



Net Holding A.Ş.'nin

- Konsolide satışları 2024 yılının ikinci çeyreğinde **9,180.6 mn TL (246.9 mn USD)** olarak gerçekleşirken, 2025 yılının ikinci çeyreğinde **10,294.8 mn TL (259.0 mn USD)**'ye yükseldi.
(+5% TL, USD)
- FVAÖK değeri; 2024 yılının ikinci çeyreğinde **4,585.1 mn TL (115.4 mn USD)** olurken, 2025 yılının aynı döneminde **3,793.3 mn TL (95.5 mn USD)** FVAÖK elde edildi.
(-17% TL, USD)
- Nakit pozisyonu ve finansal yatırımları toplamı 2024 yılı ikinci çeyrekte **1,885.0 mn TL (47.4 mn USD)** olurken, 2025 yılının aynı döneminde **2,926.5 mn TL (73.6 mn USD)** olarak gerçekleşti.
(+55% TL, USD)
- Dönem Karı 2024 yılının ikinci çeyreğinde **1,233.3 mn TL (31.0 mn USD)** iken, 2025 yılının aynı döneminde **655.9 mn TL (16.5 mn USD)** oldu.
(-47% TL, USD)
- Net borç durumu ise, 2024 yılının ikinci çeyreğinde **5,291.2 mn TL (133.1 mn USD)** iken, 2025 yılının aynı döneminde **4,035.5 mn TL (101.5 mn USD)** oldu.
(-24% TL, USD)

SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «Kullanım Hakkı Varlıkları», pasif tarafında ise «Kullanım Hakkı Yükümlülükleri» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen 7,812.7 mn TL toplam borcun; 7,176.2 mn TL 'si finansal borç ve 1,410.3 mn TL 'si «Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden» oluşmaktadır.

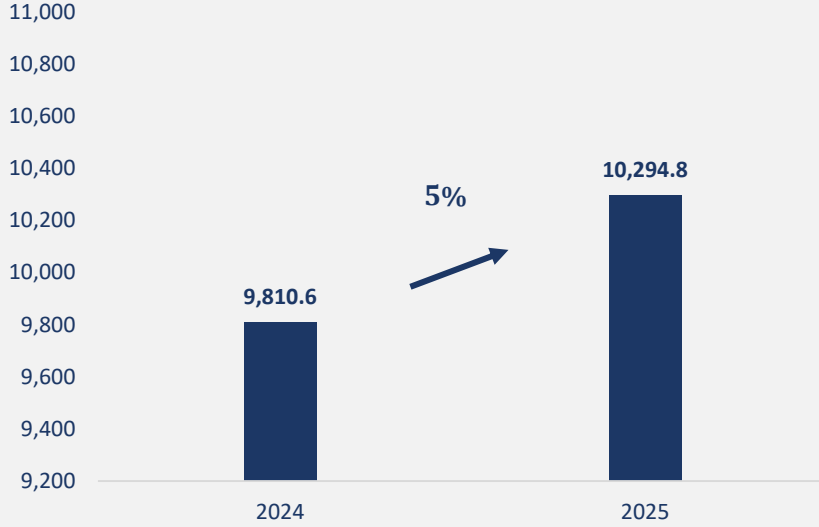
* 2024 yılına ait rakamlar, enflasyon muhasebesi uygulanarak 2025 yılının aynı dönemine uyarlanmış ve karşılaştırılabilir hale getirilmiştir

