

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE  
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Net Holding Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na,

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Net Holding Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket veya Şirket”) ve Bağlı Ortaklıkları’nın (“birlikte Net Grubu”) 31 Aralık 2025 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Net Grubu’nun 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanakları

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Net Grubu’ndan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3.Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b><i>Maddi Duran Varlıklarda Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme</i></b></p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.</p> <p>Net Grubu'nun arazi ve arsaları, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerlendirme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaların yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Net Grubu'nun arazi ve arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalarına ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.d, 18 ve 19'da bulunmaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaların yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Net Grubu yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi,</li> <li>-Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi,</li> <li>- Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 18 ve 19'da açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi.</li> </ul> <p>Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Hasılatın kaydedilmesi</b></p> <p>Net Grubu'nun, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait satış gelirlerine ilişkin muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 2.d, 5 ve 27'de yer almaktadır.</p> <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. Hasılat, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Net Grubu'na akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, mal ve hizmetlerin satış tutarından mal ve hizmet satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p> <p>Net Grubu'nun hasılatının önemli bölümü, otelcilik ve şans oyunları işletmeciliği faaliyetlerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Net Grubu'nun operasyonlarının doğası gereği, hizmet gelirleri müşteriye günlük tahakkuk ettirilmekte ve hizmet bitiminde faturalanmaktadır. Bu nedenle tahakkuk eden ancak hizmete ilişkin yükümlülük henüz sağlanmadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin yapılması gerekmektedir. Ticari işlemlerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Hasılatın konsolide finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin tasarımı ve uygunluğunun değerlendirilmesi,</li> <li>-Örnekleme yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde konsolide finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi,</li> <li>- Örnekleme yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve konsolide finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi,</li> <li>-Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</li> </ul> <p>Hasılatla ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

**TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardının Uygulanması**

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardının Uygulanması</b></p> <p>Net Grubu, ilişikteki 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır.</p> <p>TMS 29’a göre 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir.</p> <p>TMS 29’un uygulanması, Net Grubu’nun 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kaleme önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bununla birlikte, söz konusu uygulamanın denetimini gerçekleştirmek için harcanan ilave denetim eforu da göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29’un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Net Grubu’nun TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2’de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Net Grubu yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,</li> <li>-Net Grubu yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29’a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,</li> <li>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi,</li> <li>- Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi,</li> <li>- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,</li> <li>- TMS 29’un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS’lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li> </ul>

#### 4. Diğer Hususlar

Görüşümüzü şartlandırmamakla birlikte aşağıdaki hususlara dikkatinizi çekmek isteriz;

Net Holding A.Ş.'nin Muğla ili, Milas ilçesinde bulunan arsa ve arazileri üzerinde geliştirilen Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında yatırım ve ortak girişim konularında Ağaoğlu Şirketler Grubu (Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat ve Sanayi Ticaret A.Ş.) ile gerçekleştirilmesi planlanan proje ile ilgili olarak 29 Haziran 2006 tarihinde "Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi" başlıklı çerçeve anlaşması imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir. Proje; golf tesisleri, oteller, sosyal ve spor tesisleri, konutlar ile kentsel bütünün gereği tüm alt yapı tesis ve alanların yapılmasını öngörmektedir. Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamındaki hususlar dipnot 39.4'te açıklandığı gibidir.

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Net Grubu yönetimi, konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nce yayımlanan düzenlemeler ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrollerden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Net Grubu'nun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Net Grubu'nu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Net Grubu'nun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Net Grubu'nun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Net Grubu'nun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Net Grubu'nun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket içerisindeki işletmeler veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Net Grubu denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B.Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 09 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir Şahin'dir.

İstanbul, 09 Mart 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.  
(A Member Firm of PKF International)



**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

<b>Konsolide Finansal Durum Tabloları .....</b>	<b>1-2</b>
<b>Konsolide Kar veya Zarar Tabloları .....</b>	<b>3</b>
<b>Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları .....</b>	<b>4</b>
<b>Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları .....</b>	<b>5</b>
<b>Konsolide Nakit Akış Tabloları .....</b>	<b>6-7</b>
<b>Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar .....</b>	<b>8-91</b>
NOT 1 Organizasyon ve Faaliyet Konusu .....	8
NOT 2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....	9-31
NOT 3 İşletme Birleşmeleri Ve Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri .....	31
NOT 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar .....	32-36
NOT 5 Bölümlere Göre Raporlama .....	36-40
NOT 6 İlişkili Taraf Açıklamaları .....	41-43
NOT 7 Nakit ve Nakit Benzerleri .....	44-45
NOT 8 Finansal Yatırımlar .....	45-46
NOT 9 Finansal Borçlar .....	47
NOT 10 Ticari Alacaklar ve Borçlar .....	48-50
NOT 11 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar Ve Borçlar .....	50
NOT 12 Diğer Alacaklar ve Borçlar .....	50-52
NOT 13 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar .....	52
NOT 14 Stoklar .....	53
NOT 15 Peşin Ödenmiş Giderler Ve Ertelenmiş Gelirler .....	54-55
NOT 16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar .....	55
NOT 17 Kullanım Hakkı Varlıkları .....	55
NOT 18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller .....	56
NOT 19 Maddi Duran Varlıklar .....	57-58
NOT 20 Maddi Olmayan Duran Varlıklar .....	58-59
NOT 21 Devlet Teşvik Ve Yardımları .....	60
NOT 22 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler .....	60-61
NOT 23 Taahhütler .....	61
NOT 24 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar .....	62
NOT 25 Diğer Varlıklar .....	63
NOT 26 Özkaynaklar .....	63-67
NOT 27 Hasılat ve Satışların Maliyeti .....	67-68
NOT 28 Genel Yönetim Giderleri ve Pazarlama Giderleri .....	68-69
NOT 29 Niteliklerine Göre Giderler .....	69-70
NOT 30 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler .....	70
NOT 31 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler .....	71
NOT 32 Finansman Gelirleri / (Giderleri) .....	71-72
NOT 33 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler .....	72
NOT 34 Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil) .....	73-77
NOT 35 Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıplarına İlişkin Açıklamalar .....	77
NOT 36 Pay Başına Kazanç .....	78
NOT 37 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi .....	78-85
NOT 38 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) .....	86-88
NOT 39 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar .....	88-90
NOT 40 Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler .....	91
NOT 41 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar .....	91

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 31.12.2025</b>	<b>Geçmiş Dönem 31.12.2024</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	3.291.033	2.747.573
Ticari Alacaklar		1.396.956	1.015.647
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	518	666
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	1.396.438	1.014.981
Diğer Alacaklar		544.945	550.180
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	31.705	6.362
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	513.240	543.818
Stoklar	14	793.734	504.832
Peşin Ödenmiş Giderler	15	562.793	724.802
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	34	1.036.743	1.062.085
Diğer Dönen Varlıklar	25	645.478	499.317
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>8.271.682</b>	<b>7.104.436</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	8	30.126	30.126
Diğer Alacaklar		47.894	23.867
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	16.309	11.608
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	31.585	12.259
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	4.386.895	3.626.809
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	15.519.522	25.981.568
Maddi Duran Varlıklar	19	88.539.763	72.211.274
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	975.470	876.663
Peşin Ödenmiş Giderler	15	930.806	702.901
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34	92.703	105.056
Diğer Duran Varlıklar	25	-	13.326
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>110.523.179</b>	<b>103.571.590</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>118.794.861</b>	<b>110.676.026</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 31.12.2025</b>	<b>Geçmiş Dönem 31.12.2024</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	303.763	630.197
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	3.437.910	3.548.699
Ticari Borçlar	10	3.747.652	3.338.564
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	514.815	443.434
Diğer Borçlar		392.099	1.222.699
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	19.096	9.805
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	373.003	1.212.894
Ertelenmiş Gelirler	15	168.171	1.059.134
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	925.398	541.606
Kısa Vadeli Karşılıklar		223.730	237.440
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	24	223.720	236.362
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	10	1.078
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>9.713.538</b>	<b>11.021.773</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	6.262.652	5.294.158
Ticari Borçlar	10	31.157	38.361
Diğer Borçlar	12	596.928	435.013
Ertelenmiş Gelirler	15	-	144
Uzun Vadeli Karşılıklar		68.983	66.814
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	68.983	66.814
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	21.331.467	20.981.423
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>28.291.187</b>	<b>26.815.913</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>76.371.093</b>	<b>68.780.372</b>
Ödenmiş Sermaye	26.1	500.000	500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	26.1	11.438.175	11.438.175
Geri Alınmış Paylar (-)	26.9	(1.042.992)	(540.844)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	26.2	(452.858)	(452.858)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		39.791.242	33.056.674
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		39.791.242	33.056.674
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	26.8	39.795.782	33.061.447
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>	26.6	(4.540)	(4.773)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(454.708)	(476.701)
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	26.4	(454.708)	(476.701)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	26.3	1.415.311	913.163
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	26.7	23.511.054	20.903.783
Net Dönem Karı/Zararı	36	1.665.869	3.438.980
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>26.5</b>	<b>4.419.043</b>	<b>4.057.968</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>80.790.136</b>	<b>72.838.340</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>118.794.861</b>	<b>110.676.026</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	27.1	25.015.929	25.349.701
Satışların Maliyeti (-)	27.2	(18.185.270)	(17.956.350)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>6.830.659</b>	<b>7.393.351</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	28.1	(2.064.095)	(3.707.652)
Pazarlama Giderleri (-)	28.2	(351.936)	(443.536)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	488.834	1.022.839
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30.2	(958.128)	(535.277)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>3.945.334</b>	<b>3.729.725</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	84.729	1.026.013
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31.2	(536.409)	(1.367.704)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>3.493.654</b>	<b>3.388.034</b>
Finansman Gelirleri	32.1	562.488	1.869.658
Finansman Giderleri (-)	32.2	(4.213.814)	(4.456.232)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	35	2.371.093	4.110.731
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>2.213.421</b>	<b>4.912.191</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>(67.371)</b>	<b>(1.013.757)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	34	(925.398)	(541.606)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	34	858.027	(472.151)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>2.146.050</b>	<b>3.898.434</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>2.146.050</b>	<b>3.898.434</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.5	480.181	459.454
Ana Ortaklık Payları	36	1.665.869	3.438.980
<b>Pay Başına Kazanç</b>		<b>3,33174</b>	<b>6,19300</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI  
(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	<b>Cari Dönem</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
<b>Dipnot Referansları</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>2.146.050</b>	<b>3.898.434</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER):</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>6.734.567</b>	<b>3.616.848</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	19 8.775.867	4.647.960
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24 310	1.415
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	<b>(2.041.610)</b>	<b>(1.032.527)</b>
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	34 (2.041.610)	(1.032.527)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>21.994</b>	<b>(402.435)</b>
Yabancı Para Çevirim Farkları	26.4 21.994	(402.435)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)</b>	<b>6.756.561</b>	<b>3.214.413</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)</b>	<b>8.902.611</b>	<b>7.112.847</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirlerin / (Giderlerin) Dağılımı</b>	<b>8.902.611</b>	<b>7.112.847</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	480.181	863.580
Ana Ortaklık Payları	8.422.430	6.249.267

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar / (Zararlar)		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>													
<b>01.01.2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>563.876</b>	<b>12.827.258</b>	<b>(1.992.965)</b>	<b>(452.858)</b>	<b>31.656.166</b>	<b>(6.009)</b>	<b>(365.924)</b>	<b>2.365.284</b>	<b>14.374.288</b>	<b>4.214.965</b>	<b>63.184.081</b>	<b>4.125.831</b>	<b>67.309.912</b>
Sermaye Azaltımı	(63.876)	(1.389.083)	1.484.369	-	-	-	-	(1.484.369)	83.658	-	(1.369.301)	-	(1.369.301)
Transferler	-	-	-	-	(1.514.547)	-	-	-	5.729.512	(4.214.965)	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış / (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	748.573	-	748.573	(748.573)	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.018	42.018
Azınlıklara Temettü Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(224.888)	(224.888)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(32.248)	-	-	-	-	32.248	(32.248)	-	(32.248)	-	(32.248)
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.919.828</b>	<b>1.236</b>	<b>(110.777)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.438.980</b>	<b>6.249.267</b>	<b>863.580</b>	<b>7.112.847</b>
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.438.980	3.438.980	459.454	3.898.434
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	2.919.828	1.236	(110.777)	-	-	-	2.810.287	404.126	3.214.413
<b>31.12.2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>500.000</b>	<b>11.438.175</b>	<b>(540.844)</b>	<b>(452.858)</b>	<b>33.061.447</b>	<b>(4.773)</b>	<b>(476.701)</b>	<b>913.163</b>	<b>20.903.783</b>	<b>3.438.980</b>	<b>68.780.372</b>	<b>4.057.968</b>	<b>72.838.340</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>													
<b>01.01.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>500.000</b>	<b>11.438.175</b>	<b>(540.844)</b>	<b>(452.858)</b>	<b>33.061.447</b>	<b>(4.773)</b>	<b>(476.701)</b>	<b>913.163</b>	<b>20.903.783</b>	<b>3.438.980</b>	<b>68.780.372</b>	<b>4.057.968</b>	<b>72.838.340</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	3.438.980	(3.438.980)	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış / (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	(320.426)	-	(320.426)	320.426	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.135)	-	(9.135)	(59.159)	(68.294)
Azınlıklara Temettü Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(380.373)	(380.373)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(502.148)	-	-	-	-	502.148	(502.148)	-	(502.148)	-	(502.148)
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.734.335</b>	<b>233</b>	<b>21.993</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.665.869</b>	<b>8.422.430</b>	<b>480.181</b>	<b>8.902.611</b>
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.665.869	1.665.869	480.181	2.146.050
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	6.734.335	233	21.993	-	-	-	6.756.561	-	6.756.561
<b>31.12.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>500.000</b>	<b>11.438.175</b>	<b>(1.042.992)</b>	<b>(452.858)</b>	<b>39.795.782</b>	<b>(4.540)</b>	<b>(454.708)</b>	<b>1.415.311</b>	<b>23.511.054</b>	<b>1.665.869</b>	<b>76.371.093</b>	<b>4.419.043</b>	<b>80.790.136</b>

