılında toplam **7.0 milyar TL (199.9 mn USD)** FVAÖK değeri elde edilmiştir.
(+85% TL; +55% USD)
- Nakit pozisyonu 2023 yılında **2.9 milyar TL (100.3 mn USD)** olurken, 2024 yılının genelinde **2.1 milyar TL (59.6 mn USD)** olarak gerçekleşmiştir.
(-29% TL; -41% USD)
- Net finansal giderleri 2023 yılında **4.3 milyar TL (147 mn USD)** iken, 2024 yılında şirketin net finansal giderleri **1.9 milyar TL (56 mn USD)**'ye gerilemiştir.
(-54% TL; -62% USD)
- Net borç durumu ise, 2023 yıl genelinde **3.1 milyar TL (106 mn USD)** olarak gerçekleşmiş, 2024 yılında toplam **3.9 milyar TL (112.8 mn USD)** olmuştur.
(+27% TL; +6% USD)
- Toplam Finansal borçları, 2023 yılında **7.9 milyar TL (271.4 mn USD)**'ye ulaşırken, 2024 yılı genelinde **7.2 milyar TL (205.5 mn USD)** toplam finansal borç değeri hesaplanmıştır.
(-9% TL; -24% USD)

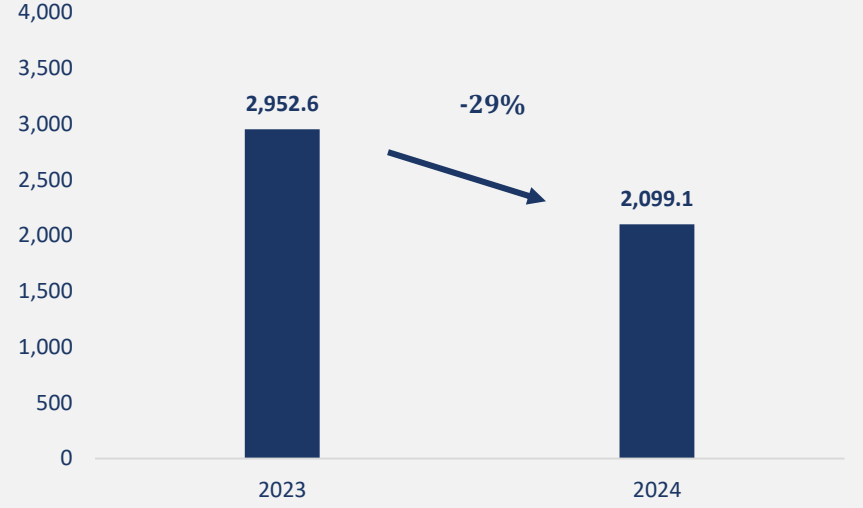
SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «Kullanım Hakkı Varlıkları», pasif tarafında ise «Kullanım Hakkı Yükümlülükleri» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen 7,237 mn TL toplam borcun, 1,166 mn TL 'si «Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden» oluşmaktadır.

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

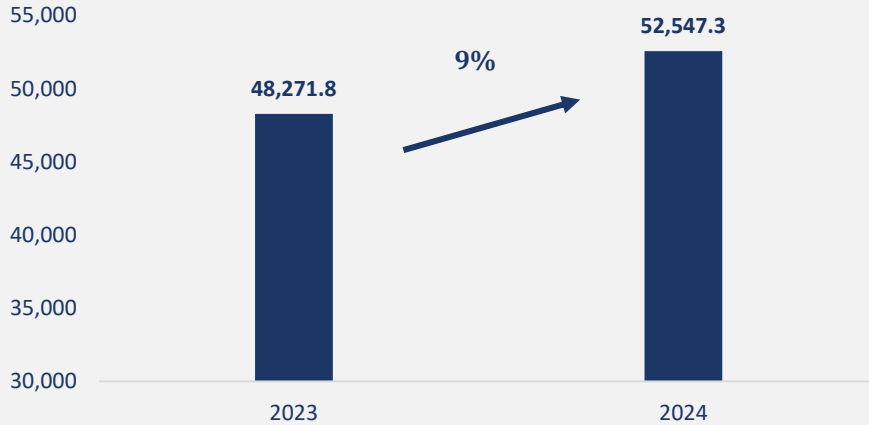
Satışlar (mn TL)



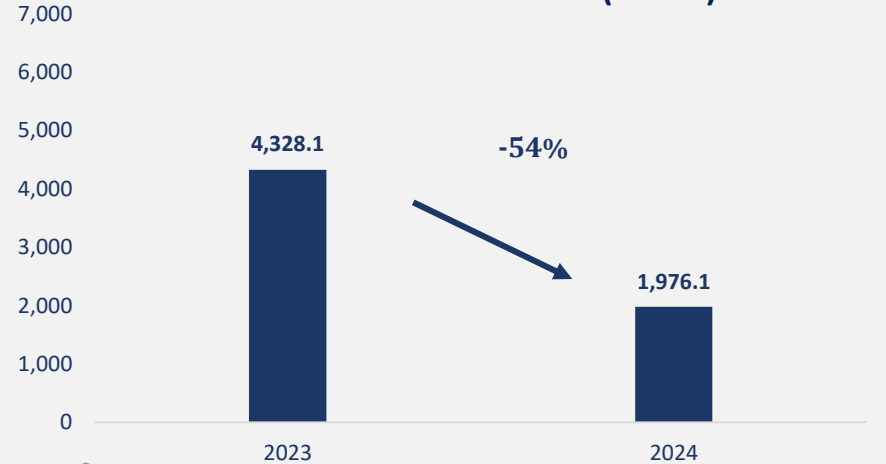
Nakit ve NB & FY (mn TL)