Net Holding A.Ş.'nin

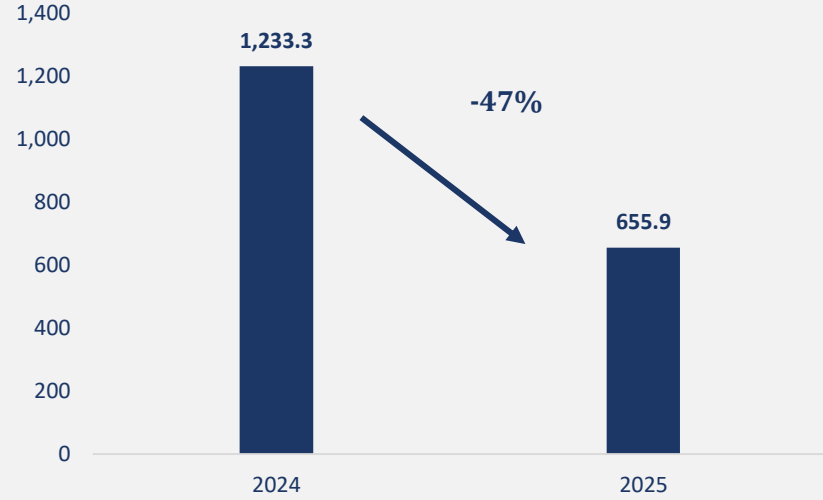
- Müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmak amacıyla, mevcut yüksek enflasyon ortamında personel maaşlarına enflasyona paralel artışlar yapılmış, bu ilave maliyet şirketimiz tarafından üstlenilmiştir.
- Döviz kurlarındaki artışın baskılandığı bu dönemde, artan TL bazlı giderler (özellikle personel ve enerji giderleri) karşısında, döviz gelirlerinin TL karşılıklarının düşük kalması nedeniyle kâr marjlarında daralma yaşanmıştır.
- Jeopolitik gelişmelerin etkisiyle yılın ilk yarısında gelirlerde öngörülen artış gerçekleşmemiştir. Bununla birlikte, yüksek kâr marjına sahip iş modelimiz ve dinamik finansal yapımız sayesinde sektör genelinde yaşanan bu olumsuzlukları göğüsleyebilecek konumdayız.
- Zorlu ekonomik konjonktüre rağmen, tesislerimizin genişletilmesi ve renovasyon ihtiyaçları konusunda taviz verilmemekte, yatırımlar planlandığı şekilde devam ettirilmektedir. Yapılan yatırımlar, kısa vadede kârlılık ve kâr marjı artışının temel unsurlarını oluşturmaktadır.
- Sonuç olarak, kâr marjlarında geçici bir daralma yaşanmış olsa da, personel memnuniyetinden ve yatırımlardan ödün verilmemesi sayesinde orta ve uzun vadede marjların eski seviyelerine hızlı bir şekilde dönmesi beklenmektedir.

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

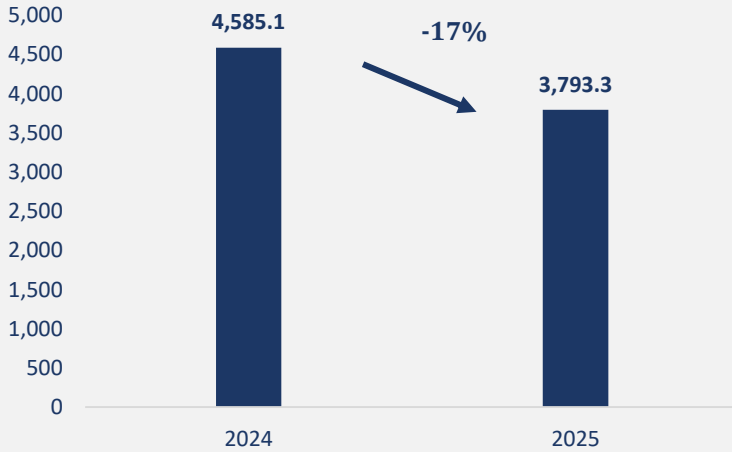
Satışlar (mn TL)