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.535.859</b>	<b>10.861.697</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>2.146.050</b>	<b>3.898.434</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>2.146.050</b>	<b>3.898.434</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.567.751</b>	<b>6.177.923</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	17-19-20	5.136.346	5.484.320
<b>Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler</b>		-	<b>120</b>
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28.1	-	120
<b>Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(11.309)</b>	<b>118.450</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	(10.241)	118.323
-Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	22	(1.068)	127
<b>Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(149)</b>	<b>(1.939)</b>
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	30.1	(65.804)	(62.975)
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30.2	65.655	61.036
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	34	(1.653.793)	2.415.389
Parasal Kazanç/Kayıp	35	(2.380.055)	(2.039.425)
<b>Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>476.711</b>	<b>201.008</b>
-Gerçeğe Uygun Değer Düzeltmesi		476.711	201.008
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(1.181.360)</b>	<b>490.737</b>
<b>Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)</b>	8	<b>(7.110)</b>	<b>(6.213)</b>
<b>Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>	14	<b>(288.902)</b>	<b>82.040</b>
<b>Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(686.671)</b>	<b>(715.672)</b>
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(9)	11.512
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(686.662)	(727.184)
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(404.957)</b>	<b>(529.147)</b>
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(34.287)	(8.957)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	(370.670)	(520.190)
<b>Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)</b>	15	<b>(65.896)</b>	<b>1.708.922</b>
<b>Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>	10	<b>1.264.688</b>	<b>1.405.932</b>
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)</b>	13	<b>176.037</b>	<b>184.461</b>
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(277.443)</b>	<b>817.356</b>
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	11.605	6.870
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	(289.048)	810.486
<b>Ertelemiş gelirlerdeki artış (azalış)</b>	15	<b>(891.106)</b>	<b>(2.456.942)</b>
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>2.532.441</b>	<b>10.567.094</b>
Ödenen Temettüleri		(380.373)	(224.888)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	34	383.791	519.491

## NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(3.049.003)</b>	<b>(11.397.317)</b>
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>80.089</b>	<b>864.887</b>
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	80.089	864.141
- Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	746
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>		<b>(986.989)</b>	<b>(12.721.036)</b>
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(873.829)	(12.592.230)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	(113.160)	(128.806)
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>	18	-	<b>5.940</b>
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>		<b>(711.717)</b>	<b>(574.859)</b>
<b>Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>	17	-	<b>1.768.756</b>
<b>Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>	17	<b>(1.430.386)</b>	<b>(741.005)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.196.595</b>	<b>344.208</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(68.294)	42.018
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(502.148)	(1.401.548)
<b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/Çıkışları</b>		<b>4.022.894</b>	<b>3.107.133</b>
- Kredilerden Nakit Girişleri	9	6.394.302	6.211.124
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(2.371.408)	(3.103.991)
Ödenen Faiz	32.2	(1.516.114)	(1.666.195)
Alınan Faiz	32.1	260.257	262.800
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>1.683.451</b>	<b>(191.412)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>26.4</b>	<b>(491.527)</b>	<b>246.378</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>1.191.924</b>	<b>54.966</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>7</b>	<b>2.747.573</b>	<b>3.863.036</b>
<b>F. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>(648.464)</b>	<b>(1.170.429)</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>7</b>	<b>3.291.033</b>	<b>2.747.573</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

## NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

#### 1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Net Holding Anonim Şirketi (Ana Ortaklık Şirket), 05 Ocak 1981 tarihinde Anonim Şirket statüsünde, turizm ve diğer sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, bu şirketlerin yönetim ve denetimlerine katılmak, finansman, yatırım, organizasyon, pazarlama ve satış konularında danışmanlık yapmak amacıyla İstanbul’da kurulmuştur. Ana Ortaklık Şirket, büyük çoğunluğu iç ve dış turizm konusunda faaliyette bulunan çok sayıda şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler Not 4’te sunulmuştur.

Ana Ortaklık Şirket’in bilinen en büyük gerçek kişi hissedarı Besim Tibuk olup kendisi Yönetim Kurulu Başkanı’dır.

Net Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları hep birlikte “Net Grubu” olarak anılacaktır.

Net Grubu’nun 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 7.795 (01 Ocak - 31 Aralık 2024: 7.134)’dir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Net Holding Anonim Şirketi hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Net Holding Anonim Şirketi	8,60%	6,45%
Halka açık kısım ve diğer ortaklar	91,40%	93,55%
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Net Holding Anonim Şirketi’nin rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Etiler Mahallesi Bade Sokak  
No:9 Etiler, Beşiktaş / İstanbul

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

Net Grubu, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları’na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (“TL”) bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Net Grubu’nun konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından geliştirilen ve 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi ’ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 09 Mart 2026 tarihinde Ana Ortaklık Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Ana Ortaklık Şirket Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

#### **İşlevsel ve Sunum Para Birimi ve Finansal Tablolarda Sunulan Tutarların Yuvarlanma Derecesi**

31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar bin Türk Lirası “TL” cinsinden hazırlanmıştır. TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam bin TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

#### **Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Net Grubu’nun konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından geliştirilen ve 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi ’ne uygun olarak sunulmuştur.

#### **Yeknesak Muhasebe Politikası**

Konsolide finansal tablolar, benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenir. Konsolide finansal tablolara dahil olan şirketlerin herhangi birinin finansal tablolarının benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olması durumunda, konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili şirketin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

## NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Yatırımcı işletmenin finansal tabloları benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek hazırlanmıştır. Bir iştirakin benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yatırımcı işletmenin kullandığının dışında muhasebe politikaları kullanması durumunda; iştirakin finansal tablolarının yatırımcı tarafından özkaynak yöntemi uygulamasında kullanılmasında, iştirakin muhasebe politikalarını yatırımcının muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirmek için gerekli düzeltmeler yapılır.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Net Grubu'nun önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tablolarının Çevrimi**

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıkların finansal tabloları, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan mevzuata göre hazırlanmış olup Net Grubu'nun konsolide finansal tablolarındaki muhasebe politikalarına uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Yabancı Bağlı Ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kurundan Türk Lirası'na çevrilmiştir. Yabancı Bağlı Ortaklıkların gelir ve giderleri ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem başındaki net varlıkların yeniden çevrilmesi ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar dahilindeki yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

#### **2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak dönem karı ve zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

#### **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar aşağıda sunulan 'Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi' başlığı adı altında açıklanmıştır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

*Şüpheli alacaklar karşılığı*

Şüpheli alacak karşılıkları, Net Grubu yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 10 ve 12’de gösterilmiştir.

*Stok değer düşüklüğü karşılığı*

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan ve uzun süredir hareket görmeyen stoklar için ayrılan karşılık dipnot 14’te yer almaktadır.

*Ertelenmiş finansman gelir/gideri*

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmaktadır.

*Uzun vadeli devreden katma değer vergisi*

Net Grubu, mevcut operasyonları doğrultusunda finansal durum tablosu itibarıyla 1 yıldan fazla sürede faydalanabileceğini öngördüğü devreden KDV tutarlarını, finansal durum tablosunda diğer duran varlıklar içerisinde sınıflamaktadır (Not 25).

*Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri*

Net Grubu duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.d’de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.d’de açıklanmıştır.

*Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri*

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi’nin hazırlanmış olduğu ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır (Not 18 ve 19).

*Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı*

Net Grubu, sahip olduğu ancak üretim / hizmet faaliyetlerinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

*Dava karşılığı*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Net Grubu hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Net Grubu Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar dipnot 22’de yer almaktadır.

*Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar dipnot 24’te yer almaktadır.

*Ertelenmiş vergi*

Net Grubu, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Net Grubu’nun gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimleri ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilmesi tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar dipnot 34’te yer almaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

### **Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama**

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3090	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8899	%268

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal Durum Tablosu’ndaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tabloları ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup’un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

**Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

**a) 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

- TMS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fıili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi

Değişiklikler 01 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 01 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 21’e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Net Grubu’nun finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Net Grubu sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

## 2.c. Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi”ne tabi tutulmuştur.

### Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket’inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançoda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket’e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket’in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.

### Özkaynak Yöntemi

Ana Ortaklık Şirket’in özkaynak yöntemine tabi iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu iştiraklerin Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özsermayesinde temsil ettiği değere getirilmiş ve geçmiş yıllarda oluşan fark “Geçmiş Yıllar Zararı ya da Geçmiş Yıllar Karları”nda cari dönemde oluşan fark ise “Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar Zararlarındaki Paylar” hesabında gösterilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren özkaynak yöntemine tabi iştiraklerin özkaynakları bilanço tarihindeki döviz kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket’in, iştirakin zararlarındaki payı iştirakin bilanço değerine eşit veya bundan fazla ise iştirak iz bedeli ile kayıtlarda durmaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

## **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

## **2.d. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Hasılat**

Net Grubu'nun satış gelirleri “otel konaklama, otel yiyecek içecek, casino işletmeciliği, araç ve otopark kiralama, gazete, kitap ve kırtasiye satış gelirleri” nden oluşmaktadır.

Net Grubu, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Net Grubu, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Net Grubu, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Net Grubu'nun mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Net Grubu, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

### **Faiz Geliri**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

### **Stoklar**

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değer artışı dolayısıyla iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla stoklar içerisinde konsinye olarak verilen stok bulunmamaktadır.

### **Kullanım Hakkı Varlıkları**

Net Grubu, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Net Grubu tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Net Grubu'na devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Net Grubu, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

### **Kira Yükümlülükleri**

Net Grubu, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Net Grubu tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Net Grubu'nun satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Net Grubu'nun kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Net Grubu, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Net Grubu'nun yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Net Grubu, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

### **Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar**

Net Grubu, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat ile düşük değerli gayrimenkul kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen demirbaşlara da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar (arsa, arazi yer altı ve yer üstü düzenleri ve binalar hariç), elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Net Grubu'nun yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporu sonucunda, arazi ve arsaları, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaları, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürlerini gösteren amortisman dönemleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2 - 10
Yer altı ve yer üstü düzenleri	% 4 - 20
Makine, tesis ve cihazlar	% 6 - 20
Taşıt araçları	% 10 - 20
Döşeme ve demirbaşlar	% 2 - 20
Özel maliyetler	Kira süresi

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

### **Maddi olmayan duran varlıklar**

#### *Kripto Varlıklar*

Kripto varlıklar, satın alınmış kripto para cinsinde maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Fiziksel niteliği olmayan tanımlanabilir parasal olmayan varlıklar tanımını karşılayan “Kripto varlıklar”, maddi olmayan duran varlık kapsamında değerlendirilmiş olup, faydalı ömrü sınırsız kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamıştır. Kripto varlıklar, işletmeden ayrılabilme, bölünebilme, devredilebilme, satılabilme, takas edilebilme özelliklerine sahiptir ve ilk muhasebeleştirilme tarihinde maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiş olup, bilanço tarihi itibarıyla, piyasa fiyatıyla karşılaştırılmış ve piyasa fiyatı ile elde etme maliyetinden düşük olmasıyla değerlendirilmiştir. Aradaki fark, değer düşüklüğü karşılığı olarak “yatırım faaliyetlerinden giderler” hesabında sınıflanmış olup, ilerleyen dönemlerdeki değer artışları ise kripto varlıklardan değer düşüklükleri düşüldükten sonra maliyet bedeline ulaşınca kadar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kripto varlıkların satışında ve elden çıkarılmasında oluşan farklar “yatırım faaliyetlerinden karlar/zararlar” hesabında muhasebeleştirilmekte olup, dönem başı ve dönem sonundaki defter değerleri arasındaki farkların mutabakatı dipnot 20’de açıklanmıştır.

## NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

#### *Diğer maddi olmayan duran varlıklar*

Diğer maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta olup, maliyet bedelleri ile belirtilmişlerdir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili itfa gideri beş yılda normal itfa yöntemi kullanılarak ve aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst esasına göre ayrılmaktadır.

#### **Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi**

Net Grubu'nun çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler, değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

#### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir/gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

#### **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### **Finansal araçlar**

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 01 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

*Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması*

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Net Grubu'nun finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığı belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Net Grubu, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Net Grubu’nun geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

*Finansal yükümlülükler*

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

*Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

*Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

## NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

#### **Ticari alacaklar**

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler” hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

#### **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### *Özkaynağa dayalı finansal araçlar*

Ana ortaklık dışı paylara verilen satın alma opsiyonları ile ilgili finansal yükümlülükler söz konusu opsiyonun itfa planına uygun olarak indirgenmiş değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Finansal yükümlülüğün indirgenmiş tutarının opsiyona konu olan finansal varlığın gerçeğe uygun değerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

#### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

#### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

**Yabancı para birimi kalemleri**

Dönem içerisinde yabancı para birimi bazındaki işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurlarından Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki varlıklar ve kaynaklar, bilanço tarihindeki TCMB döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

USD, EURO, GBP ve BGN için dönem sonlarında aktif hesaplar için kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
USD	42,8623	35,2803
EURO	50,4532	36,7362
GBP	57,8159	44,2073
BGN	25,6479	18,6752

USD, EURO, GBP ve BGN için dönem sonlarında pasif hesaplar için kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
USD	42,8623	35,3438
EURO	50,4532	36,8024
GBP	57,8159	44,4378
BGN	25,6479	18,9196

**İşletme birleşmeleri ve şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

#### **Pay başına kazanç / (zarar)**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), Ana ortaklığa ait net karın / (zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yasal finansal tablolarında taşıdıkları özsermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

#### **Finansal durum tablosu (Bilanço) tarihinden sonraki olaylar**

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay finansal durum tablosu dipnotlarında açıklanmaktadır.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

##### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

##### Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Net Grubu için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Net Grubu ile ilişkili sayılır,

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Net Grubu üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
- (iii) Net Grubu üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Net Grubu’nun bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Net Grubu’nun ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Net Grubu’nun veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Net Grubu, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

### **Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

#### Endüstriyel bölümler

Belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Net Grubu’nun diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında, Net Grubu’nun diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Mal veya hizmetlerin birbirleriyle ilişkili olup olmadığının belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Mal veya hizmetlerin niteliği
- Üretim süreçlerinin niteliği
- Mal veya hizmetlerin müşterilerinin tür ve sınıfları
- Malların tesliminde veya hizmetlerin sağlanmasında kullanılan yöntemler

Net Grubu, başlıca üç ana grupta faaliyet göstermektedir: Turizm (otel ve konaklama ve casino, turistik alışveriş, araç kiralama), holding (Net Grubu şirketlerinin yönetimi) ve diğer.

