

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

Konsolide Finansal Durum Tabloları	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tabloları	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	5
Konsolide Nakit Akış Tabloları	6-7
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	8-91
NOT 1 Organizasyon ve Faaliyet Konusu	8
NOT 2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9-30
NOT 3 İşletme Birleşmeleri Ve Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri.....	30
NOT 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar	31-35
NOT 5 Bölümlere Göre Raporlama.....	35-39
NOT 6 İlişkili Taraf Açıklamaları	40-42
NOT 7 Nakit ve Nakit Benzerleri	43-44
NOT 8 Finansal Yatırımlar	44-45
NOT 9 Finansal Borçlar	46
NOT 10 Ticari Alacaklar ve Borçlar.....	47-49
NOT 11 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar Ve Borçlar.....	49
NOT 12 Diğer Alacaklar ve Borçlar.....	49-52
NOT 13 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....	52
NOT 14 Stoklar	53
NOT 15 Peşin Ödenmiş Giderler Ve Ertelenmiş Gelirler.....	54-55
NOT 16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar.....	55
NOT 17 Kullanım Hakkı Varlıkları.....	55
NOT 18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	56
NOT 19 Maddi Duran Varlıklar.....	57
NOT 20 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	58
NOT 21 Devlet Teşvik Ve Yardımları.....	59
NOT 22 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler.....	59-60
NOT 23 Taahhütler.....	60
NOT 24 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	61
NOT 25 Diğer Varlıklar	62
NOT 26 Özkaynaklar.....	62-66
NOT 27 Hasılat ve Satışların Maliyeti	66-67
NOT 28 Genel Yönetim Giderleri ve Pazarlama Giderleri	67-68
NOT 29 Niteliklerine Göre Giderler.....	68-69
NOT 30 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	69
NOT 31 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler	70
NOT 32 Finansman Gelirleri / (Giderleri)	70-71
NOT 33 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler	71
NOT 34 Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil).....	72-76
NOT 35 Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıplarına İlişkin Açıklamalar	77
NOT 36 Pay Başına Kazanç.....	78
NOT 37 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	78-85
NOT 38 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	86-88
NOT 39 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	88-91
NOT 40 Finansal Durum Tablosu Tarihinden Sonraki Olaylar.....	91

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30.09.2025	Geçmiş Dönem 31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	3.492.618	2.632.909
Ticari Alacaklar		981.024	973.259
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	362	638
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	980.662	972.621
Diğer Alacaklar		607.712	527.218
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	22.330	6.096
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	585.382	521.122
Stoklar	14	524.773	483.763
Peşin Ödenmiş Giderler	15	601.758	694.553
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	34	1.038.768	1.017.759
Diğer Dönen Varlıklar	25	578.815	478.478
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.825.468	6.807.939
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	28.869	28.869
Diğer Alacaklar		31.297	22.871
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	14.273	11.124
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	17.024	11.747
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	3.357.414	3.475.445
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	24.923.270	24.897.237
Maddi Duran Varlıklar	19	71.224.997	69.197.564
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	941.291	840.076
Peşin Ödenmiş Giderler	15	384.059	673.566
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34	108.306	100.672
Diğer Duran Varlıklar	25	-	12.769
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		100.999.503	99.249.069
TOPLAM VARLIKLAR		108.824.971	106.057.008

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30.09.2025	Geçmiş Dönem 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	809.821	603.896
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	3.492.829	3.400.595
Ticari Borçlar	10	3.793.093	3.199.230
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	503.605	424.928
Diğer Borçlar		672.937	1.171.671
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	9.640	9.396
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	663.297	1.162.275
Ertelenmiş Gelirler	15	2.399.772	1.014.932
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	720.647	519.003
Kısa Vadeli Karşılıklar		247.445	227.531
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	24	247.182	226.498
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	263	1.033
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.640.149	10.561.786
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	4.287.586	5.073.208
Ticari Borçlar	10	32.591	36.760
Diğer Borçlar	12	557.446	416.858
Ertelenmiş Gelirler	15	150	138
Uzun Vadeli Karşılıklar		86.548	64.026
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	86.548	64.026
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	19.931.095	20.105.771
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		24.895.416	25.696.761
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		37.535.565	36.258.547
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		66.992.556	65.909.850
Ödenmiş Sermaye	26.1	500.000	500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	26.1	10.939.940	10.939.940
Geri Alınmış Paylar (-)	26.9	(804.179)	(518.272)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	26.2	(433.958)	(433.958)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		31.676.607	31.677.066
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		31.676.607	31.677.066
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	26.8	31.681.640	31.681.640
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>	26.6	(5.033)	(4.574)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(275.169)	(456.806)
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	26.4	(275.169)	(456.806)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	26.3	1.160.960	875.053
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	26.7	22.707.438	20.031.372
Net Dönem Karı/Zararı	36	1.520.917	3.295.455
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.5	4.296.850	3.888.611
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		71.289.406	69.798.461
TOPLAM KAYNAKLAR		108.824.971	106.057.008

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	<i>Cari Dönem</i>	<i>Cari Dönem</i>	<i>Cari Dönem</i>	<i>Cari Dönem</i>	<i>Cari Dönem</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>01.01.- 30.09.2025</i>	<i>01.01.- 30.09.2024</i>	<i>01.07.- 30.09.2025</i>	<i>01.07.- 30.09.2024</i>
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	27.1	17.647.380	16.361.447	6.579.973	5.814.637
Satışların Maliyeti (-)	27.2	(11.628.845)	(11.745.294)	(4.041.481)	(4.789.438)
BRÜT KAR/ZARAR		6.018.535	4.616.153	2.538.492	1.025.199
Genel Yönetim Giderleri (-)	28.1	(1.981.941)	(1.954.377)	(688.729)	(809.494)
Pazarlama Giderleri (-)	28.2	(217.427)	(224.894)	(86.347)	(81.032)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	489.391	874.978	79.320	252.054
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30.2	(615.114)	(113.735)	(153.017)	120.853
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		3.693.444	3.198.125	1.689.719	507.580
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	32.454	17.337	8.941	(6.280)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31.2	(16.933)	(165.001)	(1.220)	(3.079)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		3.708.965	3.050.461	1.697.440	498.221
Finansman Gelirleri	32.1	357.336	1.336.417	113.695	370.093
Finansman Giderleri (-)	32.2	(3.545.016)	(3.892.321)	(824.591)	(1.070.222)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	35	1.859.051	2.290.035	642.050	1.251.970
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		2.380.336	2.784.592	1.628.594	1.050.062
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(534.222)	(602.396)	(487.590)	(193.672)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	34	(720.647)	(425.358)	(473.328)	(57.383)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	34	186.425	(177.038)	(14.262)	(136.289)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		1.846.114	2.182.196	1.141.004	856.390
DÖNEM KARI/ZARARI		1.846.114	2.182.196	1.141.004	856.390
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.5	325.197	405.181	111.281	6.356
Ana Ortaklık Payları	36	1.520.917	1.777.015	1.029.723	850.034
Pay Başına Kazanç		3,04183	3,15143	2,05945	1,50748
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		3,04183	3,15143	2,05945	1,50748

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	Cari Dönem 01.01.- 30.09.2025	Geçmiş Dönem 01.01.- 30.09.2024	Cari Dönem 01.07.- 30.09.2025	Geçmiş Dönem 01.07.- 30.09.2024
Dipnot Referansları				
DÖNEM KARI/ZARARI	1.846.114	2.182.196	1.141.004	856.390
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER):				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(459)	1.274.377	(1.832)	649
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	19	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	(613)	(2.442)	818
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		154	610	(169)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	34	154	610	(169)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	181.637	(330.624)	(68.111)	(42.235)
Yabancı Para Çevirim Farkları	26.4	181.637	(68.111)	(42.235)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)	181.178	943.753	(69.943)	(41.586)
TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)	2.027.292	3.125.949	1.071.061	814.804
Toplam Kapsamlı Gelirlerin / (Giderlerin) Dağılımı	2.027.292	3.125.949	1.071.061	814.804
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	325.197	405.181	111.281	6.356
Ana Ortaklık Payları	1.702.095	2.720.768	959.780	808.448

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar / (Zararlar)					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM													
01.01.2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	563.876	12.268.384	(1.909.789)	(433.958)	30.335.008	(5.759)	(350.652)	2.266.570	13.774.383	4.039.055	60.547.118	3.953.641	64.500.759
Transferler	-	-	-	-	(1.542.337)	-	-	-	5.581.392	(4.039.055)	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış / (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	(269.778)	-	(269.778)	269.778	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(183.473)	(183.473)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	1.271.990	2.387	(330.624)	-	-	1.777.015	2.720.768	405.181	3.125.949
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.777.015	1.777.015	405.181	2.182.196
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	1.271.990	2.387	(330.624)	-	-	-	943.753	-	943.753
30.09.2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	563.876	12.268.384	(1.909.789)	(433.958)	30.064.661	(3.372)	(681.276)	2.266.570	19.085.997	1.777.015	62.998.108	4.445.127	67.443.235
CARİ DÖNEM													
01.01.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	500.000	10.939.940	(518.272)	(433.958)	31.681.640	(4.574)	(456.806)	875.053	20.031.372	3.295.455	65.909.850	3.888.611	69.798.461
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	3.295.455	(3.295.455)	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış / (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	(355.148)	-	(355.148)	355.148	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	21.666	-	21.666	(58.270)	(36.604)
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(213.836)	(213.836)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(285.907)	-	-	-	-	285.907	(285.907)	-	(285.907)	-	(285.907)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(459)	181.637	-	-	1.520.917	1.702.095	325.197	2.027.292
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.520.917	1.520.917	325.197	1.846.114
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(459)	181.637	-	-	-	181.178	-	181.178
30.09.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	500.000	10.939.940	(804.179)	(433.958)	31.681.640	(5.033)	(275.169)	1.160.960	22.707.438	1.520.917	66.992.556	4.296.850	71.289.406

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		5.101.225	7.196.705
Dönem Karı (Zararı)		1.846.114	2.182.196
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.846.114	2.182.196
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		747.160	4.267.518
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	17-19-20	2.883.142	4.126.860
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		-	69
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28.1	-	69
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		41.977	90.897
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	42.747	91.137
-Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	22	(770)	(240)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(15.453)	(10.953)
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	30.1	(86.271)	(69.403)
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30.2	70.818	58.450
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	34	(203.320)	1.328.708
Parasal Kazanç/Kayıp	35	(1.959.186)	(1.268.063)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.520.142	526.298
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(5.853)	(5.037)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	14	(41.010)	(14.039)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(275.901)	(266.480)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	147	10.640
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(276.048)	(277.120)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(385.018)	(319.009)
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(22.873)	(7.424)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	(362.145)	(311.585)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	15	382.302	(966.119)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	1.332.030	1.281.537
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	164.827	195.908
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(36.087)	290.849
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	2.149	542
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	(38.236)	290.307
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	15	1.384.852	328.688
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.113.416	6.976.012
Ödenen Temettüleri		(213.836)	(183.473)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	34	201.645	404.166

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
		Cari	Geçmiş
	Dipnot	Dönem	Dönem
	Referansları	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(4.739.353)	(9.220.003)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		14.614	791.436
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	14.614	790.722
-Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	714
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(4.598.308)	(10.142.751)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(4.489.956)	(10.032.725)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	(108.352)	(110.026)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	-	5.692
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(26.033)	-
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	-	1.674.434
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(129.626)	(1.548.814)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.030.438	1.872.852
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(36.604)	-
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(285.907)	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/Çıkışları		2.391.319	3.111.928
- Kredilerden Nakit Girişleri	9	4.762.727	6.100.411
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(2.371.408)	(2.988.483)
Ödenen Faiz	32.2	(1.237.890)	(1.430.164)
Alınan Faiz	32.1	199.520	191.088
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		1.392.310	(150.446)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	26.4	1.194	(192.158)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		1.393.504	(342.604)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2.632.909	3.701.813
F. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(533.795)	(1.091.160)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	7	3.492.618	2.268.049

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Net Holding Anonim Şirketi (Ana Ortaklık Şirket), 05 Ocak 1981 tarihinde Anonim Şirket statüsünde, turizm ve diğer sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, bu şirketlerin yönetim ve denetimlerine katılmak, finansman, yatırım, organizasyon, pazarlama ve satış konularında danışmanlık yapmak amacıyla İstanbul’da kurulmuştur. Ana Ortaklık Şirket, büyük çoğunluğu iç ve dış turizm konusunda faaliyette bulunan çok sayıda şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler Not 4’te sunulmuştur.

Ana Ortaklık Şirket’in bilinen en büyük gerçek kişi hissedarı Besim Tibuk olup kendisi Yönetim Kurulu Başkanı’dır.

Net Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları hep birlikte “Net Grubu” olarak anılacaktır.

Net Grubu’nun 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 7.722 (01 Ocak - 31 Aralık 2024: 7.134)’dir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Net Holding Anonim Şirketi hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Net Holding Anonim Şirketi	7,72%	6,45%
Halka açık kısım ve diğer ortaklar	92,28%	93,55%
Toplam	100,00%	100,00%

Net Holding Anonim Şirketi’nin rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Etiler Mahallesi Bade Sokak
No:9 Etiler, Beşiktaş / İstanbul

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Net Grubu, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları’na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (“TL”) bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Net Grubu’nun konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından geliştirilen ve 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi ’ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 10 Kasım 2025 tarihinde Ana Ortaklık Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Ana Ortaklık Şirket Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi ve Finansal Tablolarda Sunulan Tutarların Yuvarlanma Derecesi

30 Eylül 2025 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar bin Türk Lirası “TL” cinsinden hazırlanmıştır. TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam bin TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Net Grubu’nun konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından geliştirilen ve 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi ’ne uygun olarak sunulmuştur.