Ana Ortaklık Payları (mn TL)

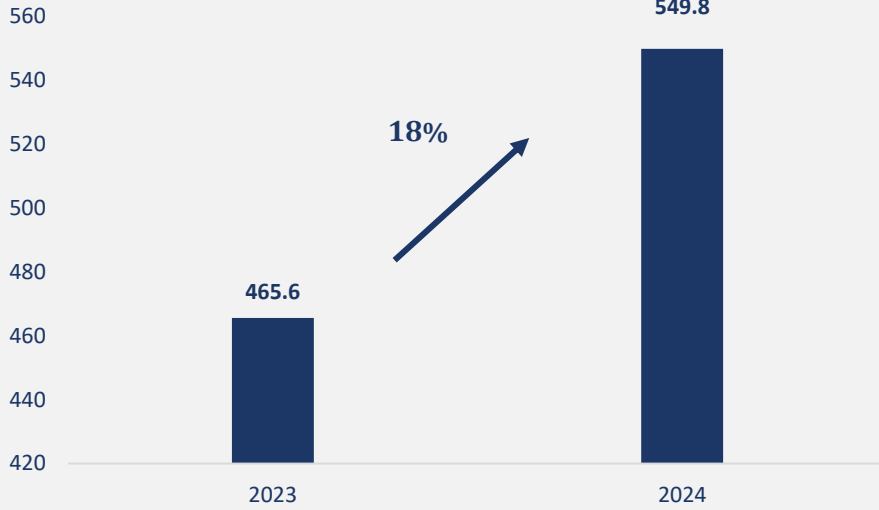


Net Finansal Giderler (mn TL)

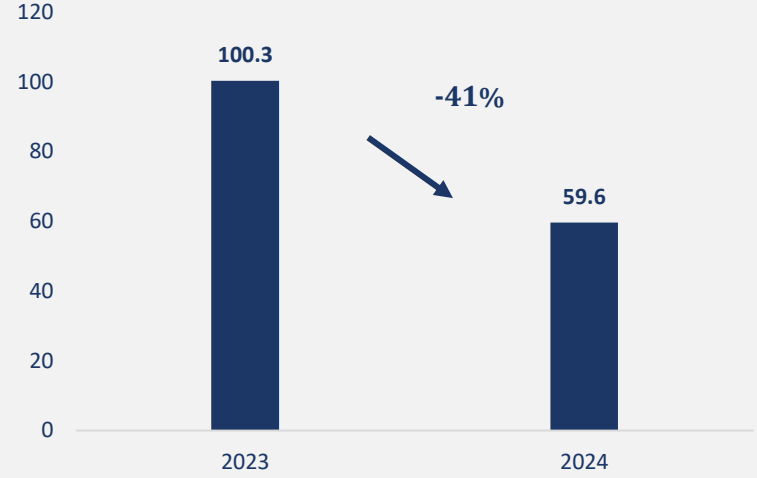


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

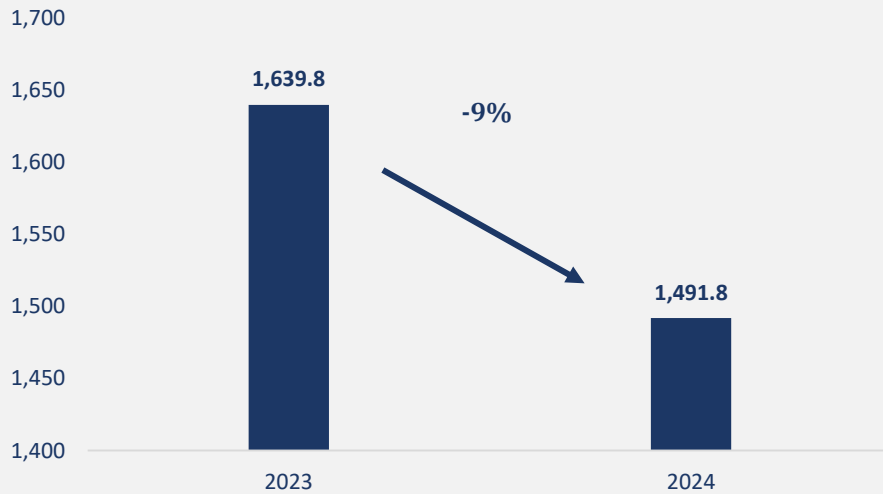
Satışlar (mn USD)