#### Coğrafi bölümler

Net Grubu’nun, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

Coğrafi bölümlerin belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Ekonomik ve politik koşulların benzerliği
- Farklı coğrafi bölgelerdeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Faaliyetlerin yakınlığı
- Belirli bir bölgedeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Döviz kontrolüne ilişkin düzenlemeler
- Temel kur riskleri

İşletmenin risk ve getiri oranları özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkileniyorsa bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak endüstriyel bölümler belirlenirken, coğrafi bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır. Benzer olarak, işletmenin risk ve getiri oranları özellikle bu işletmenin farklı ülkelerde veya diğer coğrafi bölgelerde faaliyet göstermesinden etkileniyorsa, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak coğrafi bölümler belirlenirken, endüstriyel bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır.

Net Grubu'nun faaliyetleri sektörel ve coğrafi bazda raporlanmıştır.

#### **Durdurulan faaliyetler**

Durdurulan faaliyetler, Net Grubu'nun tek bir plan çerçevesinde bir faaliyetini bütünüyle veya parça parça elden çıkarması ya da terk ederek sona erdirmesi sonucu oluşan, ayrı ve önemli bir iş kolunu veya coğrafi bölüm faaliyetlerini temsil eden, faaliyet türü itibarıyla ve finansal raporlama amacıyla ayrılabilen bir unsurunu ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından, cari dönemde durdurulan faaliyetlere ilişkin önceki dönem faaliyet sonuçları da, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında, önceki dönem kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmaktadır.

#### **Devlet teşvik ve yardımları**

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar “yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleriyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (arsa ve araziler hariç) doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak amortismanına tabi tutulmaktadır.

Net Grubu’nun yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporu sonucunda, yatırım amaçlı gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan yetki almış olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değerleri üzerinden konsolide mali tablolara yansıtılan yatırım amaçlı gayrimenkuller için amortisman hesaplanmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

### **Satış amacıyla elde tutulan varlıklar**

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz. Satış amacıyla elde tutulan varlıkların defter değeri, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak ilk sınıflandırmasının hemen öncesinde, ilgili TFRS’ler çerçevesinde ölçülür.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) Satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) Satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) Satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir Satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

### **Vergilendirme**

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

#### Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

*Ertelemiş vergi*

Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelemiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelemiş vergi yükümlülükleri, Net Grubu'nun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelemiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelemiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Net Grubu'nun finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Net Grubu'nun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergide doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları**

Net Grubu, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, azami 53.920 TL (tam tutar) (31 Aralık 2024: 41.828 TL (tam tutar)) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Net Grubu, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Net Grubu’nun personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Reel iskonto oranı	%3,52	%3,25
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	99,72	99,72

### **Emeklilik planları**

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Net Grubu’nun çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

### **Nakit akış tablosu**

Net Grubu, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Net Grubu’nun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Net Grubu’nun yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Net Grubu’nun finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki işletme birleşmelerinin ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir;

#### *Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri*

Net Holding Anonim Şirketi’nin bağlı ortaklıklarından Merit Kıbrıs Turizm Limited, Net Gayrimenkul Limited ile 31 Ağustos 2024 tarihinde aktif ve pasifi ile birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle birleşmiştir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

#### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

##### *Bağlı Ortaklıklar*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve buldukları yerler aşağıdaki gibidir:

	Kuruluş tarihi	Şirketin merkezi	Faaliyet konusu
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	09.01.1986	İstanbul	Turizm
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	16.11.1981	İstanbul	Turizm
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	25.07.1983	İstanbul	Turizm
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13.07.1981	İstanbul	Yayıncılık
Elite Development and Management Limited	31.12.1989	KKTC	Turizm
Merit Kıbrıs Turizm Limited	17.08.1987	KKTC	Turizm
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	07.10.1988	İstanbul	Turizm
Net Turistik Hizmetler Limited	21.08.2007	KKTC	Turizm
Merit D.O.O.	25.01.2016	Hırvatistan	Turizm
Merit Montenegro D.O.O.	21.01.2016	Karadağ	Turizm
Net Montenegro D.O.O.	21.01.2016	Karadağ	Turizm
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	18.08.2014	KKTC	Gazetecilik
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	28.11.2016	İstanbul	Turizm
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	05.10.2016	İstanbul	Turizm
Merit Bulgaria E.O.O.D.	20.07.2017	Bulgaristan	Turizm
Merit Global Game O.O.D.	22.08.2017	Bulgaristan	Turizm
Merit Armada E.O.O.D.	21.09.2021	Bulgaristan	Turizm
Merit Capital Partners O.O.D.	06.01.2022	Bulgaristan	Turizm
			Emlak
Merit Land Development Limited	24.03.2017	KKTC	Danışmanlığı
Azer Şans Müessesesi	28.12.2001	Azerbaycan	Turizm
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	08.02.2024	İstanbul	Turizm
Net Global Turizm A.Ş.	17.01.2024	İstanbul	Turizm

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Elite Development and Management Ltd.	96,63%	99,01%	0,99%
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	46,75%	99,94%	0,06%
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	99,54%	100,00%	0,00%
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	70,77%	70,77%	29,23%
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. A.Ş.	99,98%	99,98%	0,02%
Net Turistik Hizmetler Limited	50,00%	96,11%	3,89%
Merit Kıbrıs Turizm Limited	73,52%	92,22%	7,78%
Merit D.O.O.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Net Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	0,00%	80,70%	19,30%
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Global Game O.O.D.	0,00%	51,00%	49,00%
Merit Bulgaria E.O.O.D.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Armada E.O.O.D.	0,00%	100,00%	0,00%
Merit Capital Partners O.O.D.	0,00%	51,00%	49,00%
Merit Land Development Limited	0,00%	70,77%	29,23%
Azer Şans Müessesesi	100,00%	100,00%	0,00%
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Net Global Turizm A.Ş.	0,00%	92,22%	7,78%

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Bağlı Ortaklıklar	31 Aralık 2024		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağı Ortaklıktaki Pay Oranı (Doğrudan)	(Dolaylı)	
Elite Development and Management Ltd.	96,63%	98,98%	1,02%
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	46,75%	99,94%	0,06%
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	99,54%	100,00%	0,00%
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	69,74%	69,74%	30,26%
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. A.Ş.	99,95%	99,95%	0,05%
Net Turistik Hizmetler Limited	50,00%	96,83%	3,17%
Merit Kıbrıs Turizm Limited	79,18%	93,66%	6,34%
Merit D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Merit Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Net Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	0,00%	81,95%	18,05%
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Global Game O.O.D. (a)	0,00%	48,45%	51,55%
Merit Bulgaria E.O.O.D.	95,00%	95,00%	5,00%
Merit Armada E.O.O.D.	0,00%	95,00%	5,00%
Merit Capital Partners O.O.D. (a)	0,00%	48,45%	51,55%
Merit Land Development Limited	0,00%	69,74%	30,26%
Azer Şans Müessesesi	100,00%	100,00%	0,00%
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Net Global Turizm A.Ş.	0,00%	93,66%	6,34%

(a) Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, ilgili Şirketler'de %50'den daha az hissesine sahip olmasına rağmen, ilgili Şirketler'in finansal ve faaliyetlerle ilgili politikalarını tek başına yönetme gücünün olmasından dolayı ilgili Şirketler "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuştur.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun bağlı ortaklıklarına ait solo finansal tablolarına ilişkin varlık toplamları, özkaynak toplamları, düzeltilmiş sermaye ve dönem net karı / (zararı) aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025					
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Düzeltilmiş Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)
Elite Development and Management Ltd	9.081.772	4.964.359	225.288	1.551.764	491.719
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	(*) 7.582	6.046	21.126	-	(608)
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	186.909	125.319	356.422	106.545	(63.915)
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	369.888	344.108	678.176	-	21.015
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	17.344.343	17.280.543	641.116	324.834	754.960
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. AŞ	39.908	34.782	102.324	39.349	(4.735)
Merit Global Game O.O.D	883.172	647.765	78.483	1.699.627	919.355
Net Turistik Hizmetler Limited	(*) 162	(4.307)	104.473	-	(90.757)
Merit Kıbrıs Turizm Limited	93.839.730	62.772.463	22.679.529	17.285.838	1.357.133
Merit D.O.O.	33.877	(307.156)	484.876	17.698	(65.850)
Merit Montenegro D.O.O.	3.436.932	1.145.751	256.228	33.999	(72.187)
Merit Bulgaria E.O.O.D.	(*) 1.837.276	1.551.945	114.426	-	527.263
Net Montenegro D.O.O.	3.547.527	1.002.420	298.059	1.391.658	(256.545)
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş	(*) 23.471	17.726	46.354	7	(11.572)
Merit Armada O.O.D	40.020	31.309	39.754	5.248	(6.476)
Merit Capital Partners O.O.D.	909.123	(504.495)	78.483	258.943	(427.704)
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş	(*) 21.379	17.404	24.438	43.414	4.103
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	28.295	(4.104)	43.432	17.152	(8.365)
Merit Land Development Limited	(*) 448	351	1.689	-	(161)
Azer Şans Müessesesi	523.521	523.521	1.340.391	-	-
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	(*) 2.239	294	6.459	-	(4.311)
Net Global Turizm A.Ş.	11.532.108	5.890.765	207.639	3.584.922	466.639

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun bağlı ortaklıklarına ait solo finansal tablolarına ilişkin varlık toplamları, özkaynak toplamları, düzeltilmiş sermaye ve dönem net karı / (zararı) aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024					
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)
Elite Development and Management Ltd	4.402.167	2.071.344	124.360	1.096.115	8.749
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	(*) 7.476	6.653	21.126	-	(436)
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	223.569	109.614	276.813	95.736	(37.356)
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	335.004	323.092	678.176	-	(13.306)
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	12.834.158	12.804.586	641.116	197.001	467.899
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. AŞ	32.503	26.583	89.396	37.048	(5.713)
Merit Global Game O.O.D	624.762	403.760	74.800	1.077.209	530.069
Net Turistik Hizmetler Limited	(*) 117.880	86.450	104.473	-	925
Merit Kıbrıs Turizm Limited	87.656.154	59.200.686	17.454.721	16.562.938	(347.590)
Merit D.O.O.	49.444	(221.893)	482.920	14.148	(68.034)
Merit Montenegro D.O.O.	2.750.151	971.422	256.228	507.248	229.891
Merit Bulgaria E.O.O.D.	(*) 1.180.730	911.568	113.856	-	359.190
Net Montenegro D.O.O.	3.598.352	1.220.531	298.059	1.528.638	545.441
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş	(*) 3.566	228	17.303	347	(3.237)
Merit Armada O.O.D	(*) 235.131	189.769	37.889	413.832	302.789
Merit Capital Partners O.O.D.	(*) 944.937	(25.989)	74.800	30.457	175.634
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş	(*) 17.102	13.272	24.438	22.347	(10.383)
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	26.945	4.499	43.432	18.095	(13.715)
Merit Land Development Limited	(*) 583	511	1.689	133	(194)
Azer Şans Müessesesi	660.147	658.814	1.340.391	-	-
Net Gayrimenkul Limited	(*) 327	57	358	-	(301)

(\*) Net Grubu’nun bağlı ortaklıkları içerisinde yer alan bu şirketler, Net Grubu dışında esas faaliyet gelirleri elde etmemektedirler.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

---

***İştirakler***

Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirket bulunmamaktadır.

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Net Grubu’nun operasyonel faaliyetleri, ürünlerin ve sağlanan hizmetlerin özelliklerine göre örgütlenmekte ve yönetilmektedir. Her bir faaliyet bölümü, değişik pazarlara farklı ürün ve hizmet sunan stratejik iş ünitelerini temsil etmektedir.