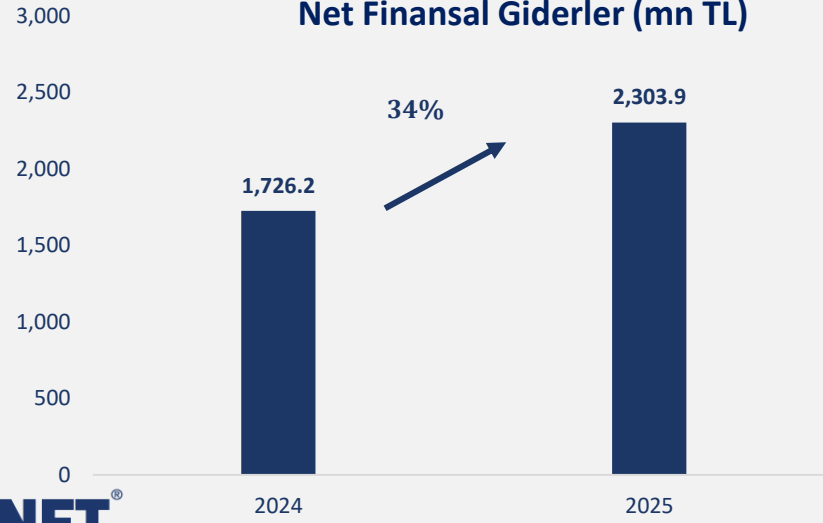
Dönem Karı (mn TL)



FVAÖK (mn TL)

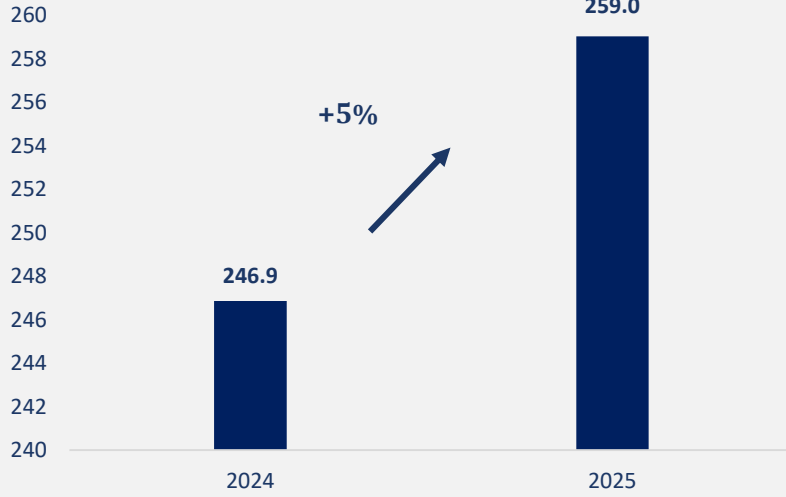


Net Finansal Giderler (mn TL)