Yeknesak Muhasebe Politikası

Konsolide finansal tablolar, benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenir. Konsolide finansal tablolara dahil olan şirketlerin herhangi birinin finansal tablolarının benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olması durumunda, konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili şirketin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Yatırımcı işletmenin finansal tabloları benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek hazırlanmıştır. Bir iştirakin benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yatırımcı işletmenin kullandığının dışında muhasebe politikaları kullanması durumunda; iştirakin finansal tablolarının yatırımcı tarafından özkaynak yöntemi uygulamasında kullanılmasında, iştirakin muhasebe politikalarını yatırımcının muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirmek için gerekli düzeltmeler yapılır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Net Grubu’nun önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tablolarının Çevrimi

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıkların finansal tabloları, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan mevzuata göre hazırlanmış olup Net Grubu’nun konsolide finansal tablolarındaki muhasebe politikalarına uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Yabancı Bağlı Ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kurundan Türk Lirası’na çevrilmiştir. Yabancı Bağlı Ortaklıkların gelir ve giderleri ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Dönem başındaki net varlıkların yeniden çevrilmesi ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar dahilindeki yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak dönem karı ve zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar aşağıda sunulan ‘Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi’ başlığı adı altında açıklanmıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Net Grubu yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 10 ve 12'de gösterilmiştir.

Stok değer düşüklüğü karşılığı

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan ve uzun süredir hareket görmeyen stoklar için ayrılan karşılık dipnot 14'te yer almaktadır.

Ertelenmiş finansman gelir/gideri

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmaktadır.

Uzun vadeli devreden katma değer vergisi

Net Grubu, mevcut operasyonları doğrultusunda finansal durum tablosu itibarıyla 1 yıldan fazla sürede faydalanabileceğini öngördüğü devreden KDV tutarlarını, finansal durum tablosunda diğer duran varlıklar içerisinde sınıflamaktadır (Not 25).

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Net Grubu duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.d'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.d'de açıklanmıştır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin hazırlamış olduğu ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır (Not 18 ve 19).

Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı

Net Grubu, sahip olduğu ancak üretim / hizmet faaliyetlerinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Net Grubu hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Net Grubu Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar dipnot 22’de yer almaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar dipnot 24’te yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Net Grubu, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Net Grubu’nun gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimleri ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilen ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar dipnot 34’te yer almaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30.09.2025	3.367,22	1,0000	222%
31.12.2024	2.684,55	1,2543	291%
30.09.2024	2.526,16	1,3329	343%

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal Durum Tablosu’ndaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup’un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Net Grubu’nun finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Net Grubu sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

2.c. Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi”ne tabi tutulmuştur.

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket’inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançoda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket’e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket’in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.

Özkaynak Yöntemi

Ana Ortaklık Şirket’in özkaynak yöntemine tabi iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu iştiraklerin Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özsermayesinde temsil ettiği değere getirilmiş ve geçmiş yıllarda oluşan fark “Geçmiş Yıllar Zararı ya da Geçmiş Yıllar Karları”nda cari dönemde oluşan fark ise “Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar Zararlarındaki Paylar” hesabında gösterilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren özkaynak yöntemine tabi iştiraklerin özkaynakları bilanço tarihindeki döviz kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket’in, iştirakin zararlarındaki payı iştirakin bilanço değerine eşit veya bundan fazla ise iştirak iz bedeli ile kayıtlarda durmaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.d. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Net Grubu’nun satış gelirleri “otel konaklama, otel yiyecek içecek, casino işletmeciliği, araç ve otopark kiralama, gazete, kitap ve kırtasiye satış gelirleri” nden oluşmaktadır.

Net Grubu, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Net Grubu, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Net Grubu, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Net Grubu’nun mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Net Grubu, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerın düşük olanı ile değerklenir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre belirlenir. Net gerçekleşebilir değerk, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stokları net gerçekleşebilir değerkine indirgeyen stok değerk düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değerk artışından dolayı iptal edilen stok değerk düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değerk yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değerk indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değışken ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerkde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değerk düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değerk düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stoklar içerisinde konsinye olarak verilen stok bulunmamaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Net Grubu, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değerk düşüklüğü zararları düşölerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerklenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlölüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşölmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Net Grubu tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Net Grubu'na devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Net Grubu, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değerk düşüklüğü değerklendirmesine tabidir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Kira Yükümlülükleri

Net Grubu, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Net Grubu tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Net Grubu’nun satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Net Grubu’nun kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Net Grubu, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Net Grubu’nun yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Net Grubu, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Net Grubu, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat ile düşük değerli gayrimenkul kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen demirbaşlara da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa, arazi yer altı ve yer üstü düzenleri ve binalar hariç), elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Net Grubu’nun 30 Aralık 2024 tarihinde yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporu sonucunda, arazi ve arsaları, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaları, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan yetki almış olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirde bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürlerini gösteren amortisman dönemleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2 - 4
Yer altı ve yer üstü düzenleri	% 10 - 20
Makine, tesis ve cihazlar	% 6 - 20
Taşıt araçları	% 10 - 20
Döşeme ve demirbaşlar	% 2 - 20
Özel maliyetler	Kira süresi

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Kripto Varlıklar

Kripto varlıklar, satın alınmış kripto para cinsinde maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Fiziksel niteliği olmayan tanımlanabilir parasal olmayan varlıklar tanımını karşılayan “Kripto varlıklar”, maddi olmayan duran varlık kapsamında değerlendirilmiş olup, faydalı ömrü sınırsız kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamıştır. Kripto varlıklar, işletmeden ayrılabilme, bölünebilme, devredilebilme, satılabilme, takas edilebilme özelliklerine sahiptir ve ilk muhasebeleştirilme tarihinde maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiş olup, bilanço tarihi itibarıyla, piyasa fiyatıyla karşılaştırılmış ve piyasa fiyatı ile elde etme maliyetinden düşük olmasıyla değerlendirilmiştir. Aradaki fark, değer düşüklüğü karşılığı olarak “yatırım faaliyetlerinden giderler” hesabında sınıflanmış olup, ilerleyen dönemlerdeki değer artışları ise kripto varlıklardan değer düşüklükleri düşüldükten sonra maliyet bedeline ulaşmaya kadar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kripto varlıkların satışında ve elden çıkarılmasında oluşan farklar “yatırım faaliyetlerinden karlar/zararlar” hesabında muhasebeleştirilmekte olup, dönem başı ve dönem sonundaki defter değerleri arasındaki farkların mutabakatı dipnot 20’de açıklanmıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta olup, maliyet bedelleri ile belirtilmişlerdir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili itfa gideri beş yılda normal itfa yöntemi kullanılarak ve aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst esasına göre ayrılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Net Grubu’nun çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler, değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir/gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Finansal araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9’a taşınmaktadır. TFRS 9’un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli’nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9’un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 01 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Net Grubu'nun finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığı belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Net Grubu, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Net Grubu’nun geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler” hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Özkaynağa dayalı finansal araçlar

Ana ortaklık dışı paylara verilen satın alma opsiyonları ile ilgili finansal yükümlülükler söz konusu opsiyonun itfa planına uygun olarak indirgenmiş değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Finansal yükümlülüğün indirgenmiş tutarının opsiyona konu olan finansal varlığın gerçeğe uygun değerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Yabancı para birimi kalemleri

Dönem içerisinde yabancı para birimi bazındaki işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurlarından Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki varlıklar ve kaynaklar, bilanço tarihindeki TCMB döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

USD, EURO, GBP ve BGN için dönem sonlarında aktif hesaplar için kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024
USD	41,4984	35,2803
EURO	48,6479	36,7362
GBP	55,6700	44,2073
BGN	24,7325	18,6752

USD, EURO, GBP ve BGN için dönem sonlarında pasif hesaplar için kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024
USD	41,4984	35,3438
EURO	48,6479	36,8024
GBP	55,6700	44,4378
BGN	24,7325	18,9196

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

Pay başına kazanç / (zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), Ana ortaklığa ait net karın / (zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yasal finansal tablolarında taşıdıkları özsermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

Finansal durum tablosu (Bilanço) tarihinden sonraki olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay finansal durum tablosu dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Net Grubu için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Net Grubu ile ilişkili sayılır,

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Net Grubu üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
- (iii) Net Grubu üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Net Grubu’nun bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Net Grubu’nun ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Net Grubu’nun veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Net Grubu, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Endüstriyel bölümler

Belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Net Grubu’nun diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında, Net Grubu’nun diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Mal veya hizmetlerin birbirleriyle ilişkili olup olmadığının belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Mal veya hizmetlerin niteliği
- Üretim süreçlerinin niteliği
- Mal veya hizmetlerin müşterilerinin tür ve sınıfları
- Malların tesliminde veya hizmetlerin sağlanmasında kullanılan yöntemler

Net Grubu, başlıca üç ana grupta faaliyet göstermektedir: Turizm (otel ve konaklama ve casino, turistik alışveriş, araç kiralama), holding (Net Grubu şirketlerinin yönetimi) ve diğer.

Coğrafi bölümler

Net Grubu’nun, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Coğrafi bölümlerin belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Ekonomik ve politik koşulların benzerliği
- Farklı coğrafi bölgelerdeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Faaliyetlerin yakınlığı
- Belirli bir bölgedeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Döviz kontrolüne ilişkin düzenlemeler
- Temel kur riskleri

İşletmenin risk ve getiri oranları özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkileniyorsa bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak endüstriyel bölümler belirlenirken, coğrafi bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır. Benzer olarak, işletmenin risk ve getiri oranları özellikle bu işletmenin farklı ülkelerde veya diğer coğrafi bölgelerde faaliyet göstermesinden etkileniyorsa, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak coğrafi bölümler belirlenirken, endüstriyel bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır.

Net Grubu’nun faaliyetleri sektörel ve coğrafi bazda raporlanmıştır.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Net Grubu’nun tek bir plan çerçevesinde bir faaliyetini bütünüyle veya parça parça elden çıkarması ya da terk ederek sona erdirmesi sonucu oluşan, ayrı ve önemli bir iş kolunu veya coğrafi bölüm faaliyetlerini temsil eden, faaliyet türü itibarıyla ve finansal raporlama amacıyla ayrılabilen bir unsurunu ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından, cari dönemde durdurulan faaliyetlere ilişkin önceki dönem faaliyet sonuçları da, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında, önceki dönem kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmaktadır.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar “yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleriyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (arsa ve araziler hariç) doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak amortismanına tabi tutulmaktadır.

Net Grubu’nun 30 Aralık 2024 tarihinde yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporu sonucunda, yatırım amaçlı gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan yetki almış olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değerleri üzerinden konsolide mali tablolara yansıtılan yatırım amaçlı gayrimenkuller için amortisman hesaplanmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz. Satış amacıyla elde tutulan varlıkların defter değeri, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak ilk sınıflandırılmasının hemen öncesinde, ilgili TFRS’ler çerçevesinde ölçülür.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) Satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) Satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) Satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir Satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Vergilendirme

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Net Grubu’nun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getireceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Net Grubu’nun finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Net Grubu’nun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergide doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Net Grubu, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, azami 53.920 TL (tam tutar) (31 Aralık 2024: 41.828 TL (tam tutar)) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Net Grubu, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Net Grubu’nun personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024
Reel iskonto oranı	%3,80	%3,25
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	99,72	99,72

Emeklilik planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Net Grubu’nun çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Nakit akış tablosu

Net Grubu, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Net Grubu’nun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Net Grubu’nun yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Net Grubu’nun finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki işletme birleşmelerinin ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Net Holding Anonim Şirketi’nin bağlı ortaklıklarından Merit Kıbrıs Turizm Limited, Net Gayrimenkul Limited ile 31 Ağustos 2024 tarihinde aktif ve pasifi ile birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle birleşmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir:

	Kuruluş tarihi	Şirketin merkezi	Faaliyet konusu
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	09.01.1986	İstanbul	Turizm
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	16.11.1981	İstanbul	Turizm
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	25.07.1983	İstanbul	Turizm
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13.07.1981	İstanbul	Yayıncılık
Elite Development and Management Limited	31.12.1989	KKTC	Turizm
Merit Kıbrıs Turizm Limited	17.08.1987	KKTC	Turizm
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	07.10.1988	İstanbul	Turizm
Net Turistik Hizmetler Limited	21.08.2007	KKTC	Turizm
Merit D.O.O.	25.01.2016	Hırvatistan	Turizm
Merit Montenegro D.O.O.	21.01.2016	Karadağ	Turizm
Net Montenegro D.O.O.	21.01.2016	Karadağ	Turizm
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	18.08.2014	KKTC	Gazetecilik
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	28.11.2016	İstanbul	Turizm
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	05.10.2016	İstanbul	Turizm
Merit Bulgaria E.O.O.D.	20.07.2017	Bulgaristan	Turizm
Merit Global Game O.O.D.	22.08.2017	Bulgaristan	Turizm
Merit Armada E.O.O.D.	21.09.2021	Bulgaristan	Turizm
Merit Capital Partners O.O.D.	06.01.2022	Bulgaristan	Turizm
			Emlak
Merit Land Development Limited	24.03.2017	KKTC	Danışmanlığı
Azer Şans Müessesesi	28.12.2001	Azerbaycan	Turizm
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	08.02.2024	İstanbul	Turizm
Net Global Turizm A.Ş.	17.01.2024	İstanbul	Turizm