Net Grubu’nun faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

Net Grubu’nun raporlama faaliyet alanı olarak “Turizm, Holding ve Diğer” faaliyet alanları sunulmuştur. Turizm faaliyet alanı gelirleri “otel konaklama gelirleri, otel yiyecek içecek gelirleri, casino işletmeciliği gelirlerinden; Holding ve diğer faaliyet alanına ait gelirler ise elde edilen diğer satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Net Grubu’nun farklı coğrafi bölgelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları dolayısıyla coğrafi bazda raporlamaya yer verilmiştir. Raporlama coğrafi bölümleri olarak “K.K.T.C, Hırvatistan, Karadağ, Bulgaristan, Türkiye” coğrafi bölümleri sunulmuştur.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**a. Kar veya Zarar Tablosuyla İlgili Bölümlere Göre Raporlama Analizi**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bölümlere göre raporlama analizinin sektörel bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 31 Aralık 2025	Turizm	Holding ve Diğer	Eliminasyon Öncesi Toplam	Eliminasyon (-)	Toplam
Hasılat	28.421.732	206.466	28.628.198	(3.612.269)	25.015.929
Satışların maliyeti	(21.245.919)	(185.587)	(21.431.506)	3.246.236	(18.185.270)
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>7.175.813</b>	<b>20.879</b>	<b>7.196.692</b>	<b>(366.033)</b>	<b>6.830.659</b>
Genel Yönetim Giderleri	(2.322.335)	(88.121)	(2.410.456)	346.361	(2.064.095)
Pazarlama Giderleri	(387.324)	(24.182)	(411.506)	59.570	(351.936)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	516.680	30.680	547.360	(58.526)	488.834
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(952.633)	(5.611)	(958.244)	116	(958.128)
<b>Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>4.030.201</b>	<b>(66.355)</b>	<b>3.963.846</b>	<b>(18.512)</b>	<b>3.945.334</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	69.667	41.410	111.077	(26.348)	84.729
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(532.587)	(3.878)	(536.465)	56	(536.409)
<b>Yatırım Faaliyetleri Karı / (Zararı)</b>	<b>3.567.281</b>	<b>(28.823)</b>	<b>3.538.458</b>	<b>(44.804)</b>	<b>3.493.654</b>
Finansman Gelirleri	1.684.264	4.541	1.688.805	(1.126.317)	562.488
Finansman Giderleri	(5.357.155)	(31.013)	(5.388.168)	1.174.354	(4.213.814)
Parasal Kazanç/Kayıp	2.358.908	12.185	2.371.093	-	2.371.093
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)</b>	<b>2.253.298</b>	<b>(43.110)</b>	<b>2.210.188</b>	<b>3.233</b>	<b>2.213.421</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(924.270)	(1.128)	(925.398)	-	(925.398)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	869.912	(11.885)	858.027	-	858.027
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>2.198.940</b>	<b>(56.123)</b>	<b>2.142.817</b>	<b>3.233</b>	<b>2.146.050</b>
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>2.198.940</b>	<b>(56.123)</b>	<b>2.142.817</b>	<b>3.233</b>	<b>2.146.050</b>
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.030.201	(66.355)	3.963.846	(18.512)	3.945.334
Amortisman ve itfa payı	5.100.517	35.829	5.136.346	-	5.136.346
<b>FVAÖK</b>	<b>9.130.718</b>	<b>(30.526)</b>	<b>9.100.192</b>	<b>(18.512)</b>	<b>9.081.680</b>

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bölümlere göre raporlama analizinin coğrafi bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak – 31 Aralık 2025	K.K.T.C.		Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye	Toplam
	Turizm	Diğer	Turizm	Turizm	Turizm	Holding ve Diğer	
Hasılat	21.430.248	10.525	17.698	1.425.657	1.963.819	167.982	25.015.929
Satışların maliyeti	(15.395.867)	(28.240)	(66.371)	(1.235.042)	(1.302.403)	(157.347)	(18.185.270)
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>6.034.381</b>	<b>(17.715)</b>	<b>(48.673)</b>	<b>190.615</b>	<b>661.416</b>	<b>10.635</b>	<b>6.830.659</b>
Genel Yönetim Giderleri	(1.938.326)	(4.710)	(4.263)	(39.157)	-	(77.639)	(2.064.095)
Pazarlama Giderleri	(301.412)	-	(139)	(26.627)	-	(23.758)	(351.936)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	473.729	1.839	100	4.857	220	8.089	488.834
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(669.530)	(633)	-	(278.928)	(4.059)	(4.978)	(958.128)
<b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>3.598.842</b>	<b>(21.219)</b>	<b>(52.975)</b>	<b>(149.240)</b>	<b>657.577</b>	<b>(87.651)</b>	<b>3.945.334</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	42.933	1.246	-	49	336	40.165	84.729
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(471.736)	-	-	(60.295)	(500)	(3.878)	(536.409)
<b>Yatırım Faaliyetleri Karı / (Zararı)</b>	<b>3.170.039</b>	<b>(19.973)</b>	<b>(52.975)</b>	<b>(209.486)</b>	<b>657.413</b>	<b>(51.364)</b>	<b>3.493.654</b>
Finansman Gelirleri	537.555	168	70	13.119	7.202	4.374	562.488
Finansman Giderleri	(3.971.319)	(165)	(10.395)	(145.025)	(83.365)	(3.545)	(4.213.814)
Parasal Kazanç/Kayıp	2.356.907	4.509	-	-	-	9.677	2.371.093
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)</b>	<b>2.093.182</b>	<b>(15.461)</b>	<b>(63.300)</b>	<b>(341.392)</b>	<b>581.250</b>	<b>(40.858)</b>	<b>2.213.421</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(788.386)	-	-	(34.400)	(101.484)	(1.128)	(925.398)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	853.974	470	1.735	9.576	4.627	(12.355)	858.027
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>2.158.770</b>	<b>(14.991)</b>	<b>(61.565)</b>	<b>(366.216)</b>	<b>484.393</b>	<b>(54.341)</b>	<b>2.146.050</b>
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>2.158.770</b>	<b>(14.991)</b>	<b>(61.565)</b>	<b>(366.216)</b>	<b>484.393</b>	<b>(54.341)</b>	<b>2.146.050</b>
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	3.598.842	(21.219)	(52.975)	(149.240)	657.577	(87.651)	3.945.334
Amortisman ve itfa payları ile diğer düzeltmeler	4.696.706	5.305	15.750	180.471	207.590	30.524	5.136.346
<b>FVAÖK</b>	<b>8.295.548</b>	<b>(15.914)</b>	<b>(37.225)</b>	<b>31.231</b>	<b>865.167</b>	<b>(57.127)</b>	<b>9.081.680</b>

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**b. Sektörel Varlıklar ve Yükümlülükler**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlama analizinin coğrafi bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak – 31 Aralık 2025	K.K.T.C.		Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye	Bölümler Arası Düzeltilmeler ve Sınıflamalar	Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Varlıklar ve Yükümlülükler
	Turizm	Diğer	Turizm	Turizm	Turizm	Holding ve Diğer		
Sektör Varlıkları	153.356.460	28.295	33.877	6.984.459	3.669.590	1.172.658	(46.450.478)	118.794.861
Toplam	153.356.460	28.295	33.877	6.984.459	3.669.590	1.172.658	(46.450.478)	118.794.861
Sektör Yükümlülükleri	48.625.925	32.398	341.033	4.836.288	1.943.067	103.754	(17.877.740)	38.004.725
Toplam	48.625.925	32.398	341.033	4.836.288	1.943.067	103.754	(17.877.740)	38.004.725

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlama analizinin sektörel bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

**Sektör Varlıkları**

	31.12.2025	31.12.2024
Turizm	164.044.386	148.314.538
Holding ve Diğer	1.200.953	1.306.893
<b>Toplam</b>	<b>165.245.339</b>	<b>149.621.431</b>
<b>Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar</b>	<b>46.450.478</b>	<b>38.945.405</b>
<b>Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Varlıklar</b>	<b>118.794.861</b>	<b>110.676.026</b>

**Sektör Yükümlülükleri**

	31.12.2025	31.12.2024
Turizm	55.746.313	48.628.712
Holding ve Diğer	136.152	163.628
<b>Toplam</b>	<b>55.882.465</b>	<b>48.792.340</b>
<b>Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar</b>	<b>17.877.740</b>	<b>10.954.654</b>
<b>Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Yükümlülükler</b>	<b>38.004.725</b>	<b>37.837.686</b>

**c. Bölüm Varlıklarına İlişkin Amortisman Ve İtfa Payları Giderleri**

01 Ocak - 31 Aralık 2025	Turizm	Holding ve Diğer	Toplam
Satışların Maliyeti	4.747.784	29.914	4.777.698
Genel Yönetim Giderleri	312.142	5.915	318.057
Pazarlama Giderleri	40.591	-	40.591
	<b>5.100.517</b>	<b>35.829</b>	<b>5.136.346</b>

**d. Bölümlere Göre Dönem İçi Duran Varlık Alımları**

01 Ocak - 31 Aralık 2025	Turizm	Holding ve Diğer	Toplam
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	694.792	16.925	711.717
Maddi Duran Varlıklar	857.517	16.312	873.829
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	112.398	762	113.160
	<b>1.664.707</b>	<b>33.999</b>	<b>1.698.706</b>

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**6.1 Ticari alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 10.1):**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Elifsu Turizm Turizm İmalat ve Sanayi A.Ş.	515	663
Diğer	3	3
	518	666

**6.2 Diğer alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 12.1.1):**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	31.443	6.179
Diğer	262	183
	31.705	6.362

**6.3 Uzun vadeli diğer alacaklar içindeki iştiraklerden alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 12.1.1):**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Airtour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş (a)	16.309	11.608
	16.309	11.608

(a) Net Holding Anonim Şirketi, iştiraklerinden Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Air Tour) ’nin Marbank’a olan 2.437 bin TL tutarındaki borcunu ve diğer kuruluşlara olan 332 bin TL tutarlarındaki borçlarını Air Tour adına ödemiştir. Air Tour’un ise, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden dava aşamasında olan alacağı bulunmakta olup, Net Grubu yönetimine göre ilgili davanın Air Tour lehine sonuçlanacağı düşünülmektedir. Net Holding A.Ş., Air Tour için yapmış olduğu ödemenin karşılığında, Air Tour’un İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden olan dava aşamasındaki alacağına 1.450 bin USD tutarında temlik koymuştur. Air Tour’un ilgili tutarı tahsil etmesiyle birlikte Net Holding Anonim Şirketi, bu tutarı faiziyle birlikte tahsil edeceğini öngörmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Net Grubu, Air Tour’dan olan ilgili alacaklarının toplam 7.250 bin TL’lik kısmını tahsil etmiştir.

**6.4 Diğer borçlar içindeki ortaklara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 12.2.1):**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer	589	7
	589	7

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**6.5** Diğer borçlar içindeki ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 12.2.1):

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Demtur Travel Limited	16.439	8.283
Diğer	2.068	1.515
	18.507	9.798

**6.6** Ertelenmiş gelirler içindeki ilişkili şirketlerden alınan avanslar aşağıdaki gibidir (Not 15):

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Demtur Travel Limited	-	555
	-	555

**01.01. – 31.12.2025 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:**

İlişkili kuruluşlardan elde edilen gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2025
İlişkili kuruluşlar	Satış gelirleri Otel konaklama gelirleri
Demtur Travel Limited	75.996
	01.01.-31.12.2025
İlişkili kuruluşlar	Satış gelirleri Araç kiralama geliri
Demtur Travel Limited	827
	01.01.-31.12.2025
İlişkili kuruluşlar	Yatırım faaliyetlerinden gelirler Vade farkı geliri
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	6.816
	01.01.-31.12.2025
İlişkili kuruluşlar	Esas faaliyetlerden diğer gelirler Kira gelirleri
Elifsu Turizm Ticaret İmalat Ve Sanayi A.Ş.	949
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	53
Mobilizm Turizm Ticaret A.Ş.	43

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**01.01.-31.12.2024 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:**

	01.01.-31.12.2024
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Otel konaklama gelirleri
Demtur Travel Limited	2.691.786

	01.01.-31.12.2024
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Araç kiralama geliri
Demtur Travel Limited	3.985
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık	531

	01.01.-31.12.2024
	Yatırım faaliyetlerinden gelirler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı geliri
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	5.217

	01.01.-31.12.2024
	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
İlişkili kuruluşlar	Kira gelirleri
Elifsu Turizm Ticaret İmalat Ve Sanayi A.Ş.	1.531
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	45
Mobilizm Turizm Ticaret A.Ş.	36

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	616.450	325.814
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	561.818	566.593
- Vadeli mevduat	1.031.708	411.124
- Faiz gelirleri	-	7.916
Ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetler	82.086	108.315
Likit fonlar	800	14.138
Diğer hazır değerler	998.171	1.313.673
	3.291.033	2.747.573

Diğer hazır değerler, Net Grubu'nun kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli banka mevduatlarına ilişkin detay bilgiler aşağıda sunulmuştur;

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	TL Tutarı
TL	388.386	38,50%	30.01.2026	388.386
TL	36.032	35,50%	2.01.2026	36.032
TL	4.049	36,00%	11.01.2026	4.049
USD	536	3,00%	5.01.2026	22.974
USD	577	2,75%	28.01.2026	24.732
EURO	4.957	3,00%	5.01.2026	250.097
EURO	6.047	2,75%	18.01.2026	305.091
GBP	6	2,75%	7.01.2026	347
Toplam				1.031.708

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli banka mevduatlarına ilişkin detay bilgiler aşağıda sunulmuştur;

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	TL Tutarı	TL Tutarı (31.12.2025 satın alma gücü esasına göre)
TL	9.307	44,00%	6.01.2025	9.307	12.182
TL	2.275	40,00%	11.01.2025	2.275	2.978
TL	243.714	47,00%	14.01.2025	243.714	319.003
USD	437	2,75%	28.01.2025	15.428	20.194
EURO	1.181	2,75%	10.01.2025	43.369	56.767
Toplam				314.093	411.124

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Vadesi	TL Tutarı
TL	44.076	2.01.2026	44.076
USD	279	2.01.2026	11.959
EURO	443	2.01.2026	22.351
GBP	64	2.01.2026	3.700
<b>Toplam</b>			<b>82.086</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Vadesi	TL Tutarı	TL Tutarı (31.12.2025 satın alma gücü esasına göre)
TL	11.569	2.01.2025	11.569	15.143
USD	1.635	2.01.2025	57.590	75.381
GBP	307	2.01.2025	13.592	17.791
<b>Toplam</b>			<b>82.751</b>	<b>108.315</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bankalarda bulunan bloke mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	9.554	9.106
Birleşik Fon Bankası A.Ş.	44	58
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1	1
<b>Toplam</b>	<b>9.599</b>	<b>9.165</b>