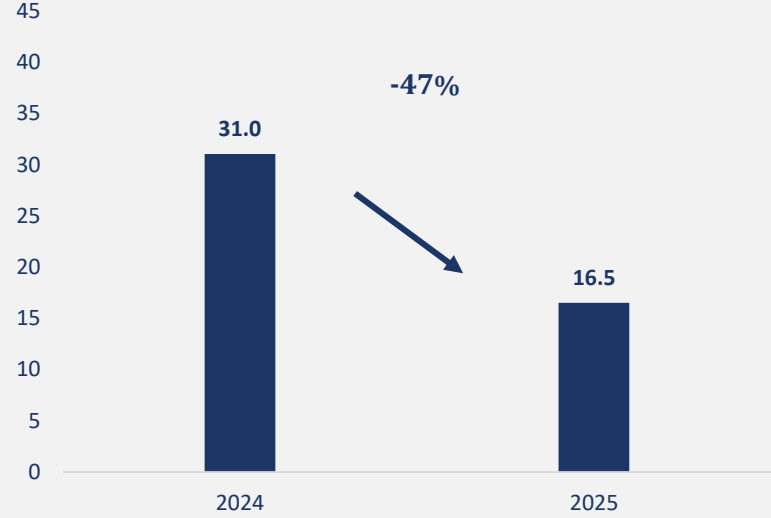


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

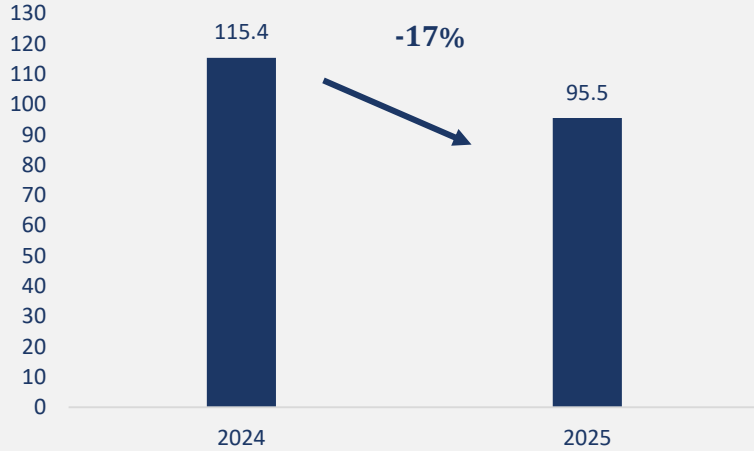
Satışlar (mn USD)



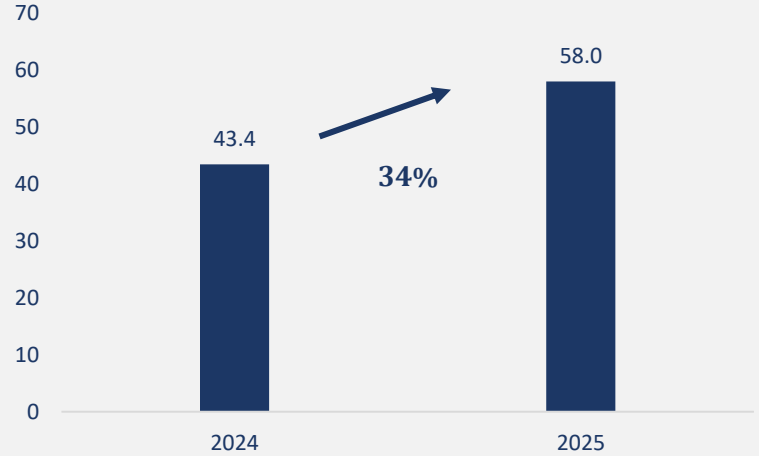
Dönem Karı (mn USD)



FVAÖK (mn USD)

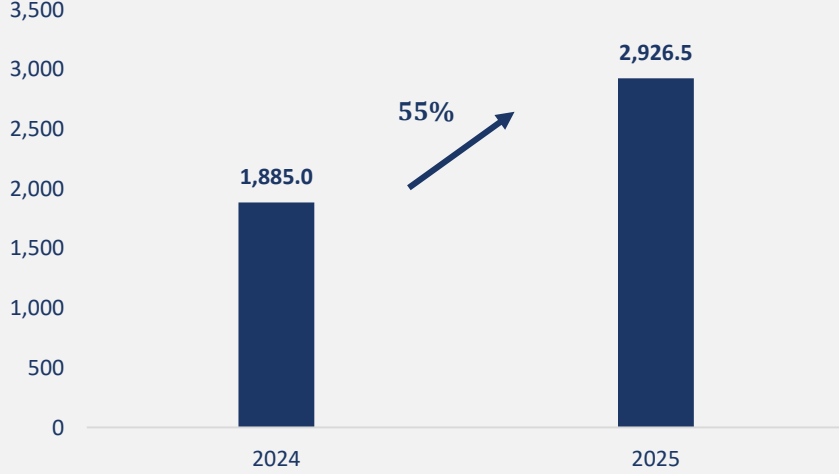


Net Finansal Giderler (mn USD)