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2025			
Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Şirket’in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Elite Development and Management Ltd.	96,63%	99,00%	1,00%
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	46,75%	99,94%	0,06%
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	99,54%	100,00%	0,00%
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	70,30%	70,30%	29,70%
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. A.Ş.	99,98%	99,98%	0,02%
Net Turistik Hizmetler Limited	50,00%	96,05%	3,95%
Merit Kıbrıs Turizm Limited	73,52%	92,10%	7,90%
Merit D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Merit Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Net Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	0,00%	80,59%	19,41%
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Global Game O.O.D.	0,00%	51,00%	49,00%
Merit Bulgaria E.O.O.D.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Armada E.O.O.D.	0,00%	100,00%	0,00%
Merit Capital Partners O.O.D.	0,00%	51,00%	49,00%
Merit Land Development Limited	0,00%	70,30%	29,70%
Azer Şans Müessesesi	100,00%	100,00%	0,00%
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Net Global Turizm A.Ş.	0,00%	92,10%	7,90%

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2024			
Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Elite Development and Management Ltd.	96,63%	98,98%	1,02%
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	46,75%	99,94%	0,06%
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	99,54%	100,00%	0,00%
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	69,74%	69,74%	30,26%
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. A.Ş.	99,95%	99,95%	0,05%
Net Turistik Hizmetler Limited	50,00%	96,83%	3,17%
Merit Kıbrıs Turizm Limited	79,18%	93,66%	6,34%
Merit D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Merit Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Net Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	0,00%	81,95%	18,05%
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Global Game O.O.D. (a)	0,00%	48,45%	51,55%
Merit Bulgaria E.O.O.D.	95,00%	95,00%	5,00%
Merit Armada E.O.O.D.	0,00%	95,00%	5,00%
Merit Capital Partners O.O.D. (a)	0,00%	48,45%	51,55%
Merit Land Development Limited	0,00%	69,74%	30,26%
Azer Şans Müessesesi	100,00%	100,00%	0,00%
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Net Global Turizm A.Ş.	0,00%	93,66%	6,34%

(a) Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, ilgili Şirketler'de %50'den daha az hissesine sahip olmasına rağmen, ilgili Şirketler'in finansal ve faaliyetlerle ilgili politikalarını tek başına yönetme gücünün olmasından dolayı ilgili Şirketler “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuştur.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun bağlı ortaklıklarına ait solo finansal tablolarına ilişkin varlık toplamaları, özkaynak toplamaları, düzeltilmiş sermaye ve dönem net karı / (zararı) aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2025						
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Düzeltilmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)
Elite Development and Management Ltd	5.311.820	2.325.161	119.170	1.051.174	340.264	
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	(*) 7.279	5.975	20.245	-	(400)	
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	197.449	135.023	341.547	80.190	(46.324)	
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	321.502	306.695	649.873	-	(2.913)	
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	12.577.628	12.555.539	614.359	196.255	336.599	
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. AŞ	39.763	33.621	98.053	26.436	(4.252)	
Merit Global Game O.O.D	847.008	639.862	75.681	1.163.597	596.600	
Net Turistik Hizmetler Limited	(*) 112.954	83.283	100.113	-	441	
Merit Kıbrıs Turizm Limited	87.151.491	56.825.393	18.939.594	12.523.516	988.833	
Merit D.O.O.	30.180	(275.985)	462.765	13.057	(40.775)	
Merit Montenegro D.O.O.	2.964.206	908.246	245.534	29.303	(59.032)	
Merit Bulgaria E.O.O.D.	(*) 1.590.962	1.317.009	109.651	-	350.388	
Net Montenegro D.O.O.	3.623.661	1.466.292	285.620	1.041.807	182.987	
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş	(*) 3.038	(650)	23.501	7	(7.826)	
Merit Armada O.O.D	39.780	31.575	38.335	5.074	(5.019)	
Merit Capital Partners O.O.D.	890.028	(403.210)	75.681	151.158	(338.285)	
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş	(*) 18.682	15.120	23.418	30.184	2.345	
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	29.830	(526)	41.619	12.599	(4.837)	
Merit Land Development Limited	(*) 448	362	1.618	-	(127)	
Azer Şans Müessesesi	593.210	592.014	1.284.451	-	-	
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	(*) 1.088	(160)	4.692	-	(3.075)	
Net Global Turizm A.Ş.	10.956.565	6.024.014	198.973	2.564.810	290.875	

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun bağlı ortaklıklarına ait solo finansal tablolarına ilişkin varlık toplamaları, özkaynak toplamaları, düzeltilmiş sermaye ve dönem net karı / (zararı) aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024						
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)	
Elite Development and Management Ltd	4.218.444	1.984.897	119.170	1.050.369	8.384	
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	(*) 7.164	6.376	20.245	-	(418)	
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	214.238	105.039	265.261	91.741	(35.797)	
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	321.022	309.608	649.873	-	(12.751)	
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	12.298.529	12.270.192	614.359	-	-	
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. AŞ	31.146	25.474	85.665	35.501	(5.474)	
Merit Global Game O.O.D	598.688	386.909	71.678	1.032.252	507.947	
Net Turistik Hizmetler Limited	(*) 112.961	82.842	100.113	-	887	
Merit Kıbrıs Turizm Limited	83.997.859	56.729.968	16.726.255	15.871.690	(333.083)	
Merit D.O.O.	47.380	(212.632)	462.765	13.557	(65.194)	
Merit Montenegro D.O.O.	2.635.374	930.880	245.534	486.078	220.296	
Merit Bulgaria E.O.O.D.	(*) 1.131.453	873.524	109.104	-	344.199	
Net Montenegro D.O.O.	3.448.176	1.169.593	285.620	1.464.841	522.677	
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş	(*) 3.417	218	16.581	333	(3.102)	
Merit Armada O.O.D	(*) 225.318	181.849	36.308	396.561	290.152	
Merit Capital Partners O.O.D.	(*) 3.803	-	3.803	-	-	
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş	(*) 905.501	(24.904)	71.678	29.186	168.304	
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	16.388	12.718	23.418	21.414	(9.949)	
Merit Land Development Limited	(*) 25.820	4.311	41.619	17.340	(13.143)	
Azer Şans Müessesesi	558	490	1.618	127	(186)	
Net Gayrimenkul Limited	(*) 632.596	631.318	1.284.451	-	-	

(*) Net Grubu’nun bağlı ortaklıkları içerisinde yer alan bu şirketler, Net Grubu dışında esas faaliyet gelirleri elde etmemektedirler.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

İştirakler

Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirket bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Net Grubu’nun operasyonel faaliyetleri, ürünlerin ve sağlanan hizmetlerin özelliklerine göre örgütlenmekte ve yönetilmektedir. Her bir faaliyet bölümü, değişik pazarlara farklı ürün ve hizmet sunan stratejik iş ünitelerini temsil etmektedir.

Net Grubu’nun faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

Net Grubu’nun raporlama faaliyet alanı olarak “Turizm, Holding ve Diğer” faaliyet alanları sunulmuştur. Turizm faaliyet alanı gelirleri “otel konaklama gelirleri, otel yiyecek içecek gelirleri, casino işletmeciliği gelirlerinden; Holding ve diğer faaliyet alanına ait gelirler ise elde edilen diğer satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Net Grubu’nun farklı coğrafi bölgelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları dolayısıyla coğrafi bazda raporlamaya yer verilmiştir. Raporlama coğrafi bölümleri olarak “K.K.T.C, Hırvatistan, Karadağ, Bulgaristan, Türkiye” coğrafi bölümleri sunulmuştur.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

a. Kar veya Zarar Tablosuyla İlgili Bölümlere Göre Raporlama Analizi

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bölümlere göre raporlama analizinin sektörel bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 30 Eylül 2025	Turizm	Holding ve Diğer	Eliminasyon Öncesi Toplam	Eliminasyon (-)	Toplam
Hasılat	20.302.203	149.416	20.451.619	(2.804.239)	17.647.380
Satışların maliyeti	(14.070.472)	(132.078)	(14.202.550)	2.573.705	(11.628.845)
Brüt Kar (Zarar)	6.231.731	17.338	6.249.069	(230.534)	6.018.535
Genel Yönetim Giderleri	(2.123.684)	(62.286)	(2.185.970)	204.029	(1.981.941)
Pazarlama Giderleri	(238.195)	(17.590)	(255.785)	38.358	(217.427)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	512.111	22.905	535.016	(45.625)	489.391
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(610.366)	(4.893)	(615.259)	145	(615.114)
Faaliyet Karı / (Zararı)	3.771.597	(44.526)	3.727.071	(33.627)	3.693.444
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	43.931	2.720	46.651	(14.197)	32.454
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(15.258)	(1.729)	(16.987)	54	(16.933)
Yatırım Faaliyetleri Karı / (Zararı)	3.800.270	(43.535)	3.756.735	(47.770)	3.708.965
Finansman Gelirleri	1.269.883	2.465	1.272.348	(915.012)	357.336
Finansman Giderleri	(4.485.970)	(26.040)	(4.512.010)	966.994	(3.545.016)
Parasal Kazanç/Kayıp	1.847.453	11.598	1.859.051	-	1.859.051
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	2.431.636	(55.512)	2.376.124	4.212	2.380.336
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(720.647)	-	(720.647)	-	(720.647)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	195.164	(8.739)	186.425	-	186.425
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	1.906.153	(64.251)	1.841.902	4.212	1.846.114
Dönem Karı / (Zararı)	1.906.153	(64.251)	1.841.902	4.212	1.846.114
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	3.771.597	(44.526)	3.727.071	(33.627)	3.693.444
Amortisman ve itfa payı	2.857.808	25.334	2.883.142	-	2.883.142
FVAÖK	6.629.405	(19.192)	6.610.213	(33.627)	6.576.586

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bölümlere göre raporlama analizinin coğrafi bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak – 30 Eylül 2025	K.K.T.C.		Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye Holding ve Diğer	Toplam
	Turizm	Diğer	Turizm	Turizm	Turizm		
Hasılat	15.113.799	7.732	13.057	1.071.110	1.319.829	121.853	17.647.380
Satışların maliyeti	(9.693.098)	(20.510)	(44.968)	(826.085)	(932.616)	(111.568)	(11.628.845)
Brüt Kar (Zarar)	5.420.701	(12.778)	(31.911)	245.025	387.213	10.285	6.018.535
Genel Yönetim Giderleri	(1.907.212)	(2.793)	(952)	(15.773)	-	(55.211)	(1.981.941)
Pazarlama Giderleri	(181.216)	-	(35)	(18.180)	-	(17.996)	(217.427)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	475.014	1.410	80	4.741	177	7.969	489.391
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(600.140)	(504)	-	(6.877)	(3.204)	(4.389)	(615.114)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	3.207.147	(14.665)	(32.818)	208.936	384.186	(59.342)	3.693.444
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28.484	1.194	-	-	-	2.776	32.454
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(14.827)	-	-	-	(377)	(1.729)	(16.933)
Yatırım Faaliyetleri Karı / (Zararı)	3.220.804	(13.471)	(32.818)	208.936	383.809	(58.295)	3.708.965
Finansman Gelirleri	340.612	138	25	11.057	3.177	2.327	357.336
Finansman Giderleri	(3.354.706)	(2)	(9.000)	(116.413)	(62.235)	(2.660)	(3.545.016)
Parasal Kazanç/Kayıp	1.847.454	3.040	-	-	-	8.557	1.859.051
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	2.054.164	(10.295)	(41.793)	103.580	324.751	(50.071)	2.380.336
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(648.533)	-	-	-	(72.077)	(37)	(720.647)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	189.126	590	1.095	683	4.260	(9.329)	186.425
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	1.594.757	(9.705)	(40.698)	104.263	256.934	(59.437)	1.846.114
Dönem Karı / (Zararı)	1.594.757	(9.705)	(40.698)	104.263	256.934	(59.437)	1.846.114
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	3.207.147	(14.665)	(32.818)	208.936	384.186	(59.342)	3.693.444
Amortisman ve itfa payları ile diğer düzeltmeler	2.589.037	3.351	10.184	105.664	152.923	21.983	2.883.142
FVAÖK	5.796.184	(11.314)	(22.634)	314.600	537.109	(37.359)	6.576.586

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

b. Sektörel Varlıklar ve Yükümlülükler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlama analizinin coğrafi bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak – 30 Eylül 2025	K.K.T.C.		Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye	Bölümler Arası Düzeltilmeler ve Sınıflamalar	Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Varlıklar
	Turizm	Diğer	Turizm	Turizm	Turizm	Holding ve Diğer		
Sektör Varlıkları	139.163.104	29.830	30.180	6.587.873	3.368.809	1.192.463	(41.547.288)	108.824.971
Toplam	139.163.104	29.830	30.180	6.587.873	3.368.809	1.192.463	(41.547.288)	108.824.971
Sektör Yükümlülükleri	45.415.060	30.355	306.165	4.213.330	1.782.541	93.125	(14.305.011)	37.535.565
Toplam	45.415.060	30.355	306.165	4.213.330	1.782.541	93.125	(14.305.011)	37.535.565

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlama analizinin sektörel bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

Sektör Varlıkları

	30.09.2025	31.12.2024
Turizm	149.149.966	142.124.688
Holding ve Diğer	1.222.293	1.252.351
Toplam	150.372.259	143.377.039
Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar	41.547.288	37.320.031
Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Varlıklar	108.824.971	106.057.008