## 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	30.126	30.126
	30.126	30.126

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in, doğrudan veya dolaylı olarak, hisselerine ve/veya yönetimine %20'den az oranlarda katıldığı ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirdiği şirketlerdeki pay tutarları, oranları ve şirketlerin dönem kar/zarar tutarları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Menkul Kıymetler	Tutarı	31 Aralık 2025				
		Ana Ortaklık Şirketin Bağlı Menkul Kıymetlerdeki Pay Oranı			Bağlı Menkul Kıymetlerin	
		(Doğrudan)	(Dolaylı)	Vergi Öncesi Dönem Karı/(Zararı)	Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	
Müflis Marmara Bankası A.Ş.	(a-b)	15.193	4,56%	4,56%	-	-
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	(a)	14.933	-	8,20%	(10.163)	(10.163)
Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(a-c)	247	0,49%	0,49%	(5.403)	(5.403)
Toplam		30.373				
İştirakler değer düşüklüğü karşılığı		(247)				
		30.126				

Bağlı Menkul Kıymetler	Tutarı	31 Aralık 2024				
		Ana Ortaklık Şirketin Bağlı Menkul Kıymetlerdeki Pay Oranı			Bağlı Menkul Kıymetlerin	
		(Doğrudan)	(Dolaylı)	Vergi Öncesi Dönem Karı/(Zararı)	Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	
Müflis Marmara Bankası A.Ş.	(a-b)	15.193	4,56%	4,56%	-	-
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	(a)	14.933	-	8,20%	(10.140)	(10.140)
Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(a-c)	247	0,49%	0,49%	(1.109)	(1.109)
Toplam		30.373				
İştirakler değer düşüklüğü karşılığı		(247)				
		30.126				

(a) Bu şirketlerin finansal tabloları Türk ticari ve mali mevzuatına göre hazırlanmış olup bağımsız denetime tabi tutulmamıştır. Net Grubu Yönetimi'nin, ilgili Şirketlerin gerçeğe uygun değerinin ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi sahibi olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerinin ölçümünde maliyet bedeli kullanılmıştır.

(b) İlgili Şirket'in finansal tablolarına ulaşamadığı için finansal bilgilere yer verilmemiştir.

(c) Bu şirket gayri faal olup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, bu şirket için %100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili iştirak tutarından daha fazla karşılık ayrılmasına sebep olabilecek bir yükümlülük bulunmamaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**9. FİNANSAL BORÇLAR**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>		
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin borçlar	253.504	110.183
Türk Lirası finansal borçlar	17.656	24.219
Yabancı para finansal borçlar	286.107	605.978
Uzun vadeli Türk Lirası finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	123	43.289
Uzun vadeli yabancı para finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	3.184.283	3.395.227
	3.741.673	4.178.896
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>		
Türk Lirası finansal borçlar	-	158
Yabancı para finansal borçlar	4.174.312	3.878.221
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin borçlar	2.088.340	1.415.779
	6.262.652	5.294.158
	10.004.325	9.473.054

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçların vadesel bazda detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0 - 1 yıl arası vadeli	3.741.673	4.178.896
1 - 2 yıl arası vadeli	2.578.575	2.093.223
2 - 5 yıl arası vadeli	2.839.044	1.090.747
5 yıl ve üzeri	845.033	2.110.188
	10.004.325	9.473.054

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Euro ve TL cinsinden banka kredilerinin ortalama etkin faiz oranları sırasıyla %6,95 ve %31,75'tir (31 Aralık 2024: Euro - %8,43 ve TL - %27,43).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Net Grubu'nun krediler için verdiği ipotek ve teminatlar dipnot 22.2.1 ve 39.1'de açıklanmıştır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

## 10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

### 10.1 Ticari Alacaklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	1.330.303	888.155
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	518	666
Alacak çek ve senetleri	72.407	36.966
Alacak reeskontu (-)	(6.272)	(7.574)
Diğer ticari alacaklar	-	97.434
Şüpheli ticari alacaklar	6.513	9.898
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(6.513)	(9.898)
	1.396.956	1.015.647

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla alacak çek ve senetlerinin vadelerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçenler	18.052	1.234
30 gün vadeli	39.954	31.500
31-60 gün arası vadeli	12.706	2.193
61-90 gün arası vadeli	425	879
91-120 gün arası vadeli	255	145
121-150 gün arası vadeli	145	145
151-180 gün arası vadeli	145	145
181-210 gün arası vadeli	145	145
211-240 gün arası vadeli	145	145
241-270 gün arası vadeli	145	145
271-300 gün arası vadeli	145	145
301-330 gün arası vadeli	145	145
	72.407	36.966

Net Grubu yönetimi, vadesi geçmiş alacakların önemli bir kısmını oluşturan bölümünün, düzenli satış yapılan önemli müşterilerden olması nedeniyle alacaklara ilişkin bir tahsilat riski olmadığını öngörmektedir. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma analizi Dipnot 37 Kredi Riski'nde sunulmuştur.

Net Grubu, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ticari alacaklarına karşılık olmak üzere, müşterilerinden 30 bin TL tutarında teminat çeki almıştır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	9.898	17.704
Dönem içinde karşılık ayrılan	-	76
Dönem içinde tahsili yapılan	(1.049)	(409)
Enflasyon etkisi	(2.336)	(7.473)
Dönem sonu bakiyesi	6.513	9.898

### 10.2 Ticari Borçlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

#### Kısa vadeli

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	2.246.797	2.609.232
Borç çek ve senetleri	1.535.747	763.819
Yapılan sözleşme uyarınca oluşan gider tahakkukları	15.623	14.861
Borçlar reeskontu (-)	(50.515)	(49.348)
	3.747.652	3.338.564

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, verilen borç çek ve senetlerinin vadelerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
30 gün vadeli	705.276	456.829
31-60 gün arası vadeli	431.833	225.204
61-90 gün arası vadeli	227.740	63.224
91-120 gün arası vadeli	126.100	5.139
121-150 gün arası vadeli	26.830	2.682
151-180 gün arası vadeli	4.202	2.644
181-210 gün arası vadeli	4.202	3.586
211-240 gün arası vadeli	4.374	1.911
241-270 gün arası vadeli	347	1.911
271-300 gün arası vadeli	347	689
301-330 gün arası vadeli	4.151	-
331-360 gün arası vadeli	345	-
	1.535.747	763.819

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**Uzun vadeli**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Borç senetleri	38.498	50.175
Borç senetleri reeskontu (-)	(7.341)	(11.814)
	31.157	38.361

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 ile 2 yıl arasındadır.

**11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borç bulunmamaktadır.

**12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**12.1 Diğer Alacaklar**

**12.1.1 İlişkili Taraflardan Alacaklar (Dipnot 6)**

**Kısa vadeli**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	31.705	6.362
	31.705	6.362

**Uzun vadeli**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İştiraklerden alacaklar	16.309	11.608
	16.309	11.608

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**12.1.2 Diğer Alacaklar**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer çeşitli alacaklar	513.154	535.366
Verilen depozito ve teminatlar	86	8.452
Şüpheli diğer alacaklar	8.536	12.539
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(8.536)	(12.539)
	513.240	543.818

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	12.539	18.103
Dönem içinde iptal edilen karşılık	(1.043)	-
Enflasyon etkisi	(2.960)	(5.564)
Dönem sonu bakiyesi	8.536	12.539

**Uzun vadeli**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	31.585	12.259
	31.585	12.259

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

## 12.2 Diğer Borçlar

### 12.2.1 İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 6)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili kuruluşlara borçlar	18.507	9.798
Ortaklara borçlar	589	7
	19.096	9.805

### 12.2.2 Diğer Borçlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

#### Kısa vadeli

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	290.014	396.897
Alınan depozito ve teminatlar	-	328.254
Diğer çeşitli borçlar	82.989	487.743
	373.003	1.212.894

#### Uzun vadeli

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan depozito ve teminatlar	7.532	5.925
Diğer çeşitli borçlar	589.396	429.088
	596.928	435.013

## 13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar	398.072	339.401
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	116.743	104.033
	514.815	443.434

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**14. STOKLAR**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	309.825	286.718
Ticari mallar	45.732	50.007
Diğer stoklar (*)	438.177	168.145
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(38)
	793.734	504.832

(\*) Diğer stoklar, otel işletmeciliği kapsamında kullanılan üniforma, çarşaf, bar ve mutfak eşyaları gibi işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari malların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kitap ve kırtasiye malzemeleri	12.753	14.372
Otel ve casino stokları	32.979	35.635
	45.732	50.007

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta teminatı tutarı 428.857 bin TL’dir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	38	27
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	29
İptal edilen karşılık	(29)	(9)
Enflasyon etkisi	(9)	(9)
Dönem sonu bakiye	-	38

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek aylara ait giderler (*)	193.729	256.602
Verilen sipariş avansları	137.116	138.057
İş avansları	231.842	330.038
Personel avansları	106	105
	562.793	724.802

(\*) Gelecek aylara ait giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen Casino imtiyaz harçları (a)	72.786	51.627
Sigorta giderleri	59.956	59.479
Diğer	60.987	145.496
	193.729	256.602

(a) Net Grubu'nun Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan casinolarının şans oyunlarını oynatma veya oyunlara nezaret etmek için sözleşme ile belirtilen KKTC Maliye Bakanlığı Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'ne ödenen tutarlardan oluşmaktadır.

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlık avansları (**)	914.026	681.437
Gelecek yıllara ait giderler	16.780	21.464
	930.806	702.901

(\*\*) Maddi duran varlık avansları, Net Grubu'nun Kıbrıs'ta yapmış olduğu projeler için vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Net Grubu, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, maddi duran varlık avansı verdiği şirketlerden 6.276 bin USD, 6.151 bin EURO, 49 bin GBP ve 286.312 bin TL tutarlarında teminat almıştır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan avanslar	156.067	1.049.920
İlişkili taraflardan alınan avanslar	-	555
Gelecek aylara ait gelirler	12.104	8.659
	168.171	1.059.134

**Uzun vadeli ertelenmiş gelirler**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait gelirler	-	144
	-	144

**16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

**a. İştirakler**

Bulunmamaktadır.

**17. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevirim farkı	31.12.2024	Giriş	Yabancı para çevirim farkı	31.12.2025
Arsa ve binalar	6.912.553	741.005	(2.136.377)	(66.980)	5.450.201	1.430.386	58.051	6.938.638
	6.912.553	741.005	(2.136.377)	(66.980)	5.450.201	1.430.386	58.051	6.938.638
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>								
Arsa ve binalar	1.681.562	561.670	(367.621)	(52.219)	1.823.392	709.733	18.618	2.551.743
	1.681.562	561.670	(367.621)	(52.219)	1.823.392	709.733	18.618	2.551.743
<b>Kullanım hakkı varlıkları, net</b>	5.230.991	179.335	(1.768.756)	(14.761)	3.626.809	720.653	39.433	4.386.895

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Giriş	Çıkış	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2024	Giriş	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2025
Arsa ve Araziler	17.964.155	36.997	(5.939)	569.588	318.211	18.883.012	594.928	(9.319.868)	(381.325)	9.776.747
Binalar	6.011.149	521.250	-	-	(519.219)	6.013.180	25.414	(1.422.845)	(95.386)	4.520.363
Yapılmakta Olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.068.765	16.611	-	-	-	1.085.376	91.375	45.661	-	1.222.412
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>25.044.069</b>	<b>574.858</b>	<b>(5.939)</b>	<b>569.588</b>	<b>(201.008)</b>	<b>25.981.568</b>	<b>711.717</b>	<b>(10.697.052)</b>	<b>(476.711)</b>	<b>15.519.522</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi benimsenerek gösterilmiştir. Finansal tablolarda açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkullerin konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip bağımsız değerleme uzmanı/uzmanları tarafından gerçeğe uygun değer tespitleri yapılmıştır. Net Grubu'nun sahip olduğu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri; Pazar yaklaşımı, Maliyet yaklaşımı ve Gelir yaklaşımı yöntemlerinden, ilgili gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin en doğru şekilde belirlenebileceği tahmin edilen yöntem ile belirlenmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Net Grubu'nun ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkuller ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarları dipnot 39.1'de açıklandığı gibidir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**19. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Konsolidasyona giriş (*)	31.12.2024	Transfer	Giriş	Çıkış	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2025
Arsa ve Araziler	4.302.574	90.138	(11.718)	(146.031)	(572.869)	(2.663.177)	-	998.917	4.111.298	-	(2.760)	1.191.972	(71.239)	6.228.188
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	130.735	221.398	-	-	25.396	856	-	378.385	(62.157)	36.786	(24.000)	606.058	6.100	941.172
Binalar	58.441.402	1.629.225	-	(6.742)	4.858.164	5.988.970	4.115.835	75.026.854	4.673.137	194.168	-	6.672.782	537.220	87.104.161
Makineler	934.612	605.079	(41.672)	(105.063)	116.657	-	2.551	1.512.164	216.542	135.361	-	-	45.503	1.909.570
Taşıtlar	855.290	225.261	(64.881)	(31.905)	-	-	-	983.765	478	110.724	(89.103)	-	10.050	1.015.914
Demirbaşlar	8.467.666	1.426.093	(995.097)	(179.172)	270.332	-	13.450	9.003.272	1.500.265	7.387	(114.759)	-	55.390	10.451.555
Özel Maliyetler	1.394.562	300.246	(877.938)	(30.723)	-	-	-	786.147	40.757	162.390	(27.634)	-	63.166	1.024.826
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.521.127	3.911.523	-	-	(5.267.268)	-	51.431	1.216.813	216.732	227.013	(6.212)	305.055	(61.944)	1.897.457
<b>Toplam Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>77.047.968</b>	<b>8.408.963</b>	<b>(1.991.306)</b>	<b>(499.636)</b>	<b>(569.588)</b>	<b>3.326.649</b>	<b>4.183.267</b>	<b>89.906.317</b>	<b>10.697.052</b>	<b>873.829</b>	<b>(264.468)</b>	<b>8.775.867</b>	<b>584.246</b>	<b>110.572.843</b>
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	63.798	13.548	-	-	-	-	4.184	81.530	-	64.769	(349)	-	-	145.950
Binalar	7.361.471	3.645.826	-	(14.414)	-	-	25.496	11.018.379	-	2.956.169	-	-	33.156	14.007.704
Makineler	516.487	160.933	(34.555)	(28.274)	-	-	2.903	617.494	-	183.136	-	-	30.304	830.934
Taşıtlar	317.947	69.407	(31.102)	(9.427)	-	-	51	346.876	-	86.047	(53.242)	-	5.486	385.167
Demirbaşlar	5.004.783	874.514	(671.731)	(87.131)	-	-	45.336	5.165.771	-	1.070.774	(112.711)	-	33.882	6.157.716
Özel Maliyetler	802.826	40.176	(389.778)	(16.817)	-	-	28.586	464.993	-	47.738	(18.077)	-	10.955	505.609
<b>Toplam</b>	<b>14.067.312</b>	<b>4.804.404</b>	<b>(1.127.166)</b>	<b>(156.063)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106.556</b>	<b>17.695.043</b>	<b>-</b>	<b>4.408.633</b>	<b>(184.379)</b>	<b>-</b>	<b>113.783</b>	<b>22.033.080</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>62.980.656</b>	<b>3.604.559</b>	<b>(864.140)</b>	<b>(343.573)</b>	<b>(569.588)</b>	<b>3.326.649</b>	<b>4.076.711</b>	<b>72.211.274</b>	<b>10.697.052</b>	<b>(3.534.804)</b>	<b>(80.089)</b>	<b>8.775.867</b>	<b>470.463</b>	<b>88.539.763</b>