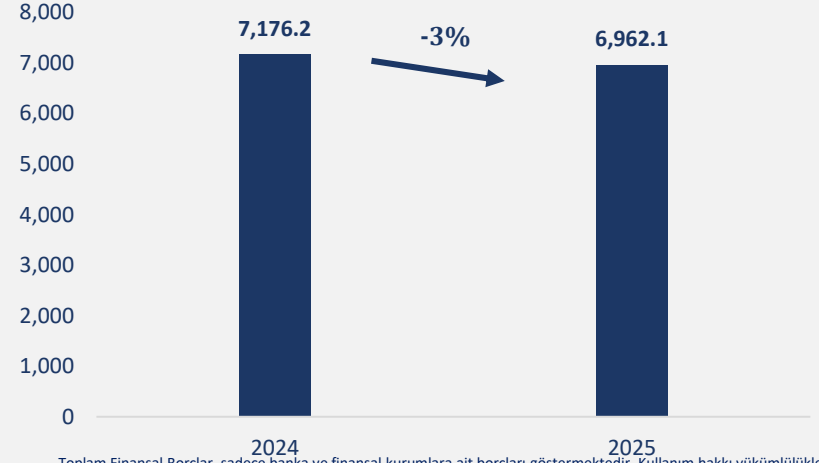


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Nakit ve NB & FY (mn TL)

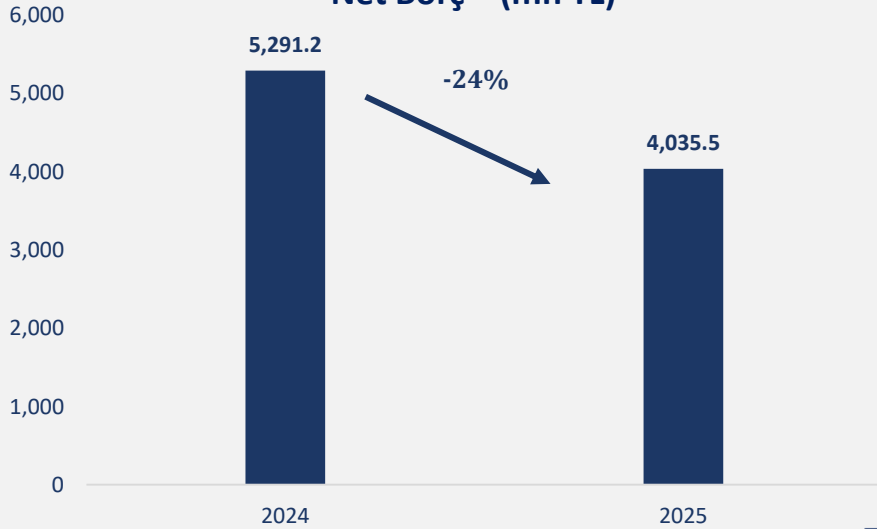


Toplam Finansal Borçlar* (mn TL)



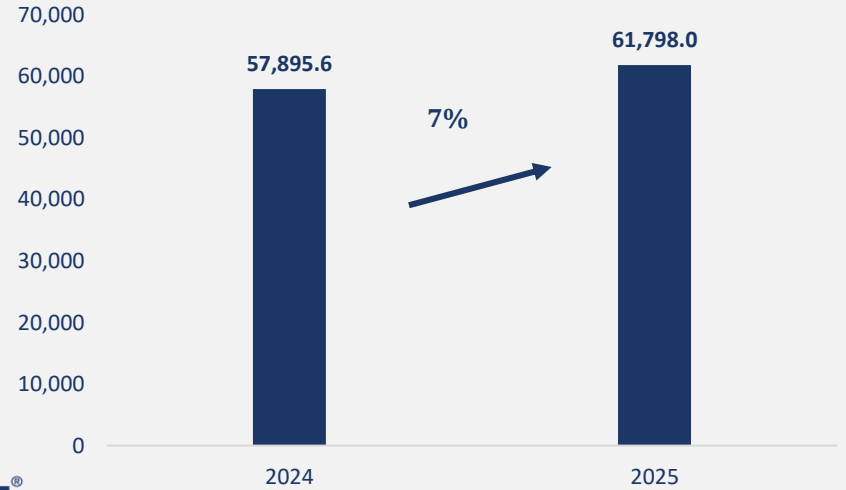
* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn TL)