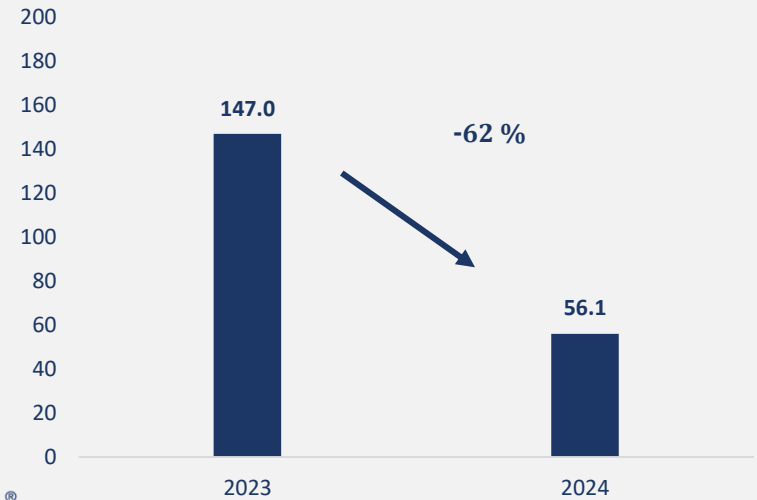
Nakit ve NB & FY (mn USD)



Ana Ortaklık Payları (mn USD)

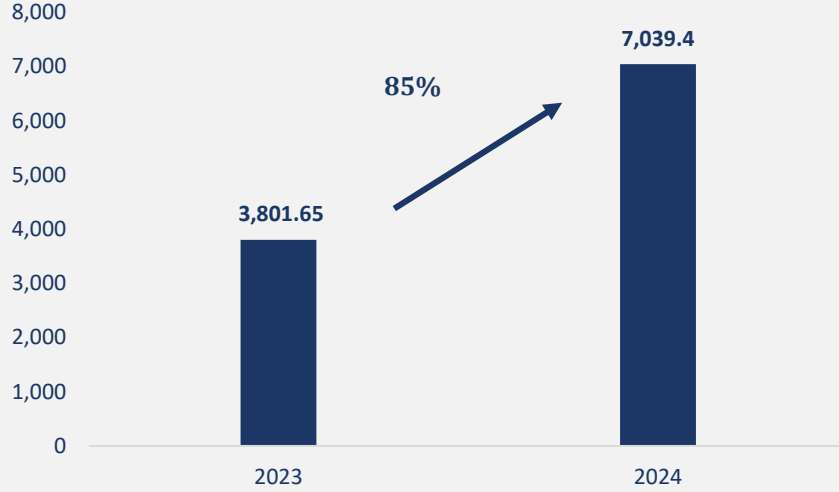


Net Finansal Giderler (mn USD)

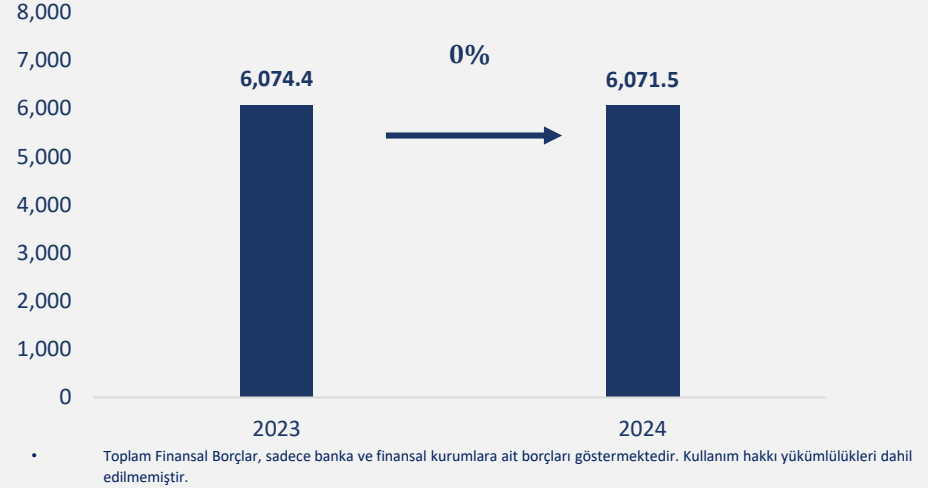


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

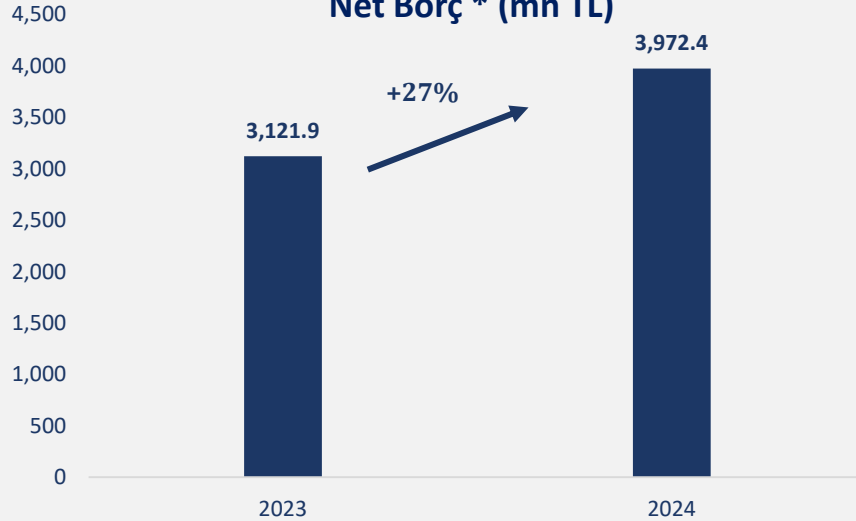
FVAÖK (mn TL)