(\*) Net Holding Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıklarından olan Merit Kıbrıs Turizm Limited, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Net Global Turizm Limited'i satın olmuş olup ilgili Şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir. İlgili tutar Net Global'in konsolidasyon kapsamına dahil edilmesinden dolayı meydana gelen girişleri ifade etmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar, Net Grubu'nun Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde gerçekleştirdiği otel ve gayrimenkul yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin toplam sigorta tutarı 30.299.911 bin TL'dir. Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek tutarları dipnot 39.1'de açıklandığı gibidir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Net Grubu'nun sahibi olduğu ve maddi duran varlıklar hesabı altında gösterilen arsa, arazi, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar ve yapılmakta olan yatırımlar ilişikteki konsolide finansal tablolarda net olarak 82.017.324 bin TL (31 Aralık 2024: 66.521.060 bin TL) değeri ile bulunmakta olup gerçeğe uygun değer yöntemiyle sunulmaktadır. Maddi duran varlıklar (arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar ve yapılmakta olan yatırımlar hariç olmak üzere), ilişikteki konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetinden birikmiş amortismanının düşülmesi (maliyet bedeli yöntemi) suretiyle gösterilmiştir. Finansal tablolarda açıklanan gayrimenkullerin konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan bağımsız değerlendirme uzmanı/uzmanları tarafından gerçeğe uygun değer tespitleri yapılmıştır. Net Grubu'nun sahip olduğu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri; Pazar yaklaşımı, Maliyet yaklaşımı ve Gelir yaklaşımı yöntemlerinden, ilgili gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin en doğru şekilde belirlenebileceği tahmin edilen yöntem ile belirlenmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Net Grubu'nun ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu maddi duran varlıklar ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

## 20. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2024	Giriş	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2025
Haklar	56.958	118.946	(1.342)	(3.163)	171.399	107.267	5.606	284.272
Kripto Varlıklar	749.881	1.744	-	-	751.625	4	-	751.629
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.405	8.116	(752)	-	11.769	5.889	-	17.658
<b>Toplam</b>	<b>811.244</b>	<b>128.806</b>	<b>(2.094)</b>	<b>(3.163)</b>	<b>934.793</b>	<b>113.160</b>	<b>5.606</b>	<b>1.053.559</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>								
Haklar	48.871	9.906	(1.342)	(1.644)	55.791	15.492	1.979	73.262
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	564	1.781	(6)	-	2.339	2.488	-	4.827
<b>Toplam</b>	<b>49.435</b>	<b>11.687</b>	<b>(1.348)</b>	<b>(1.644)</b>	<b>58.130</b>	<b>17.980</b>	<b>1.979</b>	<b>78.089</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>761.809</b>	<b>117.119</b>	<b>(746)</b>	<b>(1.519)</b>	<b>876.663</b>	<b>95.180</b>	<b>3.627</b>	<b>975.470</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Net Grubu'nun işletme içi yaratılan maddi ve maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları içerisinde sınıflamış olduğu kripto varlığı (Bitcoin ve Tether Usdt) bulunmaktadır. İlgili varlıkların değerlemesinde 31 Aralık 2025 tarihindeki en son kapanış fiyatı üzerinden hesaplanan değeri (31.12.2025: 1.329.222 bin TL) maliyet bedeli ile karşılaştırılmış ve düşük olan tutar mali tablolara yansıtılmıştır.

Kripto varlıkların miktarsal bazda hareket tablosu aşağıdaki gibidir (Miktarlar BTC cinsinden gösterilmiştir).

Kripto Varlık Miktarı	31.12.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2024	Giriş	Çıkış	31.12.2025
Bitcoin (BTC) – Adet	352,0279	0,641838	-	352,669738	-	-	352,669738
Tether (Usdt) - Adet	151,291142	-	-	151,291142	-	-	151,291142

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Bulunmamaktadır.

**22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

**22.1 Borç Karşılıkları**

**Kısa vadeli**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	-	504
Diğer	10	574
	10	1.078

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	504	727
İptal edilen karşılık	(385)	-
Enflasyon etkisi	(119)	(223)
Dönem sonu bakiye	-	504

**22.2 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

**22.2.1 Bilanço dışı yükümlülükler**

	Cinsi	Süresi	Verilme Nedeni	Kıme Verildiği	31.12.2025	31.12.2024
Teminat olarak verilen hisse senetleri	Hisse Senetleri	Muhtelif	*	**	28.032	36.357
Banka teminat mektupları	Teminat Mektubu	Muhtelif	*	**	407.021	367.369
Verilen kefaletler	Kefalet	Muhtelif	*	**	3.469.149	3.179.909
Teminat olarak verilen gayrimenkuller	İpotek	Muhtelif	*	**	24.403.690	23.550.768
					28.307.892	27.134.403

(\*) Net Grubu tarafından kullanılan krediler için verilmiştir.

(\*\*) Muhtelif banka ve finans kuruluşlarına verilmiştir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

### 22.2.2 Alınan Teminatlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Net Grubu’nun üçüncü taraflarla yapmış olduğu sözleşmeler kapsamında aldığı teminat çek ve senetleri ile teminat mektubu bulunmaktadır. Teminat senet ve çekleri 6.151 bin EURO, 6.276 bin USD, 49 bin GBP ve 286.342 bin TL’lik tutarlardan oluşmaktadır.

Net Grubu’nun dipnot 39.5’de ifade edilen Ağaoğlu Şirketler Grubu ile imzalanan sözleşme gereği “Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi” kapsamında Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devredilen tüm arsa ve arazileri üzerine Ana Ortaklık Şirket olan Net Holding A.Ş. lehine 100.000 bin TL tutarında inşaat ve teminat ipoteği konulmuştur. Bu ipotek projenin tamamlanmasının teminatıdır.

Net Holding A.Ş., Ayt Hava Taşımacılık Turizm İnşaat ve Ticaret A.Ş.’ den olan alacağına karşılık Ünivestar Yatırım Emlak Danışmanlık İnşaat Limited Şirketi’ nin Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel köyünde bulunan taşınmaz üzerinde 350 bin TL ipotek tesis edilmiştir.

### 22.3 Teminat / Rehin / İpotek

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket’in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Ana Ortaklık Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	59.442	53.055
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.048.887	3.795.461
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
	<b>4.108.329</b>	<b>3.848.516</b>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Ana Ortaklık Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0'dır. (31 Aralık 2024:%0)

### 23. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

**Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıklar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İzin karşılığı	223.720	236.362
	223.720	236.362

**Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	68.983	66.814
	68.983	66.814

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Dönem başı bakiyesi	66.814	51.298
Hizmet Maliyeti	24.187	32.847
Faiz maliyeti	1.484	977
Yabancı Para Çevrim Farkı	3.313	2.465
Dönem içi ödemeler	(10.735)	(3.591)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(310)	(1.415)
Enflasyon etkisi	(15.770)	(15.767)
Dönem sonu bakiyesi	68.983	66.814

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

## 25. DİĞER VARLIKLAR

### 25.1 Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden katma değer vergisi	645.478	499.257
Gelecek aylarda indirilecek katma değer vergisi	-	60
	645.478	499.317

### 25.2 Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	-	13.326
	-	13.326

## 26. ÖZKAYNAKLAR

### 26.1 Sermaye

Ortaklar	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Net Holding Anonim Şirketi	42.984	8,60%	32.254	6,45%
Halka açık kısım ve diğer ortaklar	457.016	91,40%	467.746	93,55%
Nominal-sermaye	500.000	100%	500.000	100%
Sermaye düzeltmesi enflasyon farkları	11.438.175		11.438.175	
Toplam	11.938.175		11.938.175	

A grubu pay senetleri imtiyazlı pay senetleridir. Şirket ana sözleşmesine göre, yönetim kurulu üyelerinin, tamsayı oluşturacak şekilde, yarıdan bir fazlası A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Net Holding A.Ş.'nin sahip olduğu NTHOL hisselerinin 28.032 bin TL nominal tutarındaki kısmı çeşitli finans kuruluşlarına teminat olarak verilmiştir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**26.2 Paylara ilişkin primler / (iskontolar)**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler / (iskontolar)	(452.858)	(452.858)
	(452.858)	(452.858)

**26.3 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ana ortaklık şirket yasal yedekleri	372.320	372.320
Geri alınan paylar tebliği uyarınca yasal yedekler (*)	1.042.991	540.843
	1.415.311	913.163

(\*) Net Grubu, SPK’nın II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği’nin 20. Maddesi uyarınca, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 1.042.991 bin TL’yi “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” hesabında takip etmektedir (31 Aralık 2024: 540.843 bin TL).

Geri alım işlemleri kapsamında 01 Ocak – 31 Aralık 2025 tarihleri arasında, Şirket sermayesinin % 2,15’ine denk gelen toplam 10.730.098 TL nominal değerli paylar için 502.148 bin TL (465.992 TL alım bedeli) ödenerek geri alım yapılmıştır.

**26.4 Yabancı para çevrim farkları**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yabancı para çevrim farkları	(454.708)	(476.701)
	(454.708)	(476.701)

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**26.5 Kontrol gücü olmayan paylar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	4.057.968	2.857.644
Ana ortaklık dışı paylardaki dönem içi artış / (azalış)	361.075	1.200.324
Kapanış bakiyesi	4.419.043	4.057.968

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ana ortaklık dışı kar / (zarar), net	480.181	459.454

**26.6 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç / (kayıp)	(4.540)	(4.773)
	(4.540)	(4.773)

**26.7 Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır.

Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Esas sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin esas sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının  $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini,
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını,
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosunu,

kamuya duyurur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

#### **26.8 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)**

Yeniden değerlendirme artışları, maddi duran varlıkların endekslenmiş değerinden fazlası ve bu fazla üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Net Grubu'nun "arsa ve binaları", Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylı 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış fonunun Ana ortaklığa ait kısmının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ekspertiz değerinin endekslenmiş değeri aşan kısmı	62.203.927	46.209.581
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(14.537.202)	(10.799.328)
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.870.943)	(2.348.806)
<b>Toplam</b>	<b>39.795.782</b>	<b>33.061.447</b>

#### **26.9 Geri Alınmış Paylar**

Ana Ortaklık Şirket'in, kendi paylarını yeniden edinmesi durumunda, bu paylar özkaynaktan düşülür. Bu payların geri alınmından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarar tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Geri Alınmış Paylar	1.042.992	540.844
	1.042.992	540.844

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**26.10 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi**

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

	<b>Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar</b>	<b>TMS/IFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre</b>	<b>Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark</b>
Sermaye Düzeltme Farkları	23.767.884	11.438.175	12.329.709
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(556.924)	(452.858)	(104.066)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.033.014	1.415.311	(382.297)
			<b>11.843.346</b>

**27. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**27.1 Hasılat**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Otel konaklama gelirleri	4.979.411	6.002.738
Casino işletmeciliği gelirleri	19.899.155	19.018.715
Gazete, kitap ve kırtasiye satış gelirleri	52.839	48.802
Araç kiralama ve otopark gelirleri	95.748	76.503
Diğer satış gelirleri	72.031	302.252
	<b>25.099.184</b>	<b>25.449.010</b>
Satışlardan iadeler ve satış iskontoları (-)	(83.255)	(99.309)
<b>Satış Gelirleri (net)</b>	<b>25.015.929</b>	<b>25.349.701</b>

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**27.2 Satışların maliyeti (-)**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Otel konaklama maliyetleri	4.339.762	5.207.327
Casino işletmeciliği maliyetleri	8.899.452	9.401.993
Gazete, kitap ve kırtasiye satış maliyetleri	42.753	43.168
Araç kiralama ve otopark maliyetleri	112.912	79.233
Diğer satışların maliyeti	12.693	12.845
Amortisman giderleri	4.777.698	3.211.784
	18.185.270	17.956.350