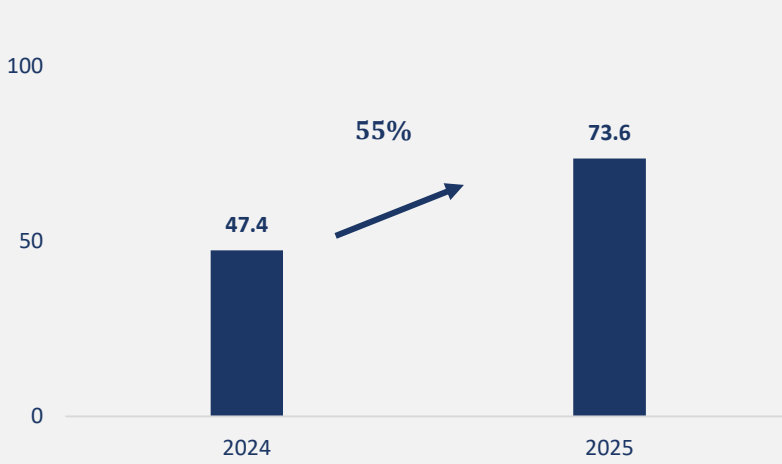
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Ana Ortaklık Payları (mn TL)

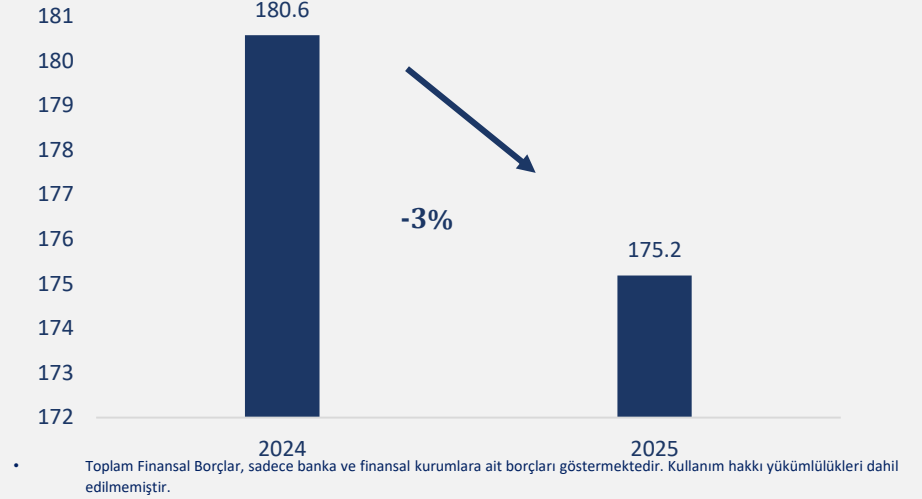


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

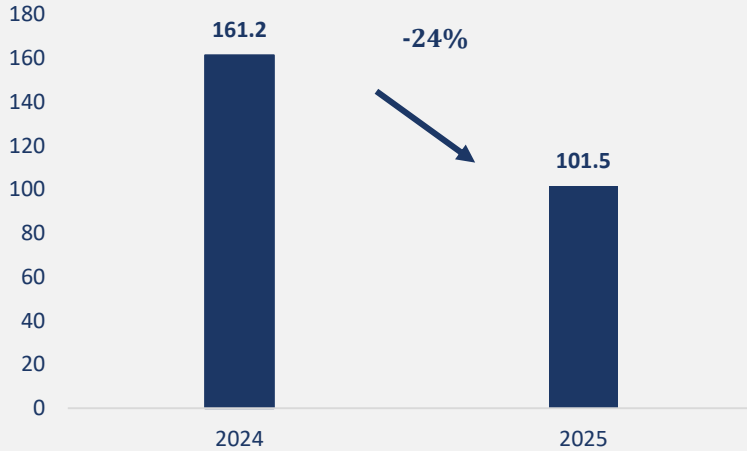
Nakit ve NB & FY (mn USD)