Sektör Yükümlülükleri

	30.09.2025	31.12.2024
Turizm	51.717.096	46.599.212
Holding ve Diğer	123.480	156.799
Toplam	51.840.576	46.756.011
Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar	14.305.011	10.497.464
Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Yükümlülükler	37.535.565	36.258.547

c. Bölüm Varlıklarına İlişkin Amortisman Ve İtfa Payları Giderleri

01 Ocak - 30 Eylül 2025	Turizm	Holding ve Diğer	Toplam
Satışların Maliyeti	2.049.457	21.641	2.071.098
Genel Yönetim Giderleri	805.736	3.693	809.429
Pazarlama Giderleri	2.615	-	2.615
	2.857.808	25.334	2.883.142

d. Bölümlere Göre Dönem İçi Duran Varlık Alımları

01 Ocak - 30 Eylül 2025	Turizm	Holding ve Diğer	Toplam
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	26.033	-	26.033
Maddi Duran Varlıklar	4.462.474	27.482	4.489.956
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	108.352	-	108.352
	4.596.859	27.482	4.624.341

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

6.1 Ticari alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 10.1):

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Elifsu Turizm Turizm İmalat ve Sanayi A.Ş.	359	635
Diğer	3	3
	362	638

6.2 Diğer alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 12.1.1):

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	22.129	5.921
Diğer	201	175
	22.330	6.096

6.3 Uzun vadeli diğer alacaklar içindeki iştiraklerden alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 12.1.1):

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Airtour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş (a)	14.273	11.124
	14.273	11.124

(a) Net Holding Anonim Şirketi, iştiraklerinden Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Air Tour)’nin Marbank’a olan 2.437 bin TL tutarındaki borcunu ve diğer kuruluşlara olan 332 bin TL tutarlarındaki borçlarını Air Tour adına ödemiştir. Air Tour’un ise, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden dava aşamasında olan alacağı bulunmakta olup, Net Grubu yönetimine göre ilgili davanın Air Tour lehine sonuçlanacağı düşünülmektedir. Net Holding A.Ş., Air Tour için yapmış olduğu ödemenin karşılığında, Air Tour’un İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden olan dava aşamasındaki alacağına 1.450 bin USD tutarında temlik koymuştur. Air Tour’un ilgili tutarı tahsil etmesiyle birlikte Net Holding Anonim Şirketi, bu tutarı faiziyle birlikte tahsil edeceğini öngörmektedir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Net Grubu, Air Tour’dan olan ilgili alacaklarının toplam 7.250 bin TL’lik kısmını tahsil etmiştir.

6.4 Diğer borçlar içindeki ortaklara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 12.2.1):

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Diğer	589	7
	589	7

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

6.5 Diğer borçlar içindeki ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 12.2.1):

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Demtur Travel Limited	6.983	7.938
Diğer	2.068	1.451
	9.051	9.389

6.6 Ertelenmiş gelirler içindeki ilişkili şirketlerden alınan avanslar aşağıdaki gibidir (Not 15):

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Demtur Travel Limited	-	531
	-	531

01.01. – 30.09.2025 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

İlişkili kuruluşlardan elde edilen gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.09.2025
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Otel konaklama gelirleri
Demtur Travel Limited	52.977

	01.01.-30.09.2025
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Araç kiralama geliri
Demtur Travel Limited	749

	01.01.-30.09.2025
	Yatırım faaliyetlerinden gelirler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı geliri
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	4.891

	01.01.-30.09.2025
	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
İlişkili kuruluşlar	Kira gelirleri
Elifsu Turizm Ticaret İmalat Ve Sanayi A.Ş.	729
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	39
Mobilizm Turizm Ticaret A.Ş.	32

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

01.01.-30.09.2024 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

	01.01.-30.09.2024
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Otel konaklama gelirleri
Demtur Travel Limited	2.579.445
	01.01.-30.09.2024
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Araç kiralama geliri
Demtur Travel Limited	2.669
	01.01.-30.09.2024
	Yatırım faaliyetlerinden gelirler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı geliri
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	3.644
	01.01.-30.09.2024
	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
İlişkili kuruluşlar	Kira gelirleri
Elifsu Turizm Ticaret İmalat Ve Sanayi A.Ş.	1.110
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	34
Mobilizm Turizm Ticaret A.Ş.	27

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	334.889	312.217
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	254.119	542.946
- Vadeli mevduat	1.102.033	393.966
- Faiz gelirleri	-	7.586
Ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetler	64.397	103.794
Likit fonlar	4.664	13.548
Diğer hazır değerler	1.732.516	1.258.852
	3.492.618	2.632.909

Diğer hazır değerler, Net Grubu’nun kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla vadeli banka mevduatlarına ilişkin detay bilgiler aşağıda sunulmuştur;

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	TL Tutarı
TL	543.882	40,10%	20.10.2025	543.882
TL	29.188	35,50%	27.10.2025	29.188
TL	6.473	38,00%	11.10.2025	6.473
USD	3.167	2,75%	28.10.2025	131.425
USD	376	3,00%	27.10.2025	15.603
EURO	5.007	2,75%	18.10.2025	243.580
GBP	1.964	3,00%	9.10.2025	109.336
GBP	405	2,75%	7.10.2025	22.546
Toplam				1.102.033

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli banka mevduatlarına ilişkin detay bilgiler aşağıda sunulmuştur;

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	TL Tutarı	TL Tutarı (30.09.2025 satın alma gücü esasına göre)
TL	9.308	44,00%	6.01.2025	9.308	11.668
TL	2.275	40,00%	11.01.2025	2.275	2.854
TL	243.714	47,00%	14.01.2025	243.714	305.689
USD	437	2,75%	28.01.2025	15.417	19.337
EURO	1.181	2,75%	10.01.2025	43.385	54.418
Toplam				314.099	393.966

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Vadesi	TL Tutarı
TL	9.279	1.10.2025	9.279
USD	681	1.10.2025	28.260
EURO	258	1.10.2025	12.551
GBP	257	1.10.2025	14.307
Toplam			64.397

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Vadesi	TL Tutarı	TL Tutarı (30.09.2025 satın alma gücü esasına göre)
TL	11.569	2.01.2025	11.569	14.520
USD	1.635	2.01.2025	57.589	72.234
GBP	307	2.01.2025	13.585	17.040
Toplam			82.743	103.794

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bankalarda bulunan bloke mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	9.212	8.726
Birleşik Fon Bankası A.Ş.	44	55
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1	1
	9.257	8.782

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	28.869	28.869
	28.869	28.869

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in, doğrudan veya dolaylı olarak, hisselerine ve/veya yönetimine %20'den az oranlarda katıldığı ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirdiği şirketlerdeki pay tutarları, oranları ve şirketlerin dönem kar/zarar tutarları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025						
			Ana Ortaklık Şirketin Bağlı Menkul Kıymetlerdeki Pay Oranı		Bağlı Menkul Kıymetlerin	
					Vergi Öncesi Dönem	Vergi Sonrası Dönem
Bağlı Menkul Kıymetler	Tutarı	(Doğrudan)	(Dolaylı)		Karı/(Zararı)	Karı/(Zararı)
Müflis Marmara Bankası A.Ş.	(a-b)	14.559	4,56%	4,56%	-	-
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	(a)	14.310	-	8,20%	(7.305)	(7.305)
Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(a-c)	237	0,49%	0,49%	(4.036)	(4.036)
Toplam	29.106					
İştirakler değer düşüklüğü karşılığı	(237)					
	28.869					

31 Aralık 2024						
			Ana Ortaklık Şirketin Bağlı Menkul Kıymetlerdeki Pay Oranı		Bağlı Menkul Kıymetlerin	
					Vergi Öncesi Dönem	Vergi Sonrası Dönem
Bağlı Menkul Kıymetler	Tutarı	(Doğrudan)	(Dolaylı)		Karı/(Zararı)	Karı/(Zararı)
Müflis Marmara Bankası A.Ş.	(a-b)	14.559	4,56%	4,56%	-	-
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	(a)	14.310	-	8,20%	(9.717)	(9.717)
Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(a-c)	237	0,49%	0,49%	(1.062)	(1.062)
Toplam	29.106					
İştirakler değer düşüklüğü karşılığı	(237)					
	28.869					

(a) Bu şirketlerin finansal tabloları Türk ticari ve mali mevzuatına göre hazırlanmış olup sınırlı denetime/bağımsız denetime tabi tutulmamıştır. Net Grubu Yönetimi'nin, ilgili Şirketlerin gerçeğe uygun değerinin ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi sahibi olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde maliyet bedeli kullanılmıştır.

(b) İlgili Şirket'in finansal tablolarına ulaşamadığı için finansal bilgilere yer verilmemiştir.

(c) Bu şirket gayri faal olup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, bu şirket için %100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili iştirak tutarından daha fazla karşılık ayrılmasına sebep olabilecek bir yükümlülük bulunmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli finansal borçlar		
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin borçlar	101.079	105.584
Türk Lirası finansal borçlar	21.983	23.208
Yabancı para finansal borçlar	787.838	580.688
Uzun vadeli Türk Lirası finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	7.748	41.482
Uzun vadeli yabancı para finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	3.384.002	3.253.529
	4.302.650	4.004.491
Uzun vadeli finansal borçlar		
Türk Lirası finansal borçlar	-	151
Yabancı para finansal borçlar	2.894.357	3.716.365
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin borçlar	1.393.229	1.356.692
	4.287.586	5.073.208
	8.590.236	9.077.699

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçların vadesel bazda detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
0 - 1 yıl arası vadeli	4.302.650	4.004.491
1 - 2 yıl arası vadeli	2.016.076	2.005.863
2 - 5 yıl arası vadeli	1.773.097	1.045.225
5 yıl ve üzeri	498.413	2.022.120
	8.590.236	9.077.699

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Euro ve TL cinsinden banka kredilerinin ortalama etkin faiz oranları sırasıyla %8,36 ve %31,75'tir (31 Aralık 2024: Euro - %8,43 ve TL - %27,43).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Net Grubu'nun krediler için verdiği ipotek ve teminatlar dipnot 22.2.1 ve 39.1'de açıklanmıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

10.1 Ticari Alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	892.059	851.087
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	362	638
Alacak çek ve senetleri	103.175	35.423
Alacak reeskontu (-)	(14.572)	(7.257)
Diğer ticari alacaklar	-	93.368
Şüpheli ticari alacaklar	23.009	15.814
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(23.009)	(15.814)
	981.024	973.259

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alacak çek ve senetlerinin vadelerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçenler	22.613	1.183
30 gün vadeli	73.769	30.185
31-60 gün arası vadeli	6.013	2.101
61-90 gün arası vadeli	400	842
91-120 gün arası vadeli	380	139
121-150 gün arası vadeli	-	139
151-180 gün arası vadeli	-	139
181-210 gün arası vadeli	-	139
211-240 gün arası vadeli	-	139
241-270 gün arası vadeli	-	139
271-300 gün arası vadeli	-	139
301-330 gün arası vadeli	-	139
	103.175	35.423

Net Grubu yönetimi, vadesi geçmiş alacakların önemli bir kısmını oluşturan bölümünün, düzenli satış yapılan önemli müşterilerden olması nedeniyle alacaklara ilişkin bir tahsilat riski olmadığını öngörmektedir. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma analizi Dipnot 37 Kredi Riski’nde sunulmuştur.

Net Grubu, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ticari alacaklarına karşılık olmak üzere, müşterilerinden 30 bin TL tutarında teminat çeki almıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	15.814	18.458
Dönem içinde karşılık ayrılan	-	72
Dönem içinde tahsili yapılan	(631)	(392)
Enflasyon etkisi	(3.206)	(7.160)
Yabancı para çevrim farkı	11.032	4.836
Dönem sonu bakiyesi	23.009	15.814

10.2 Ticari Borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	2.526.186	2.500.338
Borç çek ve senetleri	1.319.722	731.941
Yapılan sözleşme uyarınca oluşan gider tahakkukları	17.735	14.240
Borçlar reeskontu (-)	(70.550)	(47.289)
	3.793.093	3.199.230

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, verilen borç çek ve senetlerinin vadelerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
30 gün vadeli	719.368	437.765
31-60 gün arası vadeli	408.319	215.805
61-90 gün arası vadeli	145.553	60.585
91-120 gün arası vadeli	31.625	4.925
121-150 gün arası vadeli	4.868	2.570
151-180 gün arası vadeli	852	2.533
181-210 gün arası vadeli	852	3.436
211-240 gün arası vadeli	4.356	1.831
241-270 gün arası vadeli	184	1.831
271-300 gün arası vadeli	84	660
331-360 gün arası vadeli	3.661	-
	1.319.722	731.941

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Net Grubu, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, sabit kıymet alımı ve diğer verilen avanslara karşılık olarak tedarikçilerinden 5.663 bin USD, 4.370 bin EURO ve 16.015 bin TL tutarlarında teminat senedi ve çeki almıştır (31 Aralık 2024: 5.663 bin USD, 3.889 bin EURO ve 24.478 bin TL).

Uzun vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borç senetleri	40.733	48.081
Borç senetleri reeskontu (-)	(8.142)	(11.321)
	32.591	36.760

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 ile 2 yıl arasındadır.

11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borç bulunmamaktadır.