**28. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Genel yönetim giderleri	2.064.095	3.707.652
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	351.936	443.536
	2.416.031	4.151.188

**28.1 Genel yönetim giderleri**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Personel giderleri	827.520	643.537
Bakım - onarım giderleri	45.292	71.517
Danışmanlık hizmeti giderleri	109.182	67.698
Yiyecek ve içecek giderleri	1.461	33.316
Araç yakıt giderleri	25.883	33.840
Sigorta giderleri	51.423	50.956
Elektrik, su, yakıt giderleri	29.578	25.689
Vergi, resim ve harç giderleri	558.525	459.906
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	36.011	53.136
Amortisman giderleri	318.057	2.157.881
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-	120
Diğer giderler	61.163	110.056
	2.064.095	3.707.652

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**28.2 Pazarlama giderleri**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Personel giderleri	31.415	32.704
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	260.813	280.494
Amortisman giderleri	40.591	114.655
Temsil ve ağırlama giderleri	9.768	5.538
Diğer giderler	9.349	10.145
	351.936	443.536

**29. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri ile pazarlama giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Personel giderleri	858.935	676.241
Bakım - onarım giderleri	45.292	71.517
Danışmanlık hizmeti giderleri	109.182	67.698
Yiyecek ve içecek giderleri	1.461	33.316
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	260.813	280.494
Sigorta giderleri	51.423	50.956
Elektrik, su, yakıt giderleri	29.578	25.689
Vergi, resim ve harç giderleri	558.525	459.906
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	45.779	58.674
Amortisman giderleri	358.648	2.272.536
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-	120
Araç yakıt giderleri	25.883	33.840
Diğer giderler	70.512	120.201
	2.416.031	4.151.188

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde oluşan amortisman ve itfa paylarının hesap kalemi bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Satışların maliyeti	4.777.698	3.211.784
Genel yönetim giderleri	318.057	2.157.881
Pazarlama giderleri	40.591	114.655
	5.136.346	5.484.320

**30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER**

**30.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Ticari faaliyetlerden elde edilen kur farkı gelirleri	341.689	564.684
Kira geliri	10.239	43.449
Reeskont gelirleri	65.804	62.975
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	26.769	18.415
Teşvik gelirleri	4.334	4.514
Konusu kalmayan karşılıklar	5.049	239
Diğer gelirler	34.950	328.563
	488.834	1.022.839

**30.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Reeskont giderleri	65.655	61.036
Ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderleri	600.796	472.009
Diğer	291.677	2.232
	958.128	535.277

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / GİDERLER**

**31.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Sabit kıymet satış karları	17.287	14.929
Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira geliri	31.458	19.465
Yatırım amaçlı gayrimenkuller makul değer artışı	29.168	986.402
Ticari olmayan alacaklardan vade farkı gelirleri	6.816	5.217
	84.729	1.026.013

**31.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Sabit kıymet satış zararları	20.044	180.294
Yatırım amaçlı gayrimenkuller makul değer azalışı	505.879	1.187.410
İştirak satış zararı	10.486	-
	536.409	1.367.704

**32. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)**

**32.1 Finansman gelirleri**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Kur farkı gelirleri	302.232	1.606.858
Repo, tahvil, bono ve faiz gelirleri	260.256	262.800
	562.488	1.869.658

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**32.2 Finansman giderleri**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Kur farkı giderleri	2.645.981	2.710.056
Kredi faiz ve komisyon giderleri	1.516.114	1.666.195
Diğer finansman giderleri	51.719	79.981
	4.213.814	4.456.232

**33. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

**33.1 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar**

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2024 - Yoktur).

**33.2 Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler**

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2024 - Yoktur).

**33.3 Durdurulan Faaliyetler**

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2024 - Yoktur).

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

**Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Net Grubu'nun ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Net Grubu'nun yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
<b><u>Ertelenmiş vergi varlıkları</u></b>				
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	281.030	60.295	295.740	65.153
Şüpheli alacaklar karşılık giderleri	47.562	7.195	46.711	7.178
Alacak reeskontları	6.272	1.504	8.959	2.158
Gider karşılıkları	45.099	11.275	45.489	11.372
Finansal yükümlülüklerle ilişkin düzeltmeler	43.685	8.876	45.057	10.441
Yabancı para değerlemeleri	15.118	3.558	36.428	8.754
		92.703		105.056
<b><u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u></b>				
Maddi ve maddi olmayan varlıklar (Arsalar, araziler, binalar, yer altı ve yer üstü düzenleri hariç)	(18.623.385)	(4.409.254)	(25.386.861)	(5.965.912)
TFRS 16 düzeltmesi etkisi	(2.011.772)	(471.143)	(2.072.377)	(489.963)
Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer farkı (Maddi duran varlıklar)	(51.915.112)	(12.119.330)	(43.139.245)	(10.077.799)
Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer farkı (Yatırım amaçlı gayrimenkuller)	(18.266.460)	(4.315.270)	(18.743.171)	(4.425.187)
Borç reeskontları	(57.856)	(13.643)	(61.162)	(13.567)
Stoklara ilişkin endekleme farkları ve diğer düzeltmeler	(1.426)	(357)	(1.449)	(359)
Diğer	(7.104)	(2.470)	(34.106)	(8.636)
		(21.331.467)		(20.981.423)
<b>Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)</b>		<b>(21.238.764)</b>		<b>(20.876.367)</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda bulunan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	925.398	541.606

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
<u>Kar veya zarar tablosu</u>		
Kurumlar vergisi karşılığı	(925.398)	(541.606)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	858.027	(472.151)
<u>Gelir vergisi</u>	(67.371)	(1.013.757)

Ertelenmiş vergi gelir / (gideri), net tutarının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Dönem başı açılış bakiyesi	20.876.367	18.139.187
Yabancı para çevrim farkı	(821.185)	1.232.503
<u>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergiler</u>		
<i>Maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değer</i>	2.041.531	1.032.172
<i>Kıdem tazminatı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç</i>	78	354
Dönem sonu ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(21.238.764)	(20.876.367)
<u>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net</u>	858.027	(472.151)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Net Grubu'nun izleyen dönemlerde karlılığının artmasının öngörülmesinin ve buna bağlı olarak ertelenmiş vergi aktifi hesaplamasına konu edilmesinin en büyük dayanağı finansal tablo dipnotu 39.5'de açıklanan, Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında imzalanan Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı anlaşmasında belirtilen %19'luk hasılat paylarının izleyen dönemlerde Net Grubu hesaplarına intikal ettirileceğidir.

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismanına tabi varlıklar için yeniden değerlendirme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**Kurumlar Vergisi**

Ana Ortaklık Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerlidir.

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 25 (2024: % 25)’tir.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

01 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10 olup 2 Ağustos 2024 tarih ve 7524 Sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla yılda dört kere hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 25’tir (2024: % 25).

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden otuzuncu günün akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Yıllar itibarıyla Türkiye’deki Kurumlar vergisi oranları aşağıdaki gibidir:

2025	%25
2024	%25

Konsolidasyona tabi olan Kıbrıs şirketlerinin vergi oranı K.K.T.C vergi düzenlemelerine göre %23,5, Azerbaycan şirketlerinin vergi oranı Azerbaycan vergi düzenlemelerine göre %20, Hırvatistan şirketlerinin vergi oranı Hırvatistan vergi düzenlemelerine göre %18, Bulgaristan şirketlerinin vergi oranı %10, Karadağ şirketlerinin vergi oranı Karadağ vergi düzenlemelerine göre %15’tir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Net Grubu’na ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

*İştirak Kazançları İstisnası*

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraki nedeniyle elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

*Emisyon Primi İstisnası*

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

## NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

#### Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. 7456 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 15 Temmuz 2023 öncesinde edinilmiş taşınmazlar için taşınmaz satış kazancı kurumlar vergisi istisnası %25 olarak devam etmekte olup, bu tarihten sonra elde edilen taşınmazların satışında kurumlar vergisi istisnası tamamen kaldırılmıştır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, Net Grubu'nun konsolide kar veya zarar tablosunda bulunan vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-
	31.12.2025
Ticari bilanço karı/(zararı) (*)	5.712.111
Matraha ilaveler ve indirimler toplamı	(143.565)
Geçmiş yıl zararları	(20.638)
Kullanılabilir Yat.İnd.	(781.956)
Dönem mali karı	4.765.952
Geçerli vergi oranı	10%-20%-23,5-25%
Dönem vergi karşılığı	925.398

(\*) Tam konsolidasyon kapsamındaki Şirketler'den sadece kar elde edenler üzerinden vergi karşılığı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Net Grubu'nun cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler	1.036.743	1.062.085
	1.036.743	1.062.085

#### **Kar Dağıtımı**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

**35. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>	<b>2.620.595</b>	<b>4.766.293</b>
Stoklar	2.841	10.428
Peşin Ödenmiş Giderler	5.647	4.126
Finansal Yatırımlar	6.602.791	8.368.906
Maddi Duran Varlıklar	22.613.731	26.965.907
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	235.384	497.518
Kullanım Hakkı Varlığı	755.044	517.667
Peşin Ödenmiş Giderler	725	2.137
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(4.905.173)	(5.577.406)
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	--	(126)
Ödenmiş Sermaye	(8.184.316)	(9.548.298)
Geri Alınmış Paylar	163.802	156.381
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(92.778)	(244.972)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(9.519.159)	(17.076.565)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(93.632)	(120.921)
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(4.964.312)	811.511
<b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>	<b>(249.502)</b>	<b>(655.562)</b>
Hasılat	(2.242.823)	(2.613.413)
Satışların maliyeti	1.312.857	1.407.946
Pazarlama giderleri	30.051	38.721
Genel yönetim giderleri	179.296	168.015
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(298.767)	(308.966)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	681.923	497.403
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(31.910)	(3.418)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	10.543	--
Finansman gelirleri	(21.454)	(25.682)
Finansman giderleri	130.782	183.832
	<b>2.371.093</b>	<b>4.110.731</b>

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**36. PAY BAŞINA KAZANÇ**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar için Ana Ortaklık Şirket hisselerinin birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Dönem karı / (zararı), net	2.146.050	3.898.434
<u>Kontrol gücü olmayan paylara ait dönem kar / (zararı), net</u>	<u>480.181</u>	<u>459.454</u>
Ana ortaklığa ait dönem karı / (zararı), net	1.665.869	3.438.980
Ağırlıklı hisse sayısı (bin adet)	500.000	555.301
<u>Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)</u>	<u>3,33174</u>	<u>6,19300</u>

**37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi**

Net Grubu faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Net Grubu yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Net Grubu tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Net Grubu, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31.12.2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>518</b>	<b>1.396.438</b>	<b>48.014</b>	<b>544.825</b>	<b>1.675.612</b>
Azami riski teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	30	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	518	1.378.386	48.014	544.825	1.675.612
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	18.052	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- <b>Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>	-	6.513	-	8.536	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(6.513)	-	(8.536)	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</b>	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün arası geçmiş	-	18.052	-	-
	-	18.052	-	-

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2024	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>666</b>	<b>1.014.981</b>	<b>17.970</b>	<b>556.077</b>	<b>1.086.032</b>
Azami riski teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	39	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	666	1.013.747	17.970	556.077	1.086.032
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.234	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.898	-	12.539	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(9.898)	-	(12.539)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün arası geçmiş	-	1.234	-	-
	-	1.234	-	-

Kredi limitlerinin kullanımı Net Grubu tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Kur Riski

Net Grubu, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlanmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Net Grubu'nun sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>TL karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>	<b>BGN</b>
1. Ticari Alacaklar	1.170.152	55	23.086	52	1
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.278.092	14.447	42.812	3.443	11.689
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>4.448.244</b>	<b>14.502</b>	<b>65.898</b>	<b>3.495</b>	<b>11.690</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	766.906	2.163	13.316	-	92
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	27.080	82	371	55	65
7. Diğer	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>793.986</b>	<b>2.245</b>	<b>13.687</b>	<b>55</b>	<b>157</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>5.242.230</b>	<b>16.747</b>	<b>79.585</b>	<b>3.550</b>	<b>11.847</b>
10. Ticari Borçlar	2.698.377	5.148	45.299	694	5.931
11. Finansal Yükümlülükler	3.470.390	-	64.508	3.595	307
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	226.881	3.009	1.698	48	369
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>6.395.648</b>	<b>8.157</b>	<b>111.505</b>	<b>4.337</b>	<b>6.607</b>
14. Ticari Borçlar	38.496	-	763	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.174.312	-	79.566	2.766	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	570.768	-	-	-	22.254
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	4.072	95	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>	<b>4.787.648</b>	<b>95</b>	<b>80.329</b>	<b>2.766</b>	<b>22.254</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>11.183.296</b>	<b>8.252</b>	<b>191.834</b>	<b>7.103</b>	<b>28.861</b>
<b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(5.941.066)</b>	<b>8.495</b>	<b>(112.249)</b>	<b>(3.553)</b>	<b>(17.014)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(5.964.074)</b>	<b>8.508</b>	<b>(112.620)</b>	<b>(3.608)</b>	<b>(17.079)</b>