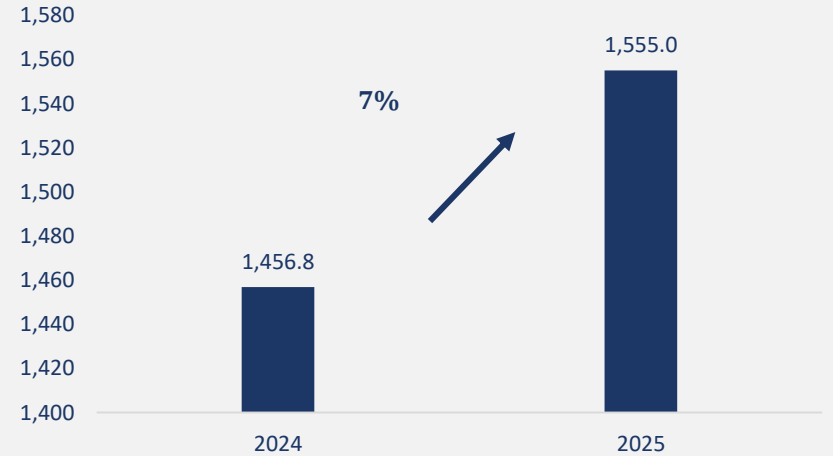
Toplam Finansal Borçlar * (mn USD)



Net Borç * (mn USD)



Ana Ortaklık Payları (mn USD)



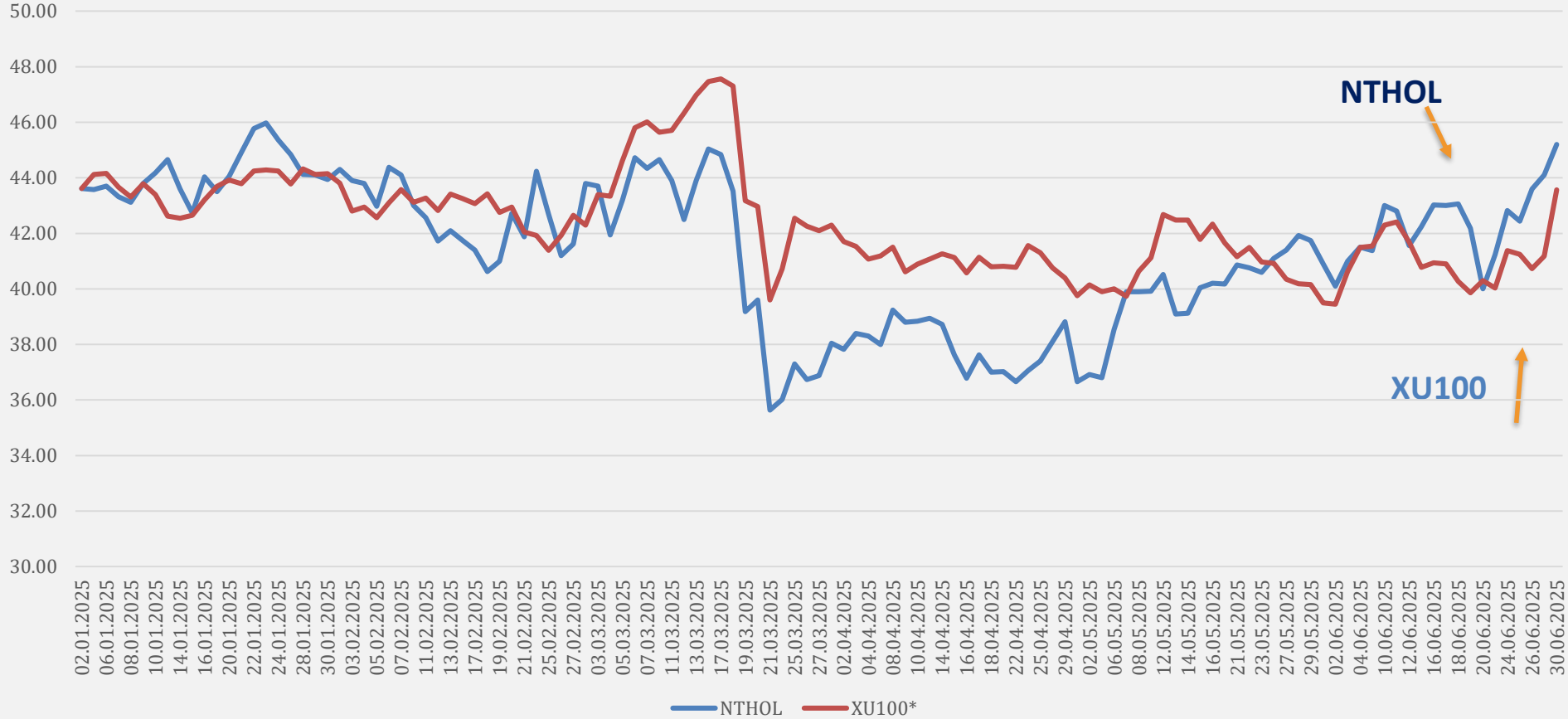
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Holding'in Operasyon Bölgelerine Göre 2025 yılı 2. Çeyrek Finansal Verileri