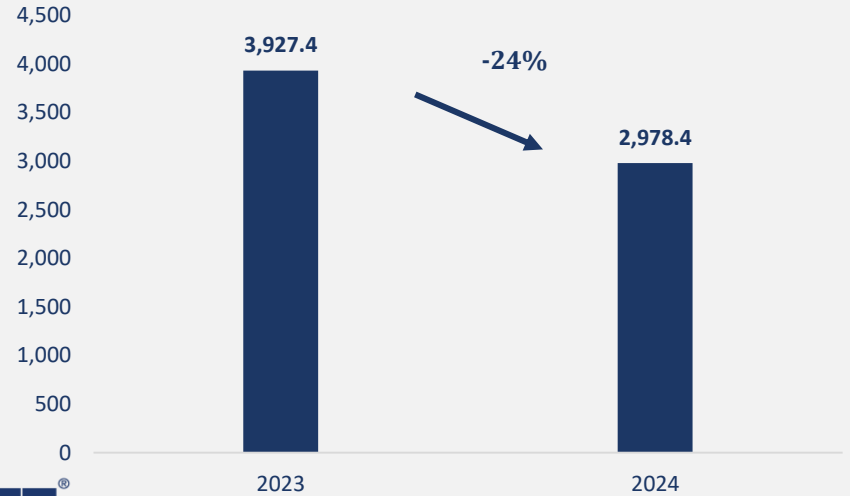
Toplam Finansal Borçlar* (mn TL)



Net Borç * (mn TL)



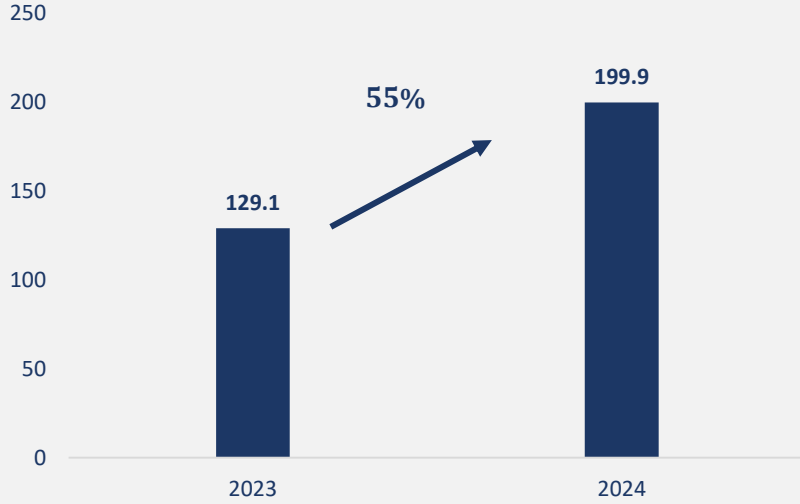
Dönem Karı (mn TL)



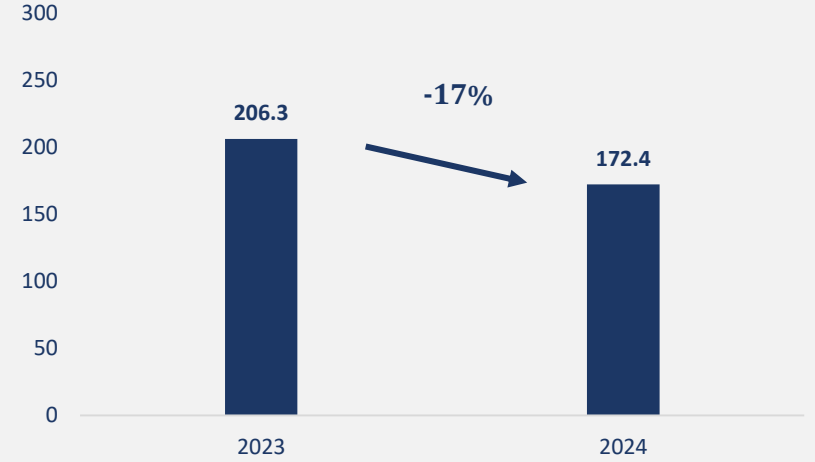
• Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

FVAÖK (mn USD)

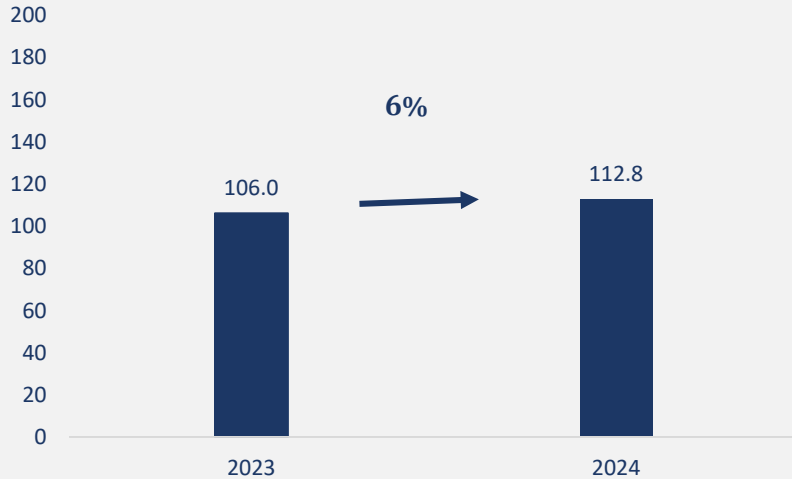


Toplam Finansal Borçlar * (mn USD)