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

12.1 Diğer Alacaklar

12.1.1 İlişkili Taraflardan Alacaklar (Dipnot 6)

Kısa vadeli

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	22.330	6.096
	22.330	6.096

Uzun vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İştiraklerden alacaklar	14.273	11.124
	14.273	11.124

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

12.1.2 Diğer Alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Diğer çeşitli alacaklar (*)	571.032	513.023
Verilen depozito ve teminatlar	14.350	8.099
Şüpheli diğer alacaklar	9.579	12.015
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(9.579)	(12.015)
	585.382	521.122

(*) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer çeşitli alacakların şirket bazda detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ağaoğlu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (a)	13.349	14.235
Diğer	557.683	498.788
	571.032	513.023

(a) İlgili tutar, tapu harç iadesi alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, şüpheli diğer alacaklar karşılığının şirket bazda detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bayındır İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. (b)	7.831	9.823
Diğer	1.748	2.192
	9.579	12.015

b) Net Grubu, Bayındır İnşaat Turizm ve Sanayi A.Ş.'ye verdiği kefaletten dolayı ilgili şirketin kredi borçlarını ödemiş ve şirketten alacaklı duruma gelmiştir. 16 Temmuz 2004 tarihinde Net Grubu ve Bayındır İnşaat Turizm ve Sanayi A.Ş. arasında ilgili alacağın tahsilatı konusunda protokol imzalanmıştır. İmzalanan protokole istinaden 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla toplam alacak, 31 Aralık 2003 tarihine kadar birikmiş faizlerde dahil olmak üzere 3.827 bin USD karşılığı 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 5.762 bin TL' dir. Net Grubu 01 Ocak 2004 tarihinden itibaren protokoldeki ödeme süresi boyunca her yılın ilk iş gününde oluşan bir yıllık Libor+2,5 faiz oranını uygulayarak basit faiz hesabı yapacaktır. 31 Aralık 2009 tarihine kadar hesaplanan faiz tutarı 1.376 bin USD karşılığı 2.072 bin TL' dir. 31 Aralık 2020 tarihinde 3 bin TL ödeme yapılmıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Net Grubu, imzalanan protokol gereği Bayındır İnşaat Turizm ve Sanayi A.Ş.’den olan alacağı iki taraf arasında belirtilen itfa planı kapsamında tahsil edecektir. Ancak, Net Grubu Bayındır İnşaat Turizm ve Sanayi A.Ş.’nin 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması kapsamında alacaklı kuruluşlar içerisine dahil edilmiştir. Net Grubu ilgili alacakların tahsil kabiliyetinin çok zayıf olması sebebiyle bu alacaklar için ilişikteki konsolide finansal tablolarda karşılık ayırmıştır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	12.015	17.348
Enflasyon etkisi	(2.436)	(5.333)
Dönem sonu bakiyesi	9.579	12.015

Uzun vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	17.024	11.747
	17.024	11.747

12.2 Diğer Borçlar

12.2.1 İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 6)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili kuruluşlara borçlar	9.051	9.389
Ortaklara borçlar	589	7
	9.640	9.396

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

12.2.2 Diğer Borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	245.726	380.333
Alınan depozito ve teminatlar	-	314.555
Diğer çeşitli borçlar	417.571	467.387
	663.297	1.162.275

Uzun vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan depozito ve teminatlar	7.058	5.678
Diğer çeşitli borçlar	550.388	411.180
	557.446	416.858

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar	393.035	325.236
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	110.570	99.692
	503.605	424.928

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

14. STOKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	270.526	274.752
Ticari mallar	36.832	47.920
Diğer stoklar (*)	217.415	161.128
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(37)
	524.773	483.763

(*) Diğer stoklar, otel işletmeciliği kapsamında kullanılan üniforma, çarşaf, bar ve mutfak eşyaları gibi işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari malların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kitap ve kırtasiye malzemeleri	16.444	13.772
Otel ve casino stokları	20.388	34.148
	36.832	47.920

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta teminatı tutarı 72.065 bin TL'dir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	37	26
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	27
İptal edilen karşılık	(29)	(9)
Enflasyon etkisi	(8)	(7)
Dönem sonu bakiye	-	37

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek aylara ait giderler (*)	220.375	245.893
Verilen sipariş avansları	153.612	132.295
İş avansları	226.538	316.264
Personel avansları	1.233	101
	601.758	694.553

(*) Gelecek aylara ait giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen Casino imtiyaz harçları (a)	131.240	49.472
Sigorta giderleri	52.550	56.997
Diğer	36.585	139.424
	220.375	245.893

(a) Net Grubu'nun Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan casinolarının şans oyunlarını oynatma veya oyunlara nezaret etmek için sözleşme ile belirtilen KKTC Maliye Bakanlığı Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'ne ödenen tutarlardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlık avansları (**)	344.097	652.998
Gelecek yıllara ait giderler	39.962	20.568
	384.059	673.566

(**) Maddi duran varlık avansları, Net Grubu'nun Kıbrıs'ta yapmış olduğu projeler için vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Net Grubu, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, maddi duran varlık avansı verdiği şirketlerden 5.663 bin USD, 4.370 bin EURO ve 16.015 bin TL tutarlarında teminat senedi ve çeki almıştır (31 Aralık 2024: 5.663 bin USD, 3.889 bin EURO ve 24.478 bin TL).

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan avanslar (*)	2.395.153	1.006.103
İlişkili taraflardan alınan avanslar	-	531
Gelecek aylara ait gelirler	4.619	8.298
	2.399.772	1.014.932

(*) Alınan avanslar, Net Grubu’nun Kıbrıs’taki casino müşterilerinden alınan ön ödeme ve otellere ilişkin seyahat acentalarından alınan avanslardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait gelirler	150	138
	150	138

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

a. İştirakler

Bulunmamaktadır.

17. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevirim farkı	31.12.2024	Giriş	Yabancı para çevirim farkı	30.09.2025
Binalar	6.624.061	710.080	(2.047.216)	(64.187)	5.222.738	129.626	61.817	5.414.181
	6.624.061	710.080	(2.047.216)	(64.187)	5.222.738	129.626	61.817	5.414.181
Birikmiş Amortisman (-)								
Binalar	1.611.383	538.229	(352.279)	(50.040)	1.747.293	291.134	18.340	2.056.767
	1.611.383	538.229	(352.279)	(50.040)	1.747.293	291.134	18.340	2.056.767
Kullanım hakkı varlıkları, net	5.012.678	171.851	(1.694.937)	(14.147)	3.475.445	(161.508)	43.477	3.357.414

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Giriş	Çıkış	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2024	Giriş	30.09.2025
Arsa ve Araziler	17.214.428	35.453	(5.690)	545.816	304.930	18.094.937	-	18.094.937
Binalar	5.760.276	499.496	-	-	(497.550)	5.762.222	26.033	5.788.255
Yapılmakta Olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.024.160	15.918	-	-	-	1.040.078	-	1.040.078
Net Defter Değeri	23.998.864	550.867	(5.690)	545.816	(192.620)	24.897.237	26.033	24.923.270

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi benimsenerek gösterilmiştir. Finansal tablolarda açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkullerin konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip bağımsız değerleme uzmanı/uzmanları tarafından gerçeğe uygun değer tespitleri yapılmıştır. Net Grubu'nun sahip olduğu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri; Pazar yaklaşımı, Maliyet yaklaşımı ve Gelir yaklaşımı yöntemlerinden, ilgili gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin en doğru şekilde belirlenebileceği tahmin edilen yöntem ile belirlenmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin herhangi bir kısıtlama yoktur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme giderleri mal sahibi sıfatıyla Net Grubu'na, kullanımla ilgili bakım ve onarım ile iyileştirme giderleri kiracıya aittir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin olarak dönem içinde katlanılan doğrudan faaliyet gideri yoktur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in defter değerinin mutabakatının sunumunda herhangi bir kur farkı oluşmadığı için bir açıklama yapılmamıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Net Grubu'nun ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkuller ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarları dipnot 39.1'de açıklandığı gibidir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Konsolidasyona giriş (*)	31.12.2024	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkları	30.09.2025
Arsa ve Araziler	4.123.007	86.376	(11.229)	(139.934)	(548.961)	(2.552.031)	-	957.228	17.527	-	(29.140)	945.615
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	125.279	212.158	-	-	24.336	820	-	362.593	16.743	-	-	379.336
Binalar	56.002.373	1.561.229	-	(6.460)	4.655.411	5.739.022	3.944.062	71.895.637	1.924	-	70.440	71.968.001
Makineler	895.606	579.826	(39.933)	(100.678)	111.788	-	2.445	1.449.054	99.297	-	49.464	1.597.815
Taşıtlar	819.595	215.860	(62.173)	(30.573)	-	-	-	942.709	92.446	(39.287)	9.405	1.005.273
Demirbaşlar	8.114.271	1.366.576	(953.567)	(171.695)	259.050	-	12.888	8.627.523	1.127.780	(49.290)	45.908	9.751.921
Özel Maliyetler	1.336.361	287.716	(841.297)	(29.441)	-	-	-	753.339	5.402	-	63.104	821.845
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.415.909	3.748.277	-	-	(5.047.440)	-	49.284	1.166.030	3.128.837	-	6.821	4.301.688
Toplam	73.832.401	8.058.018	(1.908.199)	(478.781)	(545.816)	3.187.811	4.008.679	86.154.113	4.489.956	(88.577)	216.002	90.771.494
Birikmiş Amortisman (-)												
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	61.136	12.983	-	-	-	-	4.009	78.128	45.459	-	-	123.587
Binalar	7.054.243	3.493.669	-	(13.813)	-	-	24.432	10.558.531	1.564.878	-	10.967	12.134.376
Makineler	494.931	154.217	(33.113)	(27.094)	-	-	2.782	591.723	130.296	-	26.200	748.219
Taşıtlar	304.677	66.511	(29.804)	(9.034)	-	-	49	332.399	61.251	(26.235)	4.475	371.890
Demirbaşlar	4.795.911	838.017	(643.697)	(83.494)	-	-	43.444	4.950.181	750.074	(47.728)	33.834	5.686.361
Özel Maliyetler	769.320	38.499	(373.511)	(16.114)	-	-	27.393	445.587	29.032	-	7.445	482.064
Toplam	13.480.218	4.603.896	(1.080.125)	(149.549)	-	-	102.109	16.956.549	2.580.990	(73.963)	82.921	19.546.497
Net Defter Değeri	60.352.183	3.454.122	(828.074)	(329.232)	(545.816)	3.187.811	3.906.570	69.197.564	1.908.966	(14.614)	133.081	71.224.997

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Net Grubu'nun sahibi olduğu ve maddi duran varlıklar hesabı altında gösterilen arsa, arazi, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalar ilişkideki konsolide finansal tablolarda net olarak 61.034.989 bin TL (31 Aralık 2024: 62.578.799 bin TL) değeri ile bulunmakta olup gerçeğe uygun değer yöntemiyle sunulmaktadır. Maddi duran varlıklar (arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalar hariç olmak üzere), ilişkideki konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetinden birikmiş amortismanının düşülmesi (maliyet bedeli yöntemi) suretiyle gösterilmiştir. Finansal tablolarda açıklanan gayrimenkullerin konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan bağımsız değerlendirme uzmanı/uzmanları tarafından gerçeğe uygun değer tespitleri yapılmıştır. Net Grubu'nun sahip olduğu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri; Pazar yaklaşımı, Maliyet yaklaşımı ve Gelir yaklaşımı yöntemlerinden, ilgili gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin en doğru şekilde belirlenebileceği tahmin edilen yöntem ile belirlenmiştir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Net Grubu'nun ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu maddi duran varlıklar ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar, Net Grubu'nun Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde gerçekleştirdiği otel ve gayrimenkul yatırım harcamalarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin toplam sigorta tutarı 30.167.284 bin TL'dir. Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek tutarları dipnot 39.1'de açıklandığı gibidir.

(*) Net Holding Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıklarından olan Merit Kıbrıs Turizm Limited, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Net Global Turizm Limited'i satın almış olup ilgili Şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir. İlgili tutar Net Global'in konsolidasyon kapsamına dahil edilmesinden dolayı meydana gelen girişleri ifade etmektedir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

20. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2024	Giriş	Yabancı para çevrim farkları	30.09.2025
Haklar	54.581	113.982	(1.286)	(3.031)	164.246	102.709	6.805	273.760
Kripto Varlıklar (*)	718.585	1.672	-	-	720.257	-	-	720.257
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.221	7.777	(720)	-	11.278	5.643	-	16.921
Toplam	777.387	123.431	(2.006)	(3.031)	895.781	108.352	6.805	1.010.938
Birikmiş Amortisman (-)								
Haklar	46.831	9.493	(1.286)	(1.575)	53.463	9.030	2.924	65.417
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	541	1.707	(6)	-	2.242	1.988	-	4.230
Toplam	47.372	11.200	(1.292)	(1.575)	55.705	11.018	2.924	69.647
Net Defter Değeri	730.015	112.231	(714)	(1.456)	840.076	97.334	3.881	941.291

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Net Grubu'nun işletme içi yaratılan maddi ve maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki sigorta teminatı bulunmamaktadır.

(*) Grup'un maddi olmayan duran varlıkları içerisinde sınıflamış olduğu kripto varlığı (bitcoin) bulunmaktadır. İlgili varlıkların değerlemesinde 30 Eylül 2025 tarihindeki en son kapanış fiyatı üzerinden hesaplanan değeri (30.09.2025: 1.680.752 bin TL) maliyet bedeli ile karşılaştırılmış ve düşük olan tutar mali tablolara yansıtılmıştır.

Kripto varlıkların miktarsal bazda hareket tablosu aşağıdaki gibidir (Miktarlar BTC cinsinden gösterilmiştir).