2025 2Ç (mn TL)	KKTC	Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye	Toplam
Satışlar	8,741.70	6.98	647.97	842.57	55.63	10,294.84
EBITDA	3,363.87	- 17.38	169.41	317.79	- 40.41	3,793.29
Dönem Karı	584.56	- 24.03	- 3.20	151.98	- 53.43	655.89
2025 2Ç (mn USD)	KKTC	Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye	Toplam
Satışlar	219.97	0.18	16.30	21.20	1.40	259.05
EBITDA	84.65	- 0.44	4.26	8.00	- 1.02	95.45
Dönem Karı	14.71	- 0.60	- 0.08	3.82	- 1.34	16.50

BIST 100 & NTHOL Getiri Performansı

XU100 - NTHOL Karşılaştırma
(2025 2Ç)



02.01.2025 BIST 100: 9,961.34

NTHOL: 43.62

30.06.2025 BIST 100: 9,948.51

NTHOL: 45.20

-0.1%

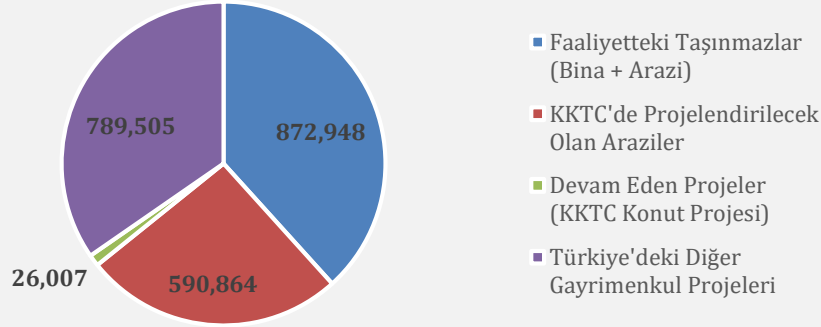
+3.6%

Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2025 2Ç)

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	m2	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	872,948	38%
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	590,864	26%
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	26,007	1%
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	789,505	35%
Total	2,279,324	100%

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	Değer (milyar TL)	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	58.53	73%
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	9.01	11%
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	9.13	11%
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	3.44	4%
Total	80.10	100.0

m2



Değer (milyar TL)