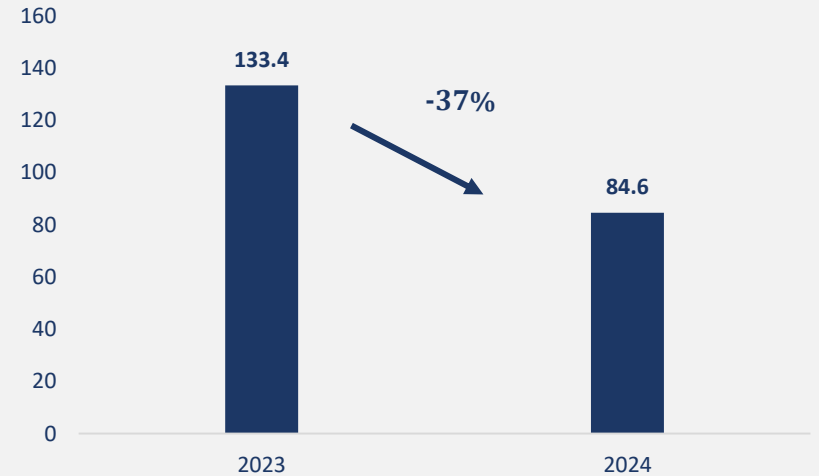


* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn USD)



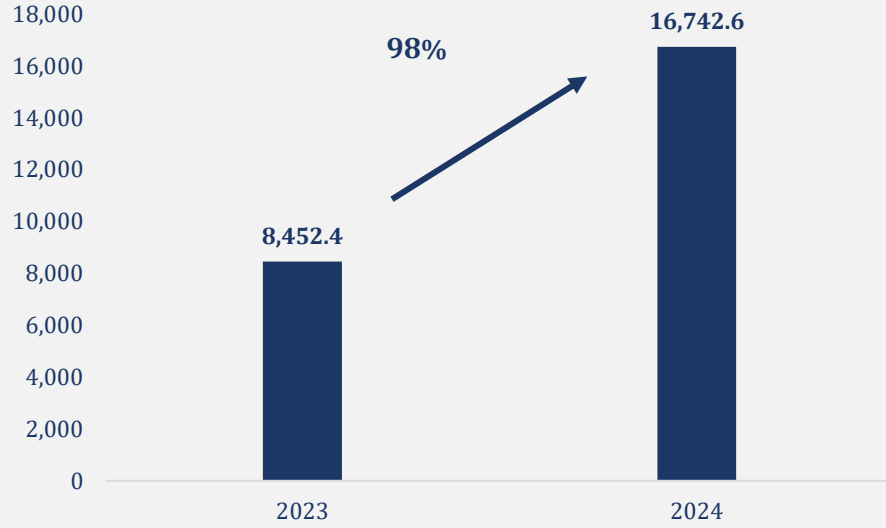
Dönem Karı (mn USD)



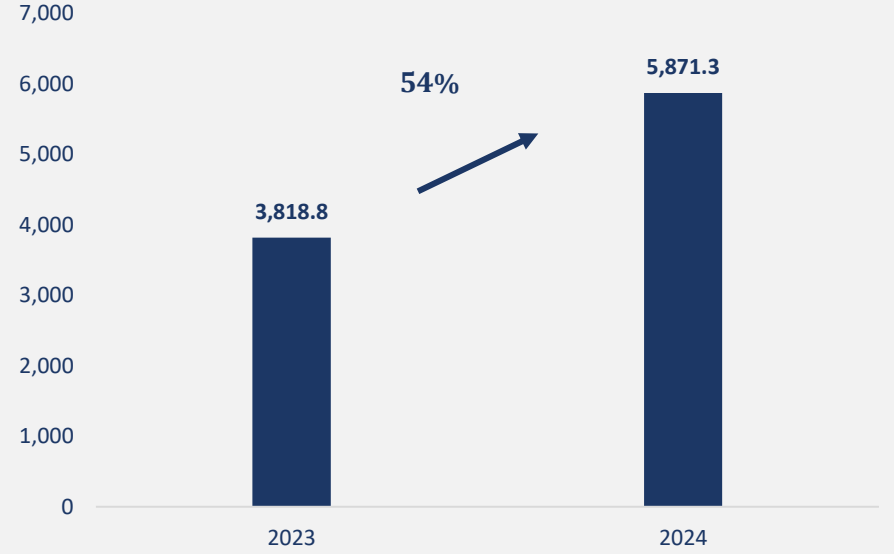
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