Kripto Varlık Miktarı	31.12.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2024	Giriş	Çıkış	30.09.2025
Bitcoin (BTC) - Adet	352,0279	0,641838	-	352,669738	-	-	352,669738

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

22.1 Borç Karşılıkları

Kısa vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	-	483
Diğer	263	550
	263	1.033

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	483	697
İptal edilen karşılık	(385)	-
Enflasyon etkisi	(98)	(214)
Dönem sonu bakiye	-	483

22.2 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

22.2.1 Bilanço dışı yükümlülükler

	Cinsi	Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	30.09.2025	31.12.2024
Teminat olarak verilen hisse senetleri	Hisse Senetleri	Muhtelif	*	**	27.775	34.839
Banka teminat mektupları	Teminat Mektubu	Muhtelif	*	**	352.361	352.037
Verilen kefaletler	Kefalet	Muhtelif	*	**	3.269.000	3.047.196
Teminat olarak verilen gayrimenkuller	İpotek	Muhtelif	*	**	23.552.539	22.567.886
					27.201.675	26.001.958

(*) Net Grubu tarafından kullanılan krediler için verilmiştir.

(**) Muhtelif banka ve finans kuruluşlarına verilmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

22.2.2 Alınan Teminatlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Net Grubu’nun üçüncü taraflarla yapmış olduğu sözleşmeler kapsamında aldığı teminat çek ve senetleri ile teminat mektubu bulunmaktadır. Teminat senet ve çekleri 4.370 bin EURO, 5.663 bin USD ve 16.045 bin TL’lik tutarlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 5.663 bin USD, 3.889 bin EURO ve 24.478 bin TL).

Net Grubu’nun dipnot 39.5’de ifade edilen Ağaoğlu Şirketler Grubu ile imzalanan sözleşme gereği “Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi” kapsamında Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devredilen tüm arsa ve arazileri üzerine Ana Ortaklık Şirket olan Net Holding A.Ş. lehine 100.000 bin TL tutarında inşaat ve teminat ipoteği konulmuştur. Bu ipotek projenin tamamlanmasının teminatıdır.

Net Holding A.Ş., Ayt Hava Taşımacılık Turizm İnşaat ve Ticaret A.Ş.’ den olan alacağına karşılık Ünivestar Yatırım Emlak Danışmanlık İnşaat Limited Şirketi’ nin Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel köyünde bulunan taşınmaz üzerinde 350 bin TL ipotek tesis edilmiştir.

22.3 Teminat / Rehin / İpotek

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket’in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler	30.09.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	52.887	50.840
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	3.834.038	3.637.059
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
	3.886.925	3.687.899

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Ana Ortaklık Şirket’in özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %0’dır. (31 Aralık 2024:%0)

23. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İzin karşılığı	247.182	226.498
	247.182	226.498

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	86.548	64.026
	86.548	64.026

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 31.12.2024
Dönem başı bakiyesi	64.026	49.157
Hizmet Maliyeti	25.502	31.476
Faiz maliyeti	1.929	937
Yabancı Para Çevrim Farkı	9.753	2.362
Dönem içi ödemeler	(1.069)	(3.441)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(613)	(1.356)
Enflasyon etkisi	(12.980)	(15.109)
Dönem sonu bakiyesi	86.548	64.026

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

25. DİĞER VARLIKLAR

25.1 Diğer dönen varlıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devreden katma değer vergisi	577.845	478.420
Gelecek aylarda indirilecek katma değer vergisi	970	58
	578.815	478.478

25.2 Diğer duran varlıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	-	12.769
	-	12.769

26. ÖZKAYNAKLAR

26.1 Sermaye

Ortaklar	30.09.2025		31.12.2024	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Net Holding Anonim Şirketi	38.622	7,72%	32.254	6,45%
Halka açık kısım ve diğer ortaklar	461.378	92,28%	467.746	93,55%
Nominal-sermaye	500.000	100%	500.000	100%
Sermaye düzeltmesi enflasyon farkları	10.939.940		10.939.940	
Toplam	11.439.940		11.439.940	

A grubu pay senetleri imtiyazlı pay senetleridir. Şirket ana sözleşmesine göre, yönetim kurulu üyelerinin, tamsayı oluşturacak şekilde, yarıdan bir fazlası A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Net Holding A.Ş.’nin sahip olduğu NTHOL hisselerinin 27.775 bin TL nominal tutarındaki kısmı çeşitli finans kuruluşlarına teminat olarak verilmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

26.2 Paylara ilişkin primler / (iskontolar)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler / (iskontolar)	(433.958)	(433.958)
	(433.958)	(433.958)

26.3 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ana ortaklık şirket yasal yedekleri	356.781	356.781
Geri alınan paylar tebliği uyarınca yasal yedekler (*)	804.179	518.272
	1.160.960	875.053

(*) Net Grubu, SPK’nın II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği’nin 20. Maddesi uyarınca, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, 804.179 bin TL’yi “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” hesabında takip etmektedir (31 Aralık 2024: 518.272 bin TL).

Geri alım işlemleri kapsamında 01 Ocak – 30 Eylül 2025 tarihleri arasında, Şirket sermayesinin % 1,27’sine denk gelen toplam 6.368.295 TL nominal değerli paylar için 285.907 bin TL (264.006 TL alım bedeli) ödenerek geri alım yapılmıştır.

26.4 Yabancı para çevrim farkları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yabancı para çevrim farkları	(275.169)	(456.806)
	(275.169)	(456.806)

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

26.5 Kontrol gücü olmayan paylar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	3.888.611	2.738.381
Ana ortaklık dışı paylardaki dönem içi artış / (azalış)	408.239	1.150.230
Kapanış bakiyesi	4.296.850	3.888.611

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ana ortaklık dışı kar / (zarar), net	325.197	405.181

26.6 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç / (kayıp)	(5.033)	(4.574)
	(5.033)	(4.574)

26.7 Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği’nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır.

Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Esas sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin esas sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini,
 - Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını,
 - Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosunu,
- kamuya duyurur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

26.8 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

Yeniden değerlendirme artışları, maddi duran varlıkların endekslenmiş değerinden fazlası ve bu fazla üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. 30 Aralık 2024 tarihinde, Net Grubu'nun "arsa ve binaları", Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylı 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış fonunun Ana ortaklığa ait kısmının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ekspertiz değerinin endekslenmiş değeri aşan kısmı	51.198.260	44.281.042
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(11.974.168)	(10.348.622)
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.542.452)	(2.250.780)
Toplam	31.681.640	31.681.640

26.9 Geri Alınmış Paylar

Ana Ortaklık Şirket'in, kendi paylarını yeniden edinmesi durumunda, bu paylar özkaynaktan düşülür. Bu payların geri alımından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarar tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Geri Alınmış Paylar	804.179	518.272
	804.179	518.272

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

26.10 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

Grup’un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/IFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye Düzeltme Farkları	23.767.884	10.939.940	12.827.944
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(556.924)	(433.958)	(122.966)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	831.029	1.160.960	(329.931)
			12.375.047

27. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

27.1 Hasılat

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Otel konaklama gelirleri	3.910.180	3.042.853	1.521.854	818.116
Casino işletmeciliği gelirleri	13.663.814	13.017.466	5.024.407	4.739.793
Gazete, kitap ve kırtasiye satış gelirleri	36.467	38.933	12.946	12.475
Araç kiralama ve otopark gelirleri	72.373	56.882	47.469	23.938
Diğer satış gelirleri	26.065	246.339	495	235.300
	17.708.899	16.402.473	6.607.171	5.829.622
Satışlardan iadeler ve satış iskontoları (-)	(61.519)	(41.026)	(27.198)	(14.985)
Satış Gelirleri (net)	17.647.380	16.361.447	6.579.973	5.814.637

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

27.2 Satışların maliyeti (-)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Otel konaklama maliyetleri	2.910.567	2.868.737	1.175.762	1.152.524
Casino işletmeciliği maliyetleri	6.528.162	5.634.988	2.283.371	2.242.358
Gazete, kitap ve kırtasiye satış maliyetleri	29.874	32.443	10.400	10.928
Araç kiralama ve otopark maliyetleri	80.556	57.788	28.216	23.417
Diğer satışların maliyeti	8.588	28.754	4.944	3.682
Amortisman giderleri	2.071.098	3.122.584	538.788	1.356.529
	11.628.845	11.745.294	4.041.481	4.789.438

28. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Genel yönetim giderleri	1.981.941	1.954.377	688.729	809.494
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	217.427	224.894	86.347	81.032
	2.199.368	2.179.271	775.076	890.526

28.1 Genel yönetim giderleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Amortisman giderleri	809.429	1.003.224	269.285	531.146
Personel giderleri	572.528	406.201	217.460	167.657
Vergi, resim ve harç giderleri	354.125	295.403	108.715	91.832
Danışmanlık hizmeti giderleri	51.750	37.526	15.487	13.341
Sigorta giderleri	42.409	39.583	16.285	11.454
Bakım - onarım giderleri	32.648	42.805	8.925	2.867
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	26.272	39.378	10.225	14.090
Elektrik, su, yakıt giderleri	18.039	20.754	3.995	3.514
Araç yakıt giderleri	16.317	25.264	4.522	9.002
Yiyecek ve içecek giderleri	1.074	24.381	357	8.545
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-	69	-	(14)
Diğer giderler	57.350	19.789	33.473	(43.940)
	1.981.941	1.954.377	688.729	809.494

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

28.2 Pazarlama giderleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	171.981	188.635	66.857	68.610
Personel giderleri	23.546	23.577	8.208	7.902
Temsil ve ağırlama giderleri	7.521	4.162	4.003	2.732
Amortisman giderleri	2.615	1.052	840	498
Diğer giderler	11.764	7.468	6.439	1.290
	217.427	224.894	86.347	81.032

29. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri ile pazarlama giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Amortisman giderleri	812.044	1.004.276	270.125	531.645
Personel giderleri	596.074	429.778	225.668	175.559
Vergi, resim ve harç giderleri	354.125	295.403	108.715	91.832
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	171.981	188.635	66.857	68.610
Danışmanlık hizmeti giderleri	51.750	37.526	15.487	13.341
Sigorta giderleri	42.409	39.583	16.285	11.454
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	33.793	43.540	14.228	16.822
Bakım - onarım giderleri	32.648	42.805	8.925	2.867
Elektrik, su, yakıt giderleri	18.039	20.754	3.995	3.514
Araç yakıt giderleri	16.317	25.264	4.522	9.002
Yiyecek ve içecek giderleri	1.074	24.381	357	8.545
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-	69	-	(14)
Diğer giderler	69.114	27.257	39.912	(42.651)
	2.199.368	2.179.271	775.076	890.526

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde oluşan amortisman ve itfa paylarının hesap kalemi bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Satışların maliyeti	2.071.098	3.122.584	538.788	1.356.529
Genel yönetim giderleri	809.429	1.003.224	269.285	531.146
Pazarlama giderleri	2.615	1.052	840	498
	2.883.142	4.126.860	808.913	1.888.173

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

30.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Ticari faaliyetlerden elde edilen kur farkı gelirleri	356.623	475.665	83.011	190.558
Kira geliri	6.823	42.755	2.826	37.124
Reeskont gelirleri	86.271	69.403	(20.326)	(1.021)
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	14.727	14.698	7.653	4.274
Teşvik gelirleri	3.429	3.469	1.810	1.191
Konusu kalmayan karşılıklar	4.259	207	125	(51)
Diğer gelirler	17.259	268.781	4.221	19.979
	489.391	874.978	79.320	252.054

30.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Reeskont giderleri	70.818	58.450	698	4.205
Ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderleri	535.256	54.348	148.538	(125.564)
Diğer	9.040	937	3.781	506
	615.114	113.735	153.017	(120.853)

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / GİDERLER

31.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Sabit kıymet satış karları	4.545	7.063	-	7.063
Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira geliri	23.018	6.630	7.090	1.235
Ticari olmayan alacaklardan vade farkı gelirleri	4.891	3.644	1.851	(14.578)
	32.454	17.337	8.941	(6.280)

31.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Sabit kıymet satış zararları	6.884	165.001	1.220	3.079
İştirak satış zararı	10.049	-	-	-
	16.933	165.001	1.220	3.079

32. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

32.1 Finansman gelirleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Kur farkı gelirleri	157.816	1.145.330	37.920	313.987
Repo, tahvil, bono ve faiz gelirleri	199.520	191.087	75.775	56.106
	357.336	1.336.417	113.695	370.093

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

32.2 Finansman giderleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Kur farkı giderleri	2.189.482	2.408.389	351.486	985.183
Kredi faiz ve komisyon giderleri	1.237.890	1.430.164	448.177	73.103
Diğer finansman giderleri	117.644	53.768	24.928	11.936
	3.545.016	3.892.321	824.591	1.070.222

33. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

33.1 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2024 - Yoktur).

33.2 Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2024 - Yoktur).

33.3 Durdurulan Faaliyetler

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2024 - Yoktur).