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**31 Aralık 2024**

	TL karşılığı fonksiyonel para birimi (31.12.2025 Satın alma gücü esasına göre)	TL karşılığı	USD	EURO	GBP	BGN
1. Ticari Alacaklar	756.398	577.878	50	15.425	102	264
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.766.000	2.113.187	7.965	39.727	495	18.787
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	8.238	6.294	-	171	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>3.530.636</b>	<b>2.697.359</b>	<b>8.015</b>	<b>55.323</b>	<b>597</b>	<b>19.051</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	603.743	461.252	54	11.118	265	2.100
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	6.361	4.860	66	12	23	57
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>610.104</b>	<b>466.112</b>	<b>120</b>	<b>11.130</b>	<b>288</b>	<b>2.157</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>4.140.740</b>	<b>3.163.471</b>	<b>8.135</b>	<b>66.453</b>	<b>885</b>	<b>21.208</b>
10. Ticari Borçlar	2.350.858	1.796.024	3.102	39.728	1.020	9.460
11. Finansal Yükümlülükler	4.001.206	3.056.868	-	79.846	2.388	646
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.376.858	1.051.901	18.509	4.984	71	11.162
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	328.256	250.783	7.096	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>8.057.178</b>	<b>6.155.576</b>	<b>28.707</b>	<b>124.558</b>	<b>3.479</b>	<b>21.268</b>
14. Ticari Borçlar	50.175	38.333	-	-	863	-
15. Finansal Yükümlülükler	3.878.221	2.962.909	-	76.609	3.230	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	434.704	332.108	-	-	-	17.554
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	3.100	2.368	67	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>	<b>4.366.200</b>	<b>3.335.718</b>	<b>67</b>	<b>76.609</b>	<b>4.093</b>	<b>17.554</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>12.423.378</b>	<b>9.491.294</b>	<b>28.774</b>	<b>201.167</b>	<b>7.572</b>	<b>38.822</b>
<b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(8.282.638)</b>	<b>(6.327.823)</b>	<b>(20.639)</b>	<b>(134.714)</b>	<b>(6.687)</b>	<b>(17.614)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(7.965.881)</b>	<b>(6.085.826)</b>	<b>(13.542)</b>	<b>(134.897)</b>	<b>(6.710)</b>	<b>(17.671)</b>

Net Grubu'nun 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ithalat ve ihracat rakamlarının ilgili para cinsleri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	İthalat	İhracat	İthalat	İhracat
ABD Doları (bin USD)	40.854	8.020	19.428	4.386

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**Kur Riskine Duyarlılık Analizi**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

**31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla**

Kar / (Zarar)				
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	36.412	(36.412)	36.412	(36.412)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	36.412	(36.412)	36.412	(36.412)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(566.332)	566.332	(566.332)	566.332
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(566.332)	566.332	(566.332)	566.332
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(20.542)	20.542	(20.542)	20.542
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(20.542)	20.542	(20.542)	20.542
Bulgaristan Levası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-Bulgaristan Levası net varlık / yükümlülüğü	(43.645)	43.645	(43.645)	43.645
11-Bulgaristan Levası riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12-Bulgaristan Levası Net etki (10+11)	(43.645)	43.645	(43.645)	43.645
TOPLAM (3+6+9+12)	(594.107)	594.107	(594.107)	594.107

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla**

Kar / (Zarar)				
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(72.996)	72.996	(72.996)	72.996
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(72.996)	72.996	(72.996)	72.996
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(496.213)	496.213	(496.213)	496.213
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(496.213)	496.213	(496.213)	496.213
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(29.733)	29.733	(29.733)	29.733
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(29.733)	29.733	(29.733)	29.733
Bulgaristan Levası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-Bulgaristan Levası net varlık / yükümlülüğü	(33.840)	33.840	(33.840)	33.840
11-Bulgaristan Levası riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-Bulgaristan Levası Net etki (10+11)	(33.840)	33.840	(33.840)	33.840
TOPLAM (3+6+9+12)	(632.782)	632.782	(632.782)	632.782

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

**31 Aralık 2025**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	10.004.325	11.111.542	1.426.903	2.484.277	6.273.948	926.414

**31 Aralık 2025**

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	3.778.809	3.836.665	3.618.953	179.214	38.498	-
Diğer borçlar	1.503.842	1.503.842	514.815	392.099	596.928	-

**31 Aralık 2024**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	9.473.054	11.451.741	1.086.606	3.371.755	5.564.987	1.428.393

**31 Aralık 2024**

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	3.376.925	3.438.087	3.223.589	164.323	50.175	-
Diğer borçlar	2.101.146	2.101.146	1.501.191	164.942	435.013	-

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Net Grubu'nun faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Net Grubu'nun piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Net Grubu'nun değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Net Grubu'nun bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	1.114.594	533.577
Finansal yükümlülükler	6.612.097	3.669.706
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	3.392.228	5.803.348

31 Aralık 2025 tarihindeki Usd ve Euro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 (%1) baz puan, TL para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 (%1) baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 33.922 bin TL (31 Aralık 2024: 58.033 bin TL) daha düşük/yüksek olacaktır.

#### Sermaye Risk Yönetimi

Net Grubu, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Net Grubu sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	38.004.725	37.837.686
Eksi: Hazır değerler	(3.291.033)	(2.747.573)
Net borç	34.713.692	35.090.113
Toplam öz sermaye	80.790.136	72.838.340
Toplam sermaye	115.503.828	107.928.453
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	30%	33%

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Net Grubu'nun finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Net Grubu'nun bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Net Grubu'nun finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Net Grubu, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat, ters repo ve likit fonlar	-	1.114.594	-
Bağlı menkul kıymetler	-	-	30.126

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat, ters repo ve likit fonlar	-	533.577	-
Bağlı menkul kıymetler	-	-	30.126

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Krediler ve alacaklar (Nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	3.291.033	-	3.291.033	7
Ticari alacaklar	1.396.956	-	1.396.956	10
Diğer alacaklar	592.839	-	592.839	12
Finansal yatırımlar	-	30.126	30.126	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Finansal borçlar	10.004.325	-	10.004.325	9
Ticari borçlar	3.778.809	-	3.778.809	10
Diğer borçlar	989.027	-	989.027	12

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Krediler ve alacaklar (Nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>				
Nakit ve nakit benzerleri	2.747.573	-	2.747.573	7
Ticari alacaklar	1.015.647	-	1.015.647	10
Diğer alacaklar	574.047	-	574.047	12
Finansal yatırımlar	-	30.126	30.126	8
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>				
Finansal borçlar	9.473.054	-	9.473.054	9
Ticari borçlar	3.376.925	-	3.376.925	10
Diğer borçlar	1.657.712	-	1.657.712	12

**39. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR****39.1 Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde toplam ipoteklerin detayı aşağıdaki tablodaki gibidir:

İpotek Tahsis Edilen Varlıklar	Veriliş Yeri	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	TL	393.000	393.000
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	USD	5.500	235.743
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	EURO	398.225	20.091.726
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Bina	Bankalar	TL	78.230	78.230
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	TL	104.200	104.200
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	USD	3.200	137.159
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	EURO	66.485	3.354.381
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	GBP	160	9.251
<b>Toplam</b>				<b>24.403.690</b>

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**39.2 Aktif değerler üzerindeki toplam sigorta tutarı**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, aktif değerlere ilişkin toplam sigorta tutarı 35.250.045 bin TL’dir. Bu tutarın 30.299.911 bin TL’si maddi duran varlıklar üzerinde, 428.857 bin TL’si stoklar üzerinde ve geriye kalan 4.521.277 bin TL’si kasa ve diğer değerler üzerindeki sigorta tutarından oluşmaktadır.

**39.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	234.036	188.259
	234.036	188.259

Net Grubu; genel müdür, genel koordinatör ve yardımcılarını üst düzey yöneticileri olarak belirlemiştir.

**39.4 NET MİLAS TURİZM VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJESİ**

Net Holding A.Ş.’nin Muğla ili, Milas ilçesinde bulunan arsa ve arazileri üzerinde geliştirilen Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında yatırım ve ortak girişim konularında Ağaoğlu Şirketler Grubu ile gerçekleştirilmesi planlanan proje ile ilgili olarak 29 Haziran 2006 tarihinde “Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi” başlıklı çerçeve anlaşması imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir. Proje golf tesisleri, oteller, sosyal ve spor tesisleri, konutlar ile kentsel bütünün gereği tüm alt yapı tesis ve alanların yapılmasını öngörmektedir.

Anlaşmanın esası “Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı’na” dayanmaktadır. Buna göre Net Grubu proje kapsamında sahip olduğu arazilerini Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devredecek, buna karşılık olarak Ağaoğlu Şirketler Grubu’ndan öncelikle 83.000 bin USD alacaktır. Daha sonra söz konusu arsa ve araziler üzerinde Ağaoğlu Şirketler Grubu projeyi gerçekleştirecek ve satış ve pazarlamasını yapacaktır. Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhasında herhangi bir harcama yapmayacak, gerçekleştirecek toplam ciro üzerinden de (satış ve her türlü işletme ve kiralama gelirleri üzerinden) ayrıca % 19 Hasılat Payı adı altında bir gelir elde edecektir.

Net Holding A.Ş.’nin 30 Kasım 2007 tarihli özel durum açıklamasında belirttiği gibi, bölgede oluşan değer artışından ötürü, Net Grubu’nun Ağaoğlu Şirketler Grubu ile yaptığı görüşmeler sonucunda Net Grubu daha önce belirlenen Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında 83.000 bin USD devir bedelinin 12.000 bin USD artırılarak 95.000 bin USD’na çıkarılması konusunda mutabakata varılmıştır. İlk sözleşmedeki diğer şartlarda herhangi bir değişiklik olmayıp aynen kalmıştır. Sözleşmeye konu olan tapu devirleri ve tahsilatlar mutabakata varılan yeni tutar üzerinden yapılmış olup ek sözleşme düzenlenmemiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Net Grubu proje kapsamında sahip olduğu arazilerini Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devretmiş olup, buna karşılık olarak Ağaoğlu Şirketler Grubu’ndan yukarıda belirtilen 95.000 bin USD’ lik bedeli tahsil etmiştir.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Devredilmiş olan arsa ve araziler 9,2 milyon metrekaredir. Bunun 4,8 milyon metrekaresi imarlı olup, kalan 4.4 milyon metrekaresinin halen imarı yoktur. İmarsız bölümün imar çalışmaları projenin uygulama safhasındaki gelişmelere göre belirlenecektir. Projenin tamamı sekiz yılda bitirilecektir.

Net Grubu'na toplam 95.000 bin USD' nin ödemesi aşağıdaki gibi olacaktır:

- Net Şirketler Grubu, İstanbul Yaklaşımı (FYYS) kapsamındaki borçlarının (Müflis Marmara Bankası A.Ş. ve Müflis Türkiye İthalat ve İhracat Bankası A.Ş. İflas İdarelerine olan borçlar hariç) yaklaşık olarak 70.000 bin USD olduğunu Ağaoğlu Şirketler Grubu'na beyan etmiştir. Net Şirketler Grubu'nun 70.000 bin USD borcunu, Ağaoğlu Şirketler Grubu kendisinin önereceği ve alacaklılarla mutabık kalacağı vade ve koşullarda ödemesi yükümlenmiştir.
- FYYS ödemeleri dışında Net Grubu şirketlerinden Asyanet Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. sahip olduğu Merit Gayrimenkul Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin % 49 oranındaki ortaklık payının bedeli olarak 12.000 bin USD Ağaoğlu Şirketler Grubu'ndan tahsil etmiştir.
- Asyanet Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Merit Gayrimenkul Ticaret ve Sanayi A.Ş'den yaklaşık 1.000 bin USD tutarındaki alacağı Ağaoğlu Şirketler Grubu tarafından Asyanet Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ödenmiştir.
- Bölgede oluşan değer artışından ötürü, Net Grubu'nun Ağaoğlu Şirketler Grubu ile yaptığı görüşmeler sonucunda artan 12.000 bin USD devir bedeli ise Net Grubuna ödenmiştir.

Net Holding A.Ş.'nin 17 Ocak 2008 tarihli özel durum açıklamasında, Net Grubu'nun Ağaoğlu Şirketler Grubu'na devredilen tüm arsa ve arazileri üzerine Net Holding A.Ş. lehine 100.000 bin TL tutarında inşaat ve teminat ipoteği konulmuştur. Bu ipotek projenin tamamlanmasının teminatıdır.

Net Grubu'nun Ağaoğlu Grubu ile imzalanan ve kamuya 05 Haziran 2006 tarihinde duyurulan "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi" kapsamında yürütülen onaylı imar planındaki inşaat faaliyetleri, toplam alanın yaklaşık %3' üne tekabül eden ve arkeolojik alan olarak ayrılmış bulunan arazi sınırlarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü tarafından revize edilmesi nedeniyle söz konusu bölgede Haziran 2008' de faaliyetlere ara verilmiş olup daha sonra altyapı çalışmalarına tekrar başlanılmıştır.

Ağaoğlu Grubu'nun 2014 yılının Temmuz ayında Net Grubu'na yaptığı bilgilendirme ile Bodrum Milas projesinin imarla ilgili yasal problemlerinin giderildiği ve alt yapı çalışmalarına başlanarak projenin tekrar faaliyete geçirildiği, Projeye göre birinci etap altyapı çalışmalarının önemli bir bölümü ile golf sahasının su ihtiyacını karşılayacak baraj inşaatının büyük kısmının tamamlanmış olduğu, projeye mevcut planlara bağlı olarak bundan sonra devam edileceği, yurt dışı ve özellikle Avrupa pazarına dönük olarak tasarlanıp uygulanmasına başlanan projenin, halen olumsuz etkilerini sürdürmekte olan küresel ekonomik kriz nedeniyle ara verilen pazarlama çalışmalarına, çeşitli seçenekler değerlendirilerek yeniden başlanacaktır.

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

**40. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

KGK'nın 30 Mart 2021 tarihli ve 31439 sayılı Resmî Gazetede (Mükerrer) yayımlanan 25 Mart 2021 tarih ve 1755 sayılı Kararı ve 26 Mart 2021 tarih ve 1771 sayılı Kararlarına istinaden hazırlanan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklama aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti		
Yasal ve ihtiyari bağımsız denetim hizmetleri	3.500	3.272
	3.500	3.272

**41. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.