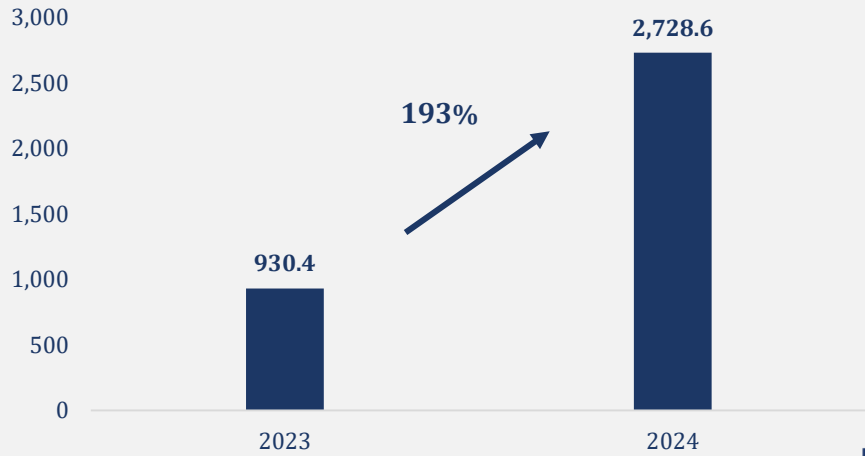
KKTC Satışlar (mn TL)



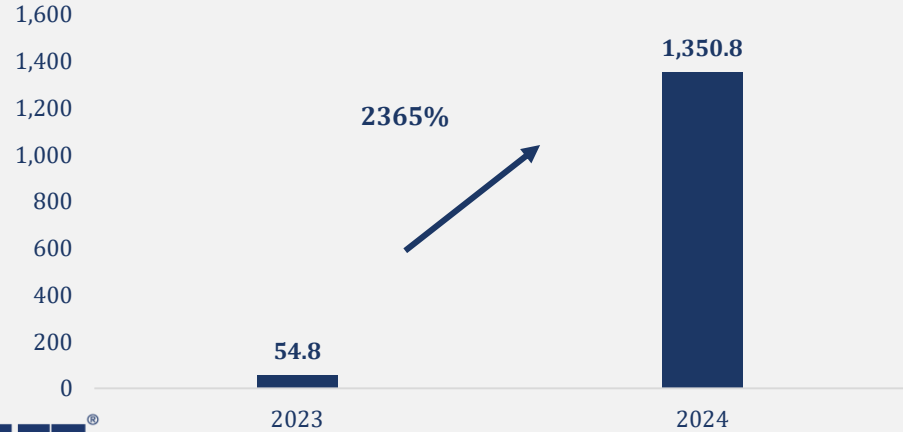
KKTC FVAÖK (mn TL)



Balkan Ülkeleri Satışlar (mn TL)

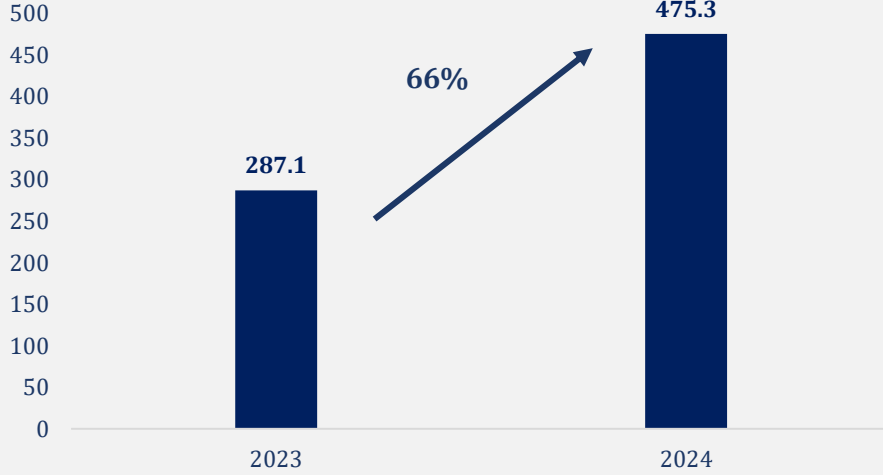


Balkan Ülkeleri FVAÖK (mn TL)