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Net Grubu’nun ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Net Grubu’nun yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları</u>				
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	319.700	67.344	283.397	62.434
Şüpheli alacaklar karşılık giderleri	46.330	7.048	44.762	6.879
Alacak reeskontları	14.572	3.458	8.586	2.068
Gider karşılıkları	54.469	11.646	43.591	10.898
Finansal yükümlülüklerle ilişkin düzeltmeler	49.558	11.567	43.177	10.005
Yabancı para değerlemeleri	30.791	7.243	34.908	8.388
		108.306		100.672
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u>				
Maddi ve maddi olmayan varlıklar (Arsalar, araziler, binalar, yer altı ve yer üstü düzenleri hariç)	(13.672.881)	(3.249.028)	(14.346.311)	(3.399.965)
TFRS 16 düzeltmesi etkisi	(1.859.805)	(435.834)	(1.985.887)	(469.514)
Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer farkı (Maddi duran varlıklar)	(51.235.937)	(11.979.820)	(51.198.260)	(11.974.168)
Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer farkı (Yatırım amaçlı gayrimenkuller)	(17.960.932)	(4.240.503)	(17.960.932)	(4.240.503)
Borç reeskontları	(78.692)	(18.554)	(58.609)	(13.001)
Stoklara ilişkin endekleme farkları ve diğer düzeltmeler	(20.809)	(4.969)	(1.388)	(344)
Diğer	(9.801)	(2.387)	(32.682)	(8.276)
		(19.931.095)		(20.105.771)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(19.822.789)		(20.005.099)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda bulunan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	720.647	519.003

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
<u>Kar veya zarar tablosu</u>				
Kurumlar vergisi karşılığı	(720.647)	(425.358)	(473.328)	(57.383)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	186.425	(177.038)	(14.262)	(136.289)
<u>Gelir vergisi</u>	<u>(534.222)</u>	<u>(602.396)</u>	<u>(487.590)</u>	<u>(193.672)</u>

Ertelenmiş vergi gelir / (gideri), net tutarının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Dönem başı açılış bakiyesi	20.005.099	17.382.155
Yabancı para çevrim farkı	4.268	929.266
<u>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergiler</u>		
<i>Maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değer</i>	-	390.742
<i>Kıdem tazminatı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç</i>	(153)	439
Dönem sonu ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(19.822.789)	(18.879.640)
<u>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net</u>	<u>186.425</u>	<u>(177.038)</u>

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Net Grubu’nun izleyen dönemlerde karlılığının artmasının öngörülmesinin ve buna bağlı olarak ertelenmiş vergi aktif hesaplamasına konu edilmesinin en büyük dayanağı finansal tablo dipnotu 39.5’de açıklanan, Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında imzalanan Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı anlaşmasında belirtilen %19’luk hasılat paylarının izleyen dönemlerde Net Grubu hesaplarına intikal ettirileceğidir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Kurumlar Vergisi

Ana Ortaklık Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerlidir.

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 25 (2024: % 25)’tir.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10 olup 2 Ağustos 2024 tarih ve 7524 Sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla yılda üç kere hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 25’tir (2024: % 25).

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden otuzuncu günün akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Yıllar itibarıyla Türkiye’deki Kurumlar vergisi oranları aşağıdaki gibidir:

2025	%25
2024	%25

Konsolidasyona tabi olan Kıbrıs şirketlerinin vergi oranı K.K.T.C vergi düzenlemelerine göre %23,5, Azerbaycan şirketlerinin vergi oranı Azerbaycan vergi düzenlemelerine göre %20, Hırvatistan şirketlerinin vergi oranı Hırvatistan vergi düzenlemelerine göre %18, Bulgaristan şirketlerinin vergi oranı %10, Karadağ şirketlerinin vergi oranı Karadağ vergi düzenlemelerine göre %15’tir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Net Grubu’na ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İştirak Kazançları İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraki nedeniyle elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. 7456 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 15 Temmuz 2023 öncesinde edinilmiş taşınmazlar için taşınmaz satış kazancı kurumlar vergisi istisnası %25 olarak devam etmekte olup, bu tarihten sonra elde edilen taşınmazların satışında kurumlar vergisi istisnası tamamen kaldırılmıştır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, Net Grubu'nun konsolide kar veya zarar tablosunda bulunan vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025
Ticari bilanço karı/(zararı) (*)	3.770.144
Matraha ilaveler ve indirimler toplamı	(158.836)
Geçmiş yıl zararları	(16.077)
Kullanılabilir Yat.İnd.	(113.841)
Dönem mali karı	3.481.390
Geçerli vergi oranı	10%-20%-23,5-25%
Dönem vergi karşılığı	720.647

(*) Tam konsolidasyon kapsamındaki Şirketler'den sadece kar elde edenler üzerinden vergi karşılığı hesaplanmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Net Grubu'nun cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler	1.038.768	1.017.759
	1.038.768	1.017.759

Yatırım İndirimi İstisnası

5479 Sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılan Yatırım İndirimi uygulaması ile ilgili olarak Gelir Vergisi Kanunu'na Geçici 69'uncu madde eklenmiştir.

Bu uygulama ile Gelir ve Kurumlar Vergisi mükellefleri;

a) 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları,

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

b) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9/4/2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6’ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1/1/2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,

c) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19’ uncu maddesi kapsamında 1/1/2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları,

31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirildi. Ancak, Anayasa Mahkemesi’nin 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, yatırım indirimi istisnası ile ilgili olarak, GVK geçici 69. maddede yer alan “...sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait...” ibaresinin Anayasa’ya aykırılığı gerekçesiyle iptaline karar verilmesi ile birlikte yatırım indirimi istisnası tutarlarının zamanaşımı ortadan kalkmıştır. Ancak bu haklardan yararlanacak mükellefler, Kurumlar Vergisi Oranları’ndaki indirimden yararlanamayacaklar ve Kurumlar Vergisi Oranı’nı %30 olarak uygulayacaklardır.

Kar Dağıtımı

Tam mükellef kurumlar tarafından, tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları %15 oranında tevkifata tabidir.

Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir.

Tam mükellef kurumlarca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kar payları stopaja tabi değildir.

Tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır.

Diğer taraftan 4842 sayılı yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için %19,8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir.

Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde %15 oranında stopaj yapacaklardır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Net Grubu, 6111, 7143 ve 7326 Sayılı Kanun hükümlerinden yararlanmaya karar verdiği için, bu haktan yararlanmasına bağlı olarak Kurumlar vergisi mükellefi olarak matrah artırımında bulunduğu yıllara ait zararların % 50’sini, 2018 ve izleyen yıllar karlarından mahsup edemeyecektir. Net Grubu’nun 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı tutarının hesaplanması sırasında kullanılabilir mali zararlarını yukarıdaki esaslara uygun olarak indirim konusu yapmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

35. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	30.09.2025
Finansal durum tablosu kalemleri	2.101.229
Stoklar	30.634
Peşin Ödenmiş Giderler	5.999
Finansal Yatırımlar	5.423.558
Maddi Duran Varlıklar	18.761.105
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	149.318
Kullanım Hakkı Varlığı	470.401
Peşin Ödenmiş Giderler	2.804
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(4.037.784)
Ödenmiş Sermaye	(6.727.714)
Geri Alınmış Paylar	126.975
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(76.372)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(7.835.871)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(76.942)
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(4.114.882)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(242.178)
Hasılat	(1.401.619)
Satışların maliyeti	821.797
Pazarlama giderleri	18.956
Genel yönetim giderleri	115.447
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(196.530)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	339.637
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(19.398)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	10.103
Finansman gelirleri	(13.166)
Finansman giderleri	82.595
	1.859.051

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar için Ana Ortaklık Şirket hisselerinin birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Dönem karı / (zararı), net	1.846.114	2.182.196	1.141.004	856.390
Kontrol gücü olmayan paylara ait dönem kar / (zararı), net	325.197	405.181	111.281	6.356
Ana ortaklığa ait dönem karı / (zararı), net	1.520.917	1.777.015	1.029.723	850.034
Ağırlıklı hisse sayısı (bin adet)	500.000	563.876	500.000	563.876
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	3,04183	3,15143	2,05945	1,50748

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Net Grubu faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Net Grubu yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Net Grubu tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Net Grubu, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
30 Eylül 2025					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	362	980.662	36.603	602.406	1.420.549
Azami riski teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	30	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	362	958.049	36.603	602.406	1.420.549
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	22.613	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.009	-	9.579	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.009)	-	(9.579)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün arası geçmiş	-	22.613	-	-
	-	22.613	-	-

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31 Aralık 2024					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	638	972.621	17.220	532.869	1.040.706
Azami riski teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	38	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	638	971.438	17.220	532.869	1.040.706
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.183	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	15.814	-	12.015	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(15.814)	-	(12.015)	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün arası geçmiş	-	1.183	-	-
	-	1.183	-	-

Kredi limitlerinin kullanımı Net Grubu tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Kur Riski

Net Grubu, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Net Grubu’nun sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	TL karşılığı	USD	EURO	GBP	BGN
1. Ticari Alacaklar	649.127	59	13.261	28	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.464.882	10.964	49.833	3.975	14.731
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	13.843	10	260	14	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.127.852	11.033	63.354	4.017	14.731
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	340.193	500	5.821	13	1.437
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	12.962	82	114	41	70
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	353.155	582	5.935	54	1.507
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.481.007	11.615	69.289	4.071	16.238
10. Ticari Borçlar	2.693.704	7.049	45.114	1.162	5.733
11. Finansal Yükümlülükler	4.171.840	-	81.435	3.603	389
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	2.784.511	57.082	3.850	32	9.163
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	9.650.055	64.131	130.399	4.797	15.285
14. Ticari Borçlar	40.750	-	-	732	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.894.357	-	55.381	3.596	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	550.397	-	-	-	22.254
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	3.942	95	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	3.489.446	95	55.381	4.328	22.254
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	13.139.501	64.226	185.780	9.125	37.539
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(8.658.494)	(52.611)	(116.491)	(5.054)	(21.301)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(8.681.357)	(52.608)	(116.865)	(5.109)	(21.371)

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2024

	TL karşılığı fonksiyonel para birimi (30.09.2025 Satın alma gücü esasına göre)	TL karşılığı	USD	EURO	GBP	BGN
1. Ticari Alacaklar	724.830	577.878	50	15.425	102	264
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.650.562	2.113.187	7.965	39.727	495	18.787
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	7.895	6.294	-	171	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.383.286	2.697.359	8.015	55.323	597	19.051
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	578.546	461.252	54	11.118	265	2.100
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	6.096	4.860	66	12	23	57
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	584.642	466.112	120	11.130	288	2.157
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.967.929	3.163.471	8.135	66.453	885	21.208
10. Ticari Borçlar	2.252.746	1.796.024	3.102	39.728	1.020	9.460
11. Finansal Yükümlülükler	3.834.217	3.056.868	-	79.846	2.388	646
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.319.395	1.051.901	18.509	4.984	71	11.162
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	314.556	250.783	7.096	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	7.720.914	6.155.576	28.707	124.558	3.479	21.268
14. Ticari Borçlar	48.081	38.333	-	-	863	-
15. Finansal Yükümlülükler	3.716.365	2.962.909	-	76.609	3.230	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	416.562	332.108	-	-	-	17.554
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	2.970	2.368	67	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	4.183.978	3.335.718	67	76.609	4.093	17.554
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	11.904.892	9.491.294	28.774	201.167	7.572	38.822
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(7.936.962)	(6.327.823)	(20.639)	(134.714)	(6.687)	(17.614)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(7.633.426)	(6.085.826)	(13.542)	(134.897)	(6.710)	(17.671)

Net Grubu’nun 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ithalat ve ihracat rakamlarının ilgili para cinsleri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025		30 Eylül 2024	
	İthalat	İhracat	İthalat	İhracat
ABD Doları (bin USD)	27.803	5.125	14.980	2.715

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TL’nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla

	Kar / (Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(218.327)	218.327	(218.327)	218.327
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(218.327)	218.327	(218.327)	218.327
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(566.704)	566.704	(566.704)	566.704
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(566.704)	566.704	(566.704)	566.704
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(28.136)	28.136	(28.136)	28.136
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(28.136)	28.136	(28.136)	28.136
Bulgaristan Levası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-Bulgaristan Levası net varlık / yükümlülüğü	(52.683)	52.683	(52.683)	52.683
11-Bulgaristan Levası riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-Bulgaristan Levası Net etki (10+11)	(52.683)	52.683	(52.683)	52.683
TOPLAM (3+6+9+12)	(865.850)	865.850	(865.850)	865.850

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

	Kar / (Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(72.996)	72.996	(72.996)	72.996
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(72.996)	72.996	(72.996)	72.996
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(496.213)	496.213	(496.213)	496.213
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(496.213)	496.213	(496.213)	496.213
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(29.733)	29.733	(29.733)	29.733
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(29.733)	29.733	(29.733)	29.733
Bulgaristan Levası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-Bulgaristan Levası net varlık / yükümlülüğü	(33.840)	33.840	(33.840)	33.840
11-Bulgaristan Levası riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-Bulgaristan Levası Net etki (10+11)	(33.840)	33.840	(33.840)	33.840
TOPLAM (3+6+9+12)	(632.782)	632.782	(632.782)	632.782

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

30 Eylül 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal borçlar	8.590.236	10.145.678	1.561.117	2.966.086	4.691.900	926.575

30 Eylül 2025

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	3.825.684	3.904.376	3.804.728	58.915	40.733	-
Diğer borçlar	1.733.988	1.733.988	503.605	672.937	557.446	-

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal borçlar	9.077.699	10.973.807	1.041.257	3.231.037	5.332.734	1.368.779

31 Aralık 2024

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	3.235.990	3.294.600	3.089.054	157.465	48.081	-
Diğer borçlar	2.013.457	2.013.457	1.438.540	158.059	416.858	-

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Net Grubu’nun faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Net Grubu'nun piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Net Grubu'nun değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Net Grubu'nun bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	1.171.094	511.308
Finansal yükümlülükler	4.048.432	3.516.552
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	4.541.804	5.561.147

30 Eylül 2025 tarihindeki Usd ve Euro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 (%1) baz puan, TL para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 (%1) baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 45.418 bin TL (31 Aralık 2024: 55.611 bin TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Sermaye Risk Yönetimi

Net Grubu, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Net Grubu sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	37.535.565	36.258.547
Eksi: Hazır değerler	(3.492.618)	(2.632.909)
Net borç	34.042.947	33.625.638
Toplam öz sermaye	71.289.406	69.798.461
Toplam sermaye	105.332.353	103.424.099
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	32%	33%