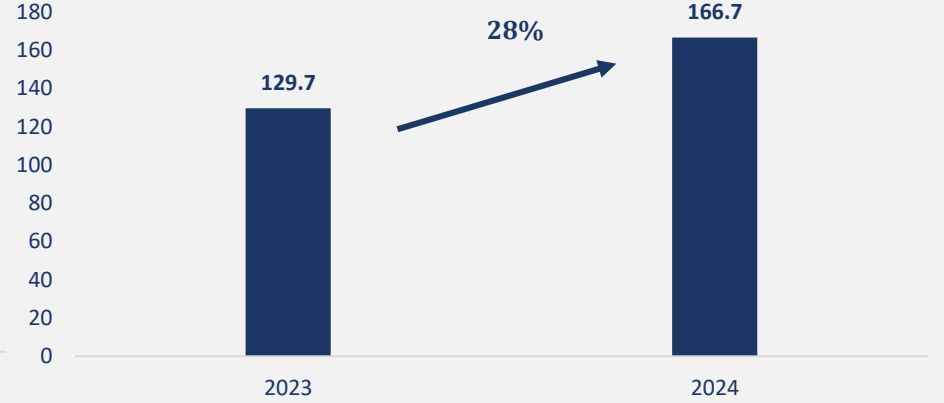


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

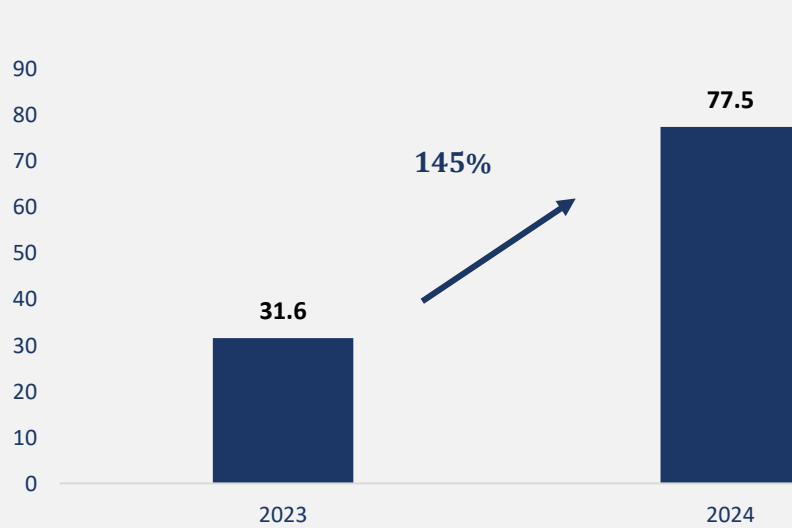
KKTC Satışlar (mn USD)



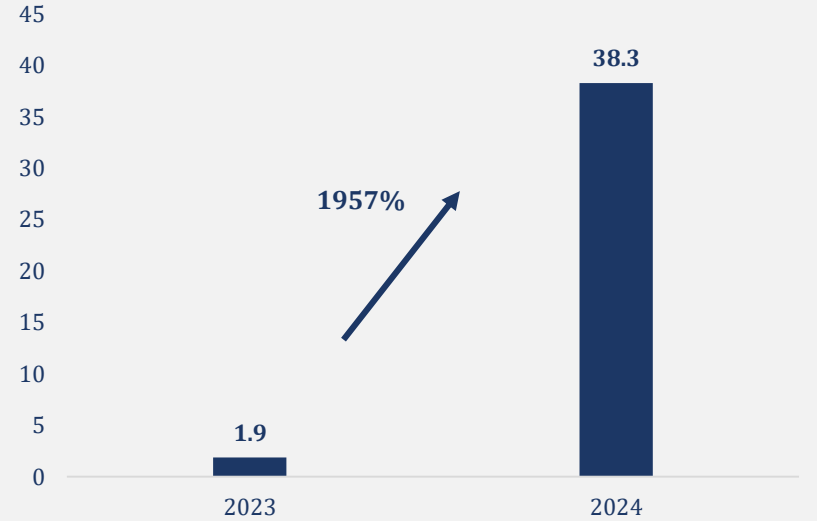
KKTC FVAÖK (mn USD)



Balkan Ülkeleri Satışlar (mn USD)



Balkan Ülkeleri FVAÖK(mn USD)



Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Operasyonel Bölgelere Göre Sınıflandırma (TL)