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Net Grubu'nun finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Net Grubu'nun bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Net Grubu'nun finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Net Grubu, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat, ters repo ve likit fonlar	-	1.171.094	-
Bağlı menkul kıymetler	-	-	28.869

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat, ters repo ve likit fonlar	-	511.308	-
Bağlı menkul kıymetler	-	-	28.869

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Krediler ve alacaklar (Nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	3.492.618	-	3.492.618	7
Ticari alacaklar	981.024	-	981.024	6
Diğer alacaklar	639.009	-	639.009	6
Finansal yatırımlar	-	28.869	28.869	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Finansal borçlar	8.590.236	-	8.590.236	9
Ticari borçlar	3.825.684	-	3.825.684	10
Diğer borçlar	1.230.383	-	1.230.383	6

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Krediler ve alacaklar (Nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	2.632.909	-	2.632.909	7
Ticari alacaklar	973.259	-	973.259	6
Diğer alacaklar	550.089	-	550.089	6
Finansal yatırımlar	-	28.869	28.869	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Finansal borçlar	9.077.699	-	9.077.699	9
Ticari borçlar	3.235.990	-	3.235.990	10
Diğer borçlar	1.588.529	-	1.588.529	6

39. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

39.1 Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde toplam ipoteklerin detayı aşağıdaki tablodaki gibidir:

İpotek Tahsis Edilen Varlıklar	Veriliş Yeri	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	TL	393.000	393.000
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	USD	5.500	228.241
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	EURO	398.225	19.372.810
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Bina	Bankalar	TL	78.230	78.230
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	TL	104.200	104.200
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	USD	3.200	132.795
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	EURO	66.485	3.234.356
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	GBP	160	8.907
Toplam				23.552.539

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

39.2 Aktif değerler üzerindeki toplam sigorta tutarı

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, aktif değerlere ilişkin toplam sigorta tutarı 34.760.943 bin TL’dir. Bu tutarın 30.167.384 bin TL’si maddi duran varlıklar üzerinde, 72.065 bin TL’si stoklar üzerinde ve geriye kalan 4.521.494 bin TL’si kasa ve diğer değerler üzerindeki sigorta tutarından oluşmaktadır.

39.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	166.179	129.590
	166.179	129.590

Net Grubu; genel müdür, genel koordinatör ve yardımcılarını üst düzey yöneticileri olarak belirlemiştir.

39.4 Kiralayan olarak faaliyet kiralaması

Net Holding A.Ş., mağaza işletmeciliği (halı ve benzeri ürünler, giyim eşyası, mücevherat ve hediyelik eşya üretimi ve ticareti) alanında faaliyet göstermektedir. Net Holding A.Ş. bu kapsamda kiralayan olarak faaliyet kiralaması yapmış ve faaliyet kiralamasına konu edilen binalarını ilişikteki konsolide finansal tablolarda maddi duran varlıklar hesap kalemi içerisinde takip etmektedir (Dipnot 19). Net Grubu’nun 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, faaliyet kiralaması kapsamına giren iki adet mağazası “Hasılat Kira Sözleşmesi” yöntemiyle kiralıktır.

Net Grubu’nun faaliyet kiralamasına konu olan varlıklarından elde edeceği kira gelirleri, yapılan sözleşmeler gereği sabitlenmemekte olup kira gelirleri gelecekteki brüt gayrisafi hasılatın sözleşmelerde açıklanan yüzdesi olarak belirlenmekte bunun sonucunda da kira gelirleri değişiklik göstermektedir. Bu sebepten TMS 17 kapsamında açıklanması istenen kiraya verenler faaliyet kiralamasına ilişkin olarak, iptal edilemeyen kiralama çerçevesinde ileride elde edilecek asgari kira ödemelerinin toplamı ve aşağıda yer alan bilgilerin her bir dönem itibarıyla tutarı sunulamamıştır.

- (i) Bir yıldan az;
- (ii) Bir yıldan fazla ve beş yıldan az;
- (iii) Beş yıldan fazla

Sultanköy Turistik Mağazacılık Ticaret ve A.Ş. (Sultanköy Turistik) Hasılat Kira Sözleşmesi

Net Holding A.Ş.’nin maliki bulunduğu Sultanköy/Selçuk/İzmir’de bulunan “halı, kilim, altın, mücevher, kuyum her türlü turistik ve hediyelik eşya satışı” konusunda faaliyet gösteren turistik eşya satış mağazasını Sultanköy Turistik Mağazacılık Ticaret ve Anonim Şirketi’ne kiralamıştır. Kiranın başlangıç tarihi 29 Ağustos 2002 tarihi olup, 01 Haziran 2012 tarihinde kira sözleşmesi bu tarihten itibaren 10 yıl süreyle geçerli olmak üzere yenilenmiştir. Bu kapsamda kiranın bitiş tarihi 01 Haziran 2022 olarak belirlenmiştir. Net Holding A.Ş. bu kiralama karşılığında satış mağazasının brüt gayrisafi hasılatı (KDV matrahına esas) üzerinden %5 oranında kira bedeli elde edecektir. Kira bedeli her ay sonu karşılıklı yapılacak mutabakat sonucu tahsil edilecektir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Elifsu Turizm Ticaret İmalat ve Sanayi A.Ş. (Elifsu) Hasılat Kira Sözleşmesi

Net Holding A.Ş.’nin maliki bulunduğu Avanos/Nevşehir’de bulunan “halı, kilim, her türlü turistik ve hediyelik eşya satışı” konusunda faaliyet gösteren turistik eşya satış mağazasını 01 Ocak 2006 tarihi itibarıyla Elifsu Turizm Ticaret İmalat ve Sanayi A.Ş.’ye (Elifsu) hasılat kira sözleşmesiyle kiraya verilmiştir. Elifsu ile yapılan sözleşmeye göre, kiranın başlangıç tarihi 01 Ocak 2006 tarihi olup, kira süresi 5 yıldır. Elifsu, ilk 5 yılın sonunda herhangi bir irade açıklamasında bulunmadığı takdirde, sözleşme kira bedeli dışında aynı koşullarda 5 yıl daha uzayacaktır. Kira bedelini ise taraflar bir araya gelerek günün koşullarına göre yeniden belirleyeceklerdir. Net Holding A.Ş. bu kiralama karşılığında satış mağazasının brüt gayrisafı hasılatı (KDV matrahına esas) üzerinden %2,5 oranında kira bedeli elde edecektir. Kira bedeli her ay sonu karşılıklı yapılacak mutabakat sonucu tahsil edilecektir.

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, faaliyet kiralaması kapsamında elde edilen hasılat kira gelirleri aşağıdaki gibi olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

		Hasılat kira gelirleri	
		01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Kiralamaya Konu Taşınmazın Yeri	Kiracı		
Kapadokya/Nevşehir	Elifsu	729	1.110
Selçuk/İzmir	Sultanköy Turistik	3.616	2.895
Toplam		4.345	4.005

39.5 NET MİLAS TURİZM VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJESİ

Net Holding A.Ş.’nin Muğla ili, Milas ilçesinde bulunan arsa ve arazileri üzerinde geliştirilen Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında yatırım ve ortak girişim konularında Ağaoğlu Şirketler Grubu ile gerçekleştirilmesi planlanan proje ile ilgili olarak 29 Haziran 2006 tarihinde “Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi” başlıklı çerçeve anlaşması imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir. Proje golf tesisleri, oteller, sosyal ve spor tesisleri, konutlar ile kentsel bütünün gereği tüm alt yapı tesis ve alanların yapılmasını öngörmektedir.

Anlaşmanın esasları “Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı’na” dayanmaktadır. Buna göre Net Grubu proje kapsamında sahip olduğu arazilerini Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devredecek, buna karşılık olarak Ağaoğlu Şirketler Grubu’ndan öncelikle 83.000 bin USD alacaktır. Daha sonra söz konusu arsa ve araziler üzerinde Ağaoğlu Şirketler Grubu projeyi gerçekleştirecek ve satış ve pazarlamasını yapacaktır. Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhasında herhangi bir harcama yapmayacak, gerçekleştirecek toplam ciro üzerinden de (satış ve her türlü işletme ve kiralama gelirleri üzerinden) ayrıca % 19 Hasılat Payı adı altında bir gelir elde edecektir.

Net Holding A.Ş.’nin 30 Kasım 2007 tarihli özel durum açıklamasında belirttiği gibi, bölgede oluşan değer artışından ötürü, Net Grubu’nun Ağaoğlu Şirketler Grubu ile yaptığı görüşmeler sonucunda Net Grubu daha önce belirlenen Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında 83.000 bin USD devir bedelinin 12.000 bin USD artırılarak 95.000 bin USD’na çıkarılması konusunda mutabakata varılmıştır. İlk sözleşmedeki diğer şartlarda herhangi bir değişiklik olmayıp aynen kalmıştır. Sözleşmeye konu olan tapu devirleri ve tahsilatlar mutabakata varılan yeni tutar üzerinden yapılmış olup ek sözleşme düzenlenmemiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Net Grubu proje kapsamında sahip olduğu arazilerini Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devretmiş olup, buna karşılık olarak Ağaoğlu Şirketler Grubu’ndan yukarıda belirtilen 95.000 bin USD’lık bedeli tahsil etmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Devredilmiş olan arsa ve araziler 9,2 milyon metrekaredir. Bunun 4,8 milyon metrekaresi imarlı olup, kalan 4.4 milyon metrekaresinin halen imarı yoktur. İmarsız bölümün imar çalışmaları projenin uygulama safhasındaki gelişmelere göre belirlenecektir. Projenin tamamı sekiz yılda bitirilecektir.

Net Grubu’na toplam 95.000 bin USD’ nin ödemesi aşağıdaki gibi olacaktır:

- Net Şirketler Grubu, İstanbul Yaklaşımı (FYYS) kapsamındaki borçlarının (Müflis Marmara Bankası A.Ş. ve Müflis Türkiye İthalat ve İhracat Bankası A.Ş. İflas İdarelerine olan borçlar hariç) yaklaşık olarak 70.000 bin USD olduğunu Ağaoğlu Şirketler Grubu’na beyan etmiştir. Net Şirketler Grubu’nun 70.000 bin USD borcunu, Ağaoğlu Şirketler Grubu kendisinin önereceği ve alacaklılarla mutabık kalacağı vade ve koşullarda ödemeyi yükümlenmiştir.
- FYYS ödemeleri dışında Net Grubu şirketlerinden Asyanet Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. sahip olduğu Merit Gayrimenkul Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin % 49 oranındaki ortaklık payının bedeli olarak 12.000 bin USD Ağaoğlu Şirketler Grubu’ndan tahsil etmiştir.
- Asyanet Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin Merit Gayrimenkul Ticaret ve Sanayi A.Ş.’den yaklaşık 1.000 bin USD tutarındaki alacağı Ağaoğlu Şirketler Grubu tarafından Asyanet Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.’ye ödenmiştir.
- Bölgede oluşan değer artışından ötürü, Net Grubu’nun Ağaoğlu Şirketler Grubu ile yaptığı görüşmeler sonucunda artan 12.000 bin USD devir bedeli ise Net Grubuna ödenmiştir.

Net Holding A.Ş.’nin 17 Ocak 2008 tarihli özel durum açıklamasında, Net Grubu’nun Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devredilen tüm arsa ve arazileri üzerine Net Holding A.Ş. lehine 100.000 bin TL tutarında inşaat ve teminat ipoteği konulmuştur. Bu ipotek projenin tamamlanmasının teminatıdır.

Net Grubu’nun Ağaoğlu Grubu ile imzalanan ve kamuya 05 Haziran 2006 tarihinde duyurulan “Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi” kapsamında yürütülen onaylı imar planındaki inşaat faaliyetleri, toplam alanın yaklaşık %3’ üne tekabül eden ve arkeolojik alan olarak ayrılmış bulunan arazi sınırlarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü tarafından revize edilmesi nedeniyle söz konusu bölgede Haziran 2008’ de faaliyetlere ara verilmiş olup daha sonra altyapı çalışmalarına tekrar başlanılmıştır.

Ağaoğlu Grubu’nun 2014 yılının Temmuz ayında Net Grubu’na yaptığı bilgilendirme ile Bodrum Milas projesinin imarla ilgili yasal problemlerinin giderildiği ve alt yapı çalışmalarına başlanarak projenin tekrar faaliyete geçirildiği, Projeye göre birinci etap altyapı çalışmalarının önemli bir bölümü ile golf sahasının su ihtiyacını karşılayacak baraj inşaatının büyük kısmının tamamlanmış olduğu, projeye mevcut planlara bağlı olarak bundan sonra devam edileceği, yurt dışı ve özellikle Avrupa pazarına dönük olarak tasarlanıp uygulanmasına başlanan projenin, halen olumsuz etkilerini sürdürmekte olan küresel ekonomik kriz nedeniyle ara verilen pazarlama çalışmalarına, çeşitli seçenekler değerlendirilerek yeniden başlanacağına çevresel etki değerlendirmesi raporunun hazırlanmış olup (ÇED raporu) ilgili bakan onayı beklendiği ve ilgili onaya müteakiben, diğer ilgili kurumlara ruhsat için müracaat edileceği açıklanmıştır.

40. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortaklıklarından Merit Kıbrıs Turizm Ltd.’in KKTC Girne’de hizmet veren işletmelerinden biri olan **Merit Crystal Cove Hotel & Casino** yapılacak geniş kapsamlı tadilat çalışmaları nedeniyle, 03 Kasım 2025 tarihinden 15 Temmuz 2026 tarihine kadar konaklama hizmeti veremeyecektir. Sadece konaklama hizmetine ara verilen Merit Crystal Cove Otel’de yer alan **şans oyunları salonu** hizmet vermeye devam edecektir.