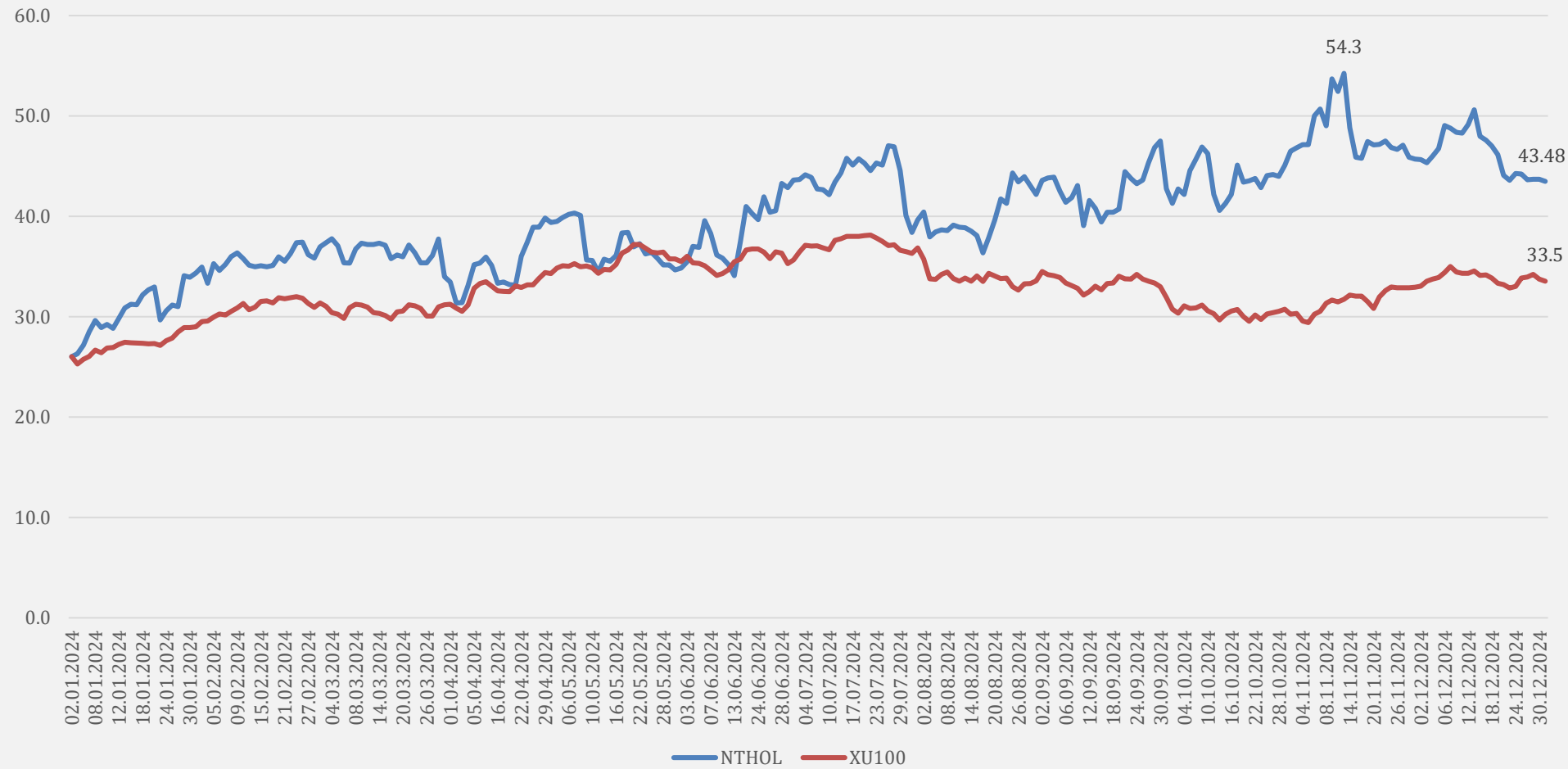
2023 Y (mn TL)	KKTC	Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye	Toplam
Satışlar	8,459.6	18.9	312.0	599.5	103.6	9,493.6
EBITDA	3,818.5	-29.1	-2.4	86.3	-71.7	3,801.7
Dönem Karı	3,119.7	-32.2	-139.9	-181.1	-46.2	2,720.2
2024 Y (mn TL)	KKTC	Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Holding & Diğer	Toplam
Satışlar	16,742.6	10.8	1,555.4	1,162.40	-104.4	19,366.8
EBITDA	5,871.3	-31.9	660.6	722.1	-182.6	7,039.4
Dönem Karı	1,991.9	-43.2	493.5	771.7	-235.6	2,978.4

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Operasyonel Bölgelere Göre Sınıflandırma (USD)

2023 Y (mn USD)	TRNC	CROATIA	MONTENEGRO	BULGARIA	HOLDING & OTHER	TOTAL
Satışlar	287.37	0.64	10.60	20.36	3.52	322.49
EBITDA	129.71	-0.99	-0.08	2.93	-2.44	129.14
Dönem Karı	105.97	-1.09	-4.75	-6.15	-1.57	92.40
2024 Y (mn USD)	TRNC	CROATIA	MONTENEGRO	BULGARIA	HOLDING & OTHER	TOTAL
Satışlar	475.33	0.31	44.16	33.00	-2.96	549.83
EBITDA	166.69	-0.91	18.75	20.50	-5.18	199.85
Dönem Karı	56.55	-1.23	14.01	21.91	-6.69	84.56

BIST 100 & NTHOL Getiri Performansı



02.01.2024 BIST 100: 7624,29

NTHOL: 26,02

31.12.2024 BIST 100: 9830.56

NTHOL : 43,48

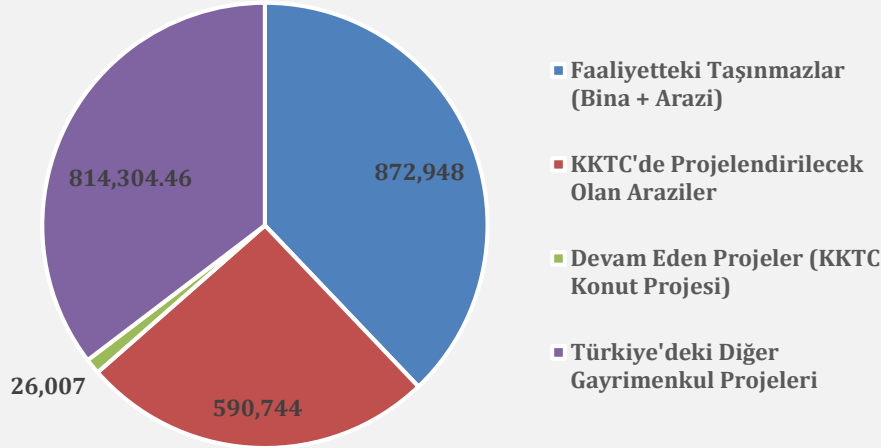
+29%

+67%

Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2024)

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	m2	%	Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	Değer (milyar TL)	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	872,948	38%	Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	51.12	73.5
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	590,744	26%	KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	7.62	11.0
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	26,007	1%	Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	7.82	11.3
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	814,304.46	35%	Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	2.95	4.2
Total	2,304,003	100%	Total	69.51	100.0

m2



Değer (milyar TL